



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 10.12.2021 № 861/12/21)

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать первого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

#### **«2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям**

2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 486 000,00 (четырееста восемьдесят шесть тысяч) долларов США и поручительством на сумму 60 000,00 (шестьдесят тысяч) долларов США. Общая сумма обеспечения составляет 546 000,00 (пятьсот сорок шесть тысяч) долларов США.

2.4.1.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 610 953,63 (шестьсот десять тысяч девятьсот пятьдесят три) доллара США шестьдесят три цента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении № 2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке № 23М-02/2018 от 05.02.2018, дата оценки 02.02.2018).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика № 30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26.07.2007 № 192, продлено на основании приказа от 15.07.2016 № 134 до 29.07.2019.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от

26.08.2008 № 223; продлено на основании приказа от 21.08.2017 № 152 до 28.08.2020.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.4.1.2. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 10.12.2021 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 60 000,00 (шестьдесят тысяч) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.07.2021 составляет 4 030 тысяч белорусских рублей, на 01.10.2021 составляет 5 150 тысяч белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требования платежа в письменной форме, содержащее реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к нему выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней. Выплаты производятся в белорусских рублях по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь на дату выплаты.

#### **2.4.2. Порядок предъявления требований в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций**

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций, последние вправе обратиться с иском о взыскании на обеспечение, предусмотренное настоящим документом и Решением о выпуске Облигаций. Владелец Облигаций вправе самостоятельно определить, на какое обеспечение будет обращено взыскание, и подать соответствующие обращения. Рассматриваться обращения владельцев Облигаций и производиться последующие выплаты будут в порядке хронологической очередности обращения владельцев Облигаций.

#### **2.4.3. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

2.4.3.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.4.3.2. В случае прекращения действия Договора, а также принятия решения о ликвидации Поручителя, ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.4.3.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченных поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя, осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, или

предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа №277, или Эмитент Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных поручительством, и стоимостью чистых активов Поручителя.

2.4.3.4. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) либо досрочное погашение выпуска (части выпуска) Облигаций при невозможности осуществления Эмитентом замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения) исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения).

В случае замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения) исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в настоящий документ.

Эмитент регистрирует внесенные изменения и (или) дополнения в настоящий документ в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 1.4 настоящего документа.

2.4.3.5. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент письменно информирует владельцев Облигаций о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям (далее – Решение о замене обеспечения).

Реестр владельцев Облигаций для целей письменного информирования о Решении о замене обеспечения формируется депозитарием Эмитента по состоянию на дату принятия Решения о замене обеспечения. Уведомление владельцу Облигаций о Решении о замене обеспечения направляется заказным письмом по адресу, указанному в реестре владельцев Облигаций, в течение пяти рабочих дней с даты принятия Решения о замене обеспечения.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления о Решении о замене обеспечения. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением.

Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу: 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права предъявления Облигаций к досрочному выкупу приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Замена обеспечения исполнения обязательств осуществляется Эмитентом после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу в соответствии с настоящим подпунктом, и регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ Регистрирующим органом, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям».

2. Абзац первый подпункта 2.16.3 пункта 2.16 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.16.3. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 2.4.3.5 пункта 2.4 настоящего документа, не позднее соответствующей ближайшей даты досрочного выкупа, указанной в части второй подпункта 2.16.2 настоящего пункта, со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется в соответствии с подпунктом 2.4.3.5 пункта 2.4 настоящего документа, и подается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления о Решении о замене обеспечения, по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения».

3. Приложение №2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлёва

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

Д.В. Филичёнок



Приложение №2

к проспекту эмиссии облигаций двадцать первого выпуска  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (в редакции согласно  
протоколу общего собрания акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» от 10.12.2021 №861/12/21)

**Перечень недвижимого имущества,  
являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения  
обязательств по облигациям двадцать первого выпуска  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (заводской, инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долларов США.
1	Капитальное строение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, площадь – 788,5 кв.м., назначение – Здание административно-хозяйственное, наименование – лит.Б 2/к, административное здание на земельном участке с кадастровым номером 500000000003000068	500/С-7089	610 953,63
<b>ИТОГО стоимость для целей залога:</b>			<b>610 953,63</b>

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлёва

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

Д.В. Фаличенок



Директор



avangard.by

прошито и  
скреплено печатью  
на 7 листах

