

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров  
закрытого акционерного общества  
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

18 октября 2019 года  
протокол № 616/10/19

## РЕШЕНИЕ

### о двадцать восьмом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

#### 1. Полное и сокращенное наименование эмитента облигаций

на белорусском языке:

полное – Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

сокращенное – ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

на русском языке:

полное – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(далее – Эмитент)

сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

#### 2. Место нахождения Эмитента

Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408.

Телефон (факс) +375 (17) 205 40 20.

Официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет [www.avangard.by](http://www.avangard.by) (далее – интернет-сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail) [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by)

#### 3. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, с использованием услуг которого подготовлен проспект эмиссии

В соответствии с законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Частного унитарного предприятия по оказанию услуг «Билд-траст», расположенного по адресу: Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, офисное помещение 1504, телефон/факс +375 (17) 322 18 84, электронный адрес (e-mail) [bild-trust@protonmail.com](mailto:bild-trust@protonmail.com), действующего на основании специального разрешения (лицензии) №0220/6236-12-1163 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь, (договор б/н на оказание услуг от 18 июля 2018 года). Частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Билд-траст» зарегистрировано в Едином государственном регистре

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 691834009 решением Минского райисполкома от 01.06.2017 года.

#### 4. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента является депозитарий Открытого акционерного общества «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее – ОАО «АСБ Беларусбанк»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220089, город Минск, проспект Дзержинского, 18;

зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 года, номер государственной регистрации 056, код депозитария – 005;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1089 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

#### 5. Дата принятия и утверждения решения о выпуске облигаций и наименование органа, принявшего (утвердившего) это решение

Общее собрание акционеров Эмитента приняло и утвердило решение о двадцать восьмом выпуске облигаций 18 октября 2019 года, протокол № 616/10/19.

#### 6. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении

По состоянию на 1 октября 2019 года Эмитентом размещены следующие эмиссионные ценные бумаги:

##### Акции:

- 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 1,00 (один) белорусский рубль, зарегистрированные в Государственном реестре ценных бумаг за № 5-200-01-20655. Акции размещены среди акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в полном объеме.

##### Облигации:

По состоянию на 1 октября 2019 года размещены и находятся в обращении следующие выпуски облигаций Эмитента:

| <i>№</i> | <i>Количество</i> | <i>Номер выпуска, серия, номера</i> | <i>Номинальная стоимость облигации</i> | <i>Номер и дата государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг</i> | <i>Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций</i> |
|----------|-------------------|-------------------------------------|--|--|---|
| <i>1</i> | <i>2</i>          | <i>3</i>                            | <i>4</i>                               | <i>5</i>   | <i>6</i>  |
| 1        | 290               | Двенадцатый, A12, 001-290           | 1 000,00 (BYN)                         | №5-200-02-2406 от 11.12.2014   | 100 %   |
| 2        | 300               | Тринадцатый, A13, 001-300           | 1 000,00 (BYN)                         | №5-200-02-2409 от 12.12.2014   | 100 %   |
| 3        | 225               | Четырнадцатый,                      | 1 000,00 (BYN)                         | №5-200-02-2416 от  | 100 %   |

|    |       |                                  |                |                                 |       |
|----|-------|----------------------------------|----------------|---------------------------------|-------|
|    |       | A14, 0001-0225                   |                | 16.12.2014                      |       |
| 4  | 500   | Пятнадцатый,<br>A15, 0001-0500   | 1 000,00 (BYN) | №5-200-02-2417 от<br>16.12.2014 | 100 % |
| 5  | 610   | Шестнадцатый,<br>A16, 0001-0610  | 1 000,00 (BYN) | №5-200-02-2418 от<br>16.12.2014 | 100 % |
| 6  | 325   | Семнадцатый,<br>A17, 0001-0325   | 1 000,00 (BYN) | №5-200-02-2419 от<br>16.12.2014 | 100 % |
| 7  | 1 000 | Восемнадцатый,<br>A18, 0001-1000 | 1 000,00 (BYN) | №5-200-02-2420 от<br>16.12.2014 | 100 % |
| 8  | 182   | Девятнадцатый                    | 5 000,00 (BYN) | №6-236-02-3119 от<br>10.10.2017 | 100 % |
| 9  | 300   | Двадцатый                        | 1 000,00 (USD) | №6-236-02-3208 от<br>06.12.2017 | 100 % |
| 10 | 546   | Двадцать первый                  | 1 000,00 (USD) | №6-236-02-3303 от<br>06.04.2018 | 100%  |
| 11 | 6 000 | Двадцать второй                  | 100,00 (BYN)   | №6-236-02-3326 от<br>02.05.2018 | 100%  |
| 12 | 6 000 | Двадцать третий                  | 100,00 (BYN)   | №6-236-02-3327 от<br>02.05.2018 | 100%  |
| 13 | 680   | Двадцать четвертый               | 1 000,00 (USD) | №6-236-02-3506 от<br>11.10.2018 | 100%  |
| 14 | 500   | Двадцать пятый                   | 1 000,00 (USD) | №6-236-02-3607 от<br>20.12.2018 | 100%  |
| 15 | 500   | Двадцать шестой                  | 1 000,00 (USD) | №6-236-02-3799 от<br>14.08.2019 | 100%  |

## 7. Раскрытие информации на рынке ценных бумаг

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает информацию на рынке ценных бумаг, в том числе об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, путем:

размещения на Едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг (далее – Единый информационный ресурс);

размещения на интернет-сайте Эмитента;

размещения на официальном сайте открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Организатор торговли) в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – интернет-сайт Организатора торговли);

и (или) доводит до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным республиканским органом государственного управления, осуществляющим государственное регулирование рынка ценных бумаг (далее – Регулирующий орган).

