



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 09 апреля 2026 года
№ 1392/04/26)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 556 513,68 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот тринадцать) долларов США 68 центов. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», расположенным по адресу Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д.11, корпус 2, ком. 218; телефон/факс (017) 209-92-18, УНП 190310348 (заключение о независимой оценке №Н-06/25-5 от 24 января 2025 года, дата оценки 14 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-162/25-3 от 09 декабря 2025 года, дата оценки 06 ноября 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-162/25-2 от 09 декабря 2025 года, дата оценки 06 ноября 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-162/25-1 от 09 декабря 2025 года, дата оценки 06 ноября 2025 года). Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович, свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (оценка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; продлено с 29 июля 2025 года на 3 года на основании приказа от 17 июля 2025 года №175.

Экспертиза достоверности независимой оценки проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ФБК-Оценка», расположенным по адресу

Республика Беларусь, 220090, г. Минск, тр-т Логойский, д. 22А, пом. 201-1; телефон/факс (017) 355-42-23, УНП 591706961 (заключение экспертизы достоверности независимой оценки №04-12/2025-Э-3 от 15 декабря 2025 года; заключение экспертизы достоверности независимой оценки №04-12/2025-Э-2 от 15 декабря 2025 года; заключение экспертизы достоверности независимой оценки №04-12/2025-Э-1 от 15 декабря 2025 года). Оценщик: Роман Сергеевич Феденко, свидетельство об аттестации оценщика от 22 сентября 2021 года №70085 по независимой оценке земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них. Выдано Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь на основании приказа от 22 сентября 2021 года №206 сроком на три года, начиная с 26 сентября 2021 года. Срок действия продлен на три года на основании приказа от 18 сентября 2024 года №199, начиная с 26 сентября 2024 года.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлёва

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»



А.В. Минько

Директор
ООО «ФБК-Оценка»

Н.К. Затылкин

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 09 апреля 2026 года №1392/04/26)

Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать восьмого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл. США
1	Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №323581203601000246; Наименование: Жилой дом; Назначение: Здание многоквартирного жилого дома; Общая площадь 116,3 кв.м.; Составные части и принадлежности: хозблок, гараж, погреб под гаражом; Адрес: Гомельская обл., Мозырьский р-н, Козенский с/с, д. Наровчизна, ул. Сузько М.И., 45	330/С-29517	182 374,30
2	Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение; Назначение: Помещение неустановленного назначения; Общая площадь 212,7 кв.м.; Адрес: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Ленинская, 42-9	700/D-88906	127 623,85
3	Изолированное помещение; Наименование: квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 40,7 кв.м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Прилуки, ул. Майская, 6-43	600/D-96859	61 796,81
4	Изолированное помещение; Наименование: Квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 40,7 кв.м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Прилуки, ул. Майская, 20-62	600/D-108461	66 498,74
5	Изолированное помещение; Наименование: Квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 40,7 кв.м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Прилуки, ул. Мира, 28-149	600/D-105393	61 796,81

6	Изолированное помещение; Наименование: Квартира 17; Назначение: Квартира; Общая площадь 30,2 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 102-17	500/D-209539	56 423,17
ИТОГО			556 513,68

Директор
 ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
 ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Директор
 УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

Директор
 ООО «ФБК-Оценка»



А.А. Андренко

С.А. Журавлёва

А.В. Минько

Н.К. Затылкин