



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 24.01.2025 № 1163/01/25)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 487 522,52 (четырееста восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать два) доллара США 52 цента. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», расположенным по адресу Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 11, корпус 2, ком. 218; телефон/факс (017) 209-92-18, УНП 190310348 (заключение о независимой оценке №Н-06/25-3 от 24 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-06/25-4 от 24 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-06/25-5 от 24 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-06/25-7 от 24 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (оценка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке,

установленном Гражданском кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательства Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

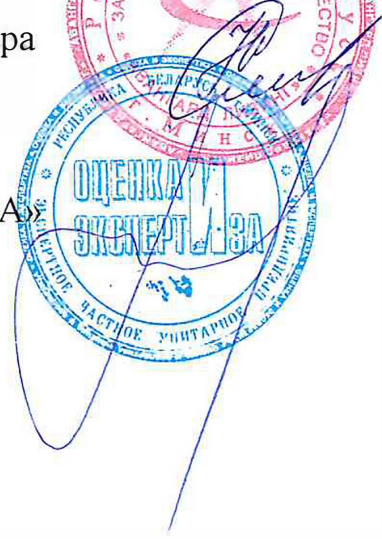
Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

 А.А. Андренко

Заместитель главный бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

 Ю.В. Кухто

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

 А.В. Минько



Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 24.01.2025 №1163/01/25)

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве
обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать восьмого
выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Изолированное помещение; Наименование: Торговое помещение; Назначение: Торговое помещение; Общая площадь 117,7 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Прушинских, 31А-2.	500/D-708174710	104 908,10
2	Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №323581203601000246; Наименование: Жилой дом; Назначение: Здание многоквартирного жилого дома; Общая площадь 116,3 кв.м.; Составные части и принадлежности: хозблок, гараж, погреб под гаражом; Адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, Козенский с/с, д. Наровчизна, ул. Сузько М.И., 45.	330/C-29517	182 374,30
3	Изолированное помещение; Наименование: Квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 155,7 кв.м., Адрес: г. Минск, пер. Калининградский, 8-4.	500/D-664204	173 227,00
4	Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №223650100001013550; Наименование: Здание магазина; Назначение: Здание специализированное розничной торговли; Общая площадь 40,7 кв.м.; Составные части и принадлежности: Пристройка, навес, сети водопровода, сети канализации, воздушная линия 0,4 кВ; Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 18А.	240/C-41088	27 013,12
ИТОГО			487 522,52

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

А.В. Минько

