



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 01.07.2021 № 823-1/07/21)

## ИЗМЕНЕНИЯ

### в Проспект эмиссии облигаций двадцать третьего выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать третьего выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. В абзаце первом пункта 2.10 Проспекта эмиссии слова «в случае, установленном в части 2 пункта 2.5 настоящего документа» заменить словами «в случаях, указанных в подпунктах 2.5.3.1, 2.5.3.2, 2.5.3.3 пункта 2.5 настоящего документа».

2. Пункт 2.5 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

#### **«2.5. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 244 000,00 (двести сорок четыре тысячи) белорусских рублей и поручительством на сумму 356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч) белорусских рублей. Общая сумма обеспечения составляет 600 000,00 (шестьсот тысяч) белорусских рублей.

2.5.1. Исполнение обязательств Эмитента по 2 440 Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества оценочной стоимостью 305 000,00 (триста пять тысяч) белорусских рублей. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

| № п/п  | Предмет залога                                                                                                                                                                                                             | Инвентарный номер | Оценочная стоимость, белорусских рублей |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1      | Изолированное помещение, наименование: Административно-торговое помещение; Назначение: Административно-торговое помещение; Общая площадь 206,2 кв.м., Адрес: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Трусова, 32Б-3 | 610/D-64719       | 305 000,00                              |
| Итого: |                                                                                                                                                                                                                            |                   | 305 000,00                              |

Недвижимое имущество, выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Недвижимое имущество не обременено (не заложено) по иным обязательствам Эмитента.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №87М-06/2021 от 11 июня 2021 года, дата оценки 04 июня 2021 года).

Оценщик: Жигадо Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.5.2. Исполнение обязательств Эмитента по 3 560 Облигациям обеспечивается поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 01.07.2021 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 356 000,00 (триста пятьдесят шесть тысяч) белорусских рублей в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств



Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.04.2021 составляет 3 772 тысячи белорусских рублей, на 01.07.2021 составляет 4 030 тысяч белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требования платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

#### **2.5.2.1. Порядок предъявления требований в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций**

В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций, последние вправе обратиться за взысканием на обеспечение, предусмотренное эмиссионными документами двадцать третьего выпуска облигаций. Владелец Облигаций вправе самостоятельно определить, на какое обеспечение будет обращено взыскание и подать соответствующие обращения. Рассматриваться обращения владельцев Облигаций и производиться последующие выплаты будут в порядке хронологической очередности обращения владельцев Облигаций.

#### **2.5.3. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям**

2.5.3.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.5.3.2. В случае прекращения действия Договора ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска), ликвидации Поручителя, Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям или обеспечивает досрочное погашение части выпуска Облигаций.

2.5.3.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченным поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя, осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», или Эмитент Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных поручительством, и стоимостью чистых активов Поручителя.

2.5.3.4. Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо досрочное погашение выпуска (части выпуска) Облигаций при невозможности осуществления Эмитентом замены обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент регистрирует внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 1.14 настоящего документа.

2.5.3.5. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент письменно информирует владельцев Облигаций о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям (далее – Решение о замене обеспечения).

Реестр владельцев Облигаций для целей письменного информирования о Решении о замене обеспечения формируется депозитарием Эмитента по



состоянию на дату принятия Решения о замене обеспечения. Уведомление владельцу Облигаций о Решении о замене обеспечения направляется заказным письмом по адресу, указанному в реестре владельцев Облигаций в течение пяти рабочих дней с даты принятия Решения о замене обеспечения.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления о Решении о замене обеспечения, а Эмитент обязуется осуществить выкуп Облигаций у такого владельца. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением.

Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица, индивидуального предпринимателя);

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

заявление также должно быть собственноручно подписано владельцем Облигаций (либо его уполномоченным представителем), для юридического лица заявление должно быть скреплено печатью юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу: 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента, в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права предъявления Облигаций к досрочному выкупу, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Замена обеспечения исполнения обязательств осуществляется Эмитентом после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу в соответствии с настоящим подпунктом, и регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ и изменений в Решение о двадцать третьем выпуске облигаций Эмитента Регистрирующим органом, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям».

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

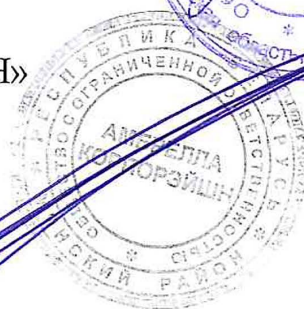
О.А. Журавлёва

Директор  
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор  
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

Д.В. Филичёнок



Директор

А.А.Андренко



proshito i  
skrepleno pečat'ju  
na 6 listax