



УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
(протокол от 26.01.2021 № 773/01/21)

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Решение о девятнадцатом выпуске облигаций**  
**Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Внести в Решение о девятнадцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о девятнадцатом выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Пункт 2 Решения о девятнадцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«2. Место нахождения эмитента

Место нахождения Эмитента: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.avangard.by](http://www.avangard.by) (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by)».

2. Пункт 11 Решения о девятнадцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества оценочной стоимостью 895 000,00 (восемьсот девяносто пять тысяч) белорусских рублей и поручительством на сумму 110 000,00 (сто десять тысяч) белорусских рублей. Общая сумма обеспечения составляет 1 005 000,00 (один миллион пять тысяч) белорусских рублей.

11.1. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусские рубли
1	Изолированное помещение; Наименование: Салон красоты; Назначение: Помещение	500/D-798186361	143 000,00

	бытового обслуживания населения; Общая площадь 69 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 66- 51		
2	Изолированное помещение; Наименование: Квартира 67; Назначение: Квартира; Общая площадь 160,8 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Карла Маркса, 42-67	500/D-217754	752 000,00
<b>Итого:</b>			<b>895 000,00</b>

Недвижимое имущество выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(3) от 17 февраля 2020 года, дата оценки 11 февраля 2020 года; заключение об оценке №24М-02/2020(6) от 19 февраля 2020 года, дата оценки 13 февраля 2020 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 895 000,00 (восемьсот девяносто пять тысяч) белорусских рублей.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика №20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223; продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Размер обязательств Эмитента, обеспеченных предметом залога по Облигациям равен 695 000,00 (шестьсот девяносто пять тысяч) белорусских рублей и составляет 77,65% оценочной стоимости предмета залога. Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств, обеспечиваемых залогом предмета залога, не превысит 80% оценочной стоимости предмета залога.