



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 07.04.2022 №895/04/22)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать второго выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать второго выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. В пункте 2.5 Проспекта эмиссии:

1.1. Часть вторую изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 678 000,00 белорусских рублей и поручительством на сумму 107 900,00 белорусских рублей. Общая сумма обеспечения составляет 785 900,00 белорусских рублей.»

1.2. Подпункт 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.5.1 Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 678 000,00 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) белорусских рублей. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Объект залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусских рублей
1	Объект недвижимости - капитальное строение с инв. № 240/С-17298; наименование: административное здание; назначение: здание административно-хозяйственное; общая площадь 584,6 кв. м.; адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Александра Герцена, 4; расположено на земельном участке с кадастровым № 242400000001001024.	240/С-17298	544 000,00
2	Изолированное помещение с инв. №500/Д-298269; наименование: квартира 85; назначение: квартира; общая площадь 34,7	500/Д-298269	134 000,00

	кв.м.; адрес: г. Минск, ул. Жудро, 71-85.		
Итого:			678 000,00

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу: Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №24М-02/2020(9) от 20 февраля 2020 года, дата оценки 13 февраля 2020 года; заключение о независимой оценке №48М-03/2022(1) от 25 марта 2022 года, дата оценки 22 марта 2022 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 678 000,00 (шестьсот семьдесят восемь тысяч) белорусских рублей.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика №20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.»

2. Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются без изменений.

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель директора
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН»

А.А. Андренко

О.А. Журавлёва

М.Я. Куцер

Д.В. Филичёнок



Директор _____



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 2 листах

