



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 20.11.2020 № 745/11/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о двадцать втором выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Решение о двадцать втором выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о двадцать втором выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Пункт 8 Решения о двадцать втором выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

« 8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 642 100,00 белорусских рублей и поручительством на сумму 107 900,00 белорусских рублей. Общая сумма обеспечения составляет 750 000,00 белорусских рублей.

8.1. Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 642 100,00 белорусских рублей. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Объект залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусских рублей
1	Объект недвижимости - Капитальное строение с инв. № 240/С-17298; Наименование: Административное здание; Назначение: Здание административно-хозяйственное; Общая площадь 584,6 кв. м.; Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Александра Герцена, 4; Расположено на земельном	240/С-17298	544 000,00

	участке с кадастровым № 242400000001001024		
2	Объект недвижимости - Изолированное помещение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, 64-9, район жд. станции Колядичи, площадь 18,4 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Изолированное помещение № 9	600/D-105022	28 100,00
3	Объект недвижимости - Капитальное строение с инвентарным номером 124/С-18289, расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, г. Пружаны, ул. Простая, д.4, площадь - 54.3 кв.м., назначение - Здание многоквартирного жилого дома, наименование - Жилой дом, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 125650100001000051.	124/С-18289	70 000,00
Итого:			642 100,00

Недвижимое имущество выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(9) от 20 февраля 2020 года, дата оценки 13 февраля 2020 года, заключение об оценке №124М-08/2020(2) от 01 сентября 2020 года, дата оценки 26 августа 2020 года, заключением об оценке №124М-08/2020(3) от 01 сентября 2020 года, дата оценки 26 августа 2020 года,). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 642 100,00 (шестьсот сорок две тысячи сто) белорусских рублей.