



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 01.07.2021 № 823-1/07/21)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о двадцать третьем выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Решение о двадцать третьем выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о двадцать третьем выпуске облигаций) следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 14 Решения о двадцать третьем выпуске облигаций слова «в случае, установленном в подпункте 8.2 пункта 8 настоящего документа» заменить словами «в случаях, указанных в подпунктах 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3 пункта 8 настоящего документа».

2. Пункт 8 Решения о двадцать третьем выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«8. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 244 000,00 (двести сорок четыре тысячи) белорусских рублей и поручительством на сумму 356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч) белорусских рублей. Общая сумма обеспечения составляет 600 000,00 (шестьсот тысяч) белорусских рублей.

8.1. Исполнение обязательств Эмитента по 2 440 Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества оценочной стоимостью 305 000,00 (триста пять тысяч) белорусских рублей. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, белорусских рублей
1	Изолированное помещение, наименование: Административно-торговое помещение; Назначение: Административно-торговое помещение; Общая площадь 206, 2 кв.м., Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32Б-3	610/D-64719	305 000,00
Итого:			305 000,00

Недвижимое имущество, выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения

220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №87М-06/2021 от 11 июня 2021 года, дата оценки 04 июня 2021 года).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

8.2. Исполнение обязательств Эмитента по 3 560 Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 01.07.2021 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.04.2021 составляет 3 772 тысячи белорусских рублей, на 01.07.2021 составляет 4 030 тысяч белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требование платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

8.2.1. Порядок предъявления требований в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций, последние вправе обратиться с иском о взыскании на обеспечение, предусмотренное эмиссионными документами двадцать третьего выпуска облигаций. Владелец Облигаций вправе самостоятельно определить, на какое обеспечение будет обращено взыскание и подать соответствующие обращения. Рассматриваться обращения владельцев Облигаций и производиться последующие выплаты будут в порядке хронологической очередности обращения владельцев Облигаций.

8.3. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

8.3.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.