Раскрытие Эмитентом информации об эмитируемых Эмитентом облигациях в объеме, определенном Регулирующим органом, а также сведений о месте, времени, способе ознакомления с Проспектом эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска содержатся в Краткой информации об эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска, раскрытие которой осуществляется после ее заверения Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Регистрирующий орган) на Едином информационном ресурсе, интернет-сайте Организатора торговли, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента.

Изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска, размещаются Эмитентом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их регистрации в Регистрирующем органе на Едином информационном ресурсе, на интернет-сайте Организатора торговли, на интернет-сайте Эмитента.

Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает годовой отчет в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Эмитент в соответствии с законодательством Республики Беларусь раскрывает квартальный отчет в срок не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала, путем размещения на Едином информационном ресурсе, а также путем размещения на интернет-сайте Эмитента. Годовой (квартальный) отчет, размещенный на интернет-сайте Эмитента, будет доступен для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения облигаций настоящего выпуска.

Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации или ликвидации, а также о реорганизации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии), в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе путем ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее пяти рабочих дней:

в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента, а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации, и с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

Сведения о принятии Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности) подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в том числе путем:

ее размещения на Едином информационном ресурсе не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Эмитент раскрывает иную информацию о результатах финансово-хозяйственной деятельности, информацию о существенных фактах (событиях,

действиях), касающихся его финансово-хозяйственной деятельности, которые могут повлиять на стоимость облигаций настоящего выпуска, в порядке и сроки, установленные Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 13 июня 2016 года №43 «О раскрытии информации на рынке ценных бумаг».

В период всего срока обращения облигаций настоящего выпуска Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях настоящего выпуска.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом настоящего документа информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Облигаций, предусмотренных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.

#### **8. Форма облигаций, объем выпуска, количество облигаций, номинальная стоимость облигаций**

Облигации двадцать восьмого выпуска Эмитента – именные, процентные, конвертируемые эмиссионные ценные бумаги в бездокументарной форме, имеющие равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав в рамках настоящего выпуска вне зависимости от времени приобретения облигации (далее совокупно именуемые – Облигации).

| Номер выпуска | Объем выпуска Облигаций              | Количество Облигаций в выпуске, штук | Номинальная стоимость Облигации  |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| 28            | 500 000 (пятьсот тысяч) долларов США | 500                                  | 1 000 (одна тысяча) долларов США |

#### **9. Цели эмиссии облигаций и направления использования средств, полученных от размещения облигаций**

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, полученных путем эмиссии Облигаций, - в соответствии с указанными целями.

#### **10. Способ обеспечения исполнения обязательств эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям**

10.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества.

Предметом залога является недвижимое имущество, находящееся в собственности Эмитента, зарегистрированное в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. На дату принятия решения о двадцать восьмом выпуске облигаций недвижимое имущество не обременено (не заложено). Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №1 к настоящему документу.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения Республика Беларусь, 220125, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему документу, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №144М-08/2019-2 от 11 сентября 2019 года, дата оценки 10 сентября 2019 года, заключение об оценке №144М-08/2019-1 от 11 сентября 2019 года, дата оценки 28 августа 2019 года, заключение об оценке №173М-10/2019 от 10 октября 2019 года, дата оценки 09 октября 2019 года, заключение об оценке №136М-08/2019 от 20 августа 2019 года, дата оценки 16 августа 2019 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 664 748,82 доллара США (шестьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок восемь долларов США восемьдесят два цента).

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

## **10.2. Случай и порядок замены обеспечения по облигациям**

10.2.1. В случае утраты (гибели), повреждения предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным

законодательством Республики Беларусь, Эмитент по решению Общего собрания акционеров Эмитента осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога или принимает решение о досрочном погашении данного выпуска Облигаций либо его части. Досрочное погашение осуществляется в порядке, указанном в пункте 20 настоящего документа.

В случае выбытия обеспечения исполнения обязательств по Облигациям и невозможности его замены, информация раскрывается не позднее двух месяцев после даты выбытия обеспечения путем направления соответствующего сообщения в Регистрирующий орган.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения после внесения соответствующих изменений в настоящее Решение и изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска.

Эмитент регистрирует изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций, изменения в настоящее Решение в Регистрирующем органе и после регистрации размещает (раскрывает) внесенные изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии Облигаций в порядке и в сроки, установленные в пункте 7 настоящего документа.

10.2.2. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

Эмитент уведомляет владельцев Облигаций о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска путем размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента. Владелец Облигаций считается уведомленным о предстоящей замене обеспечения по Облигациям с момента размещения соответствующей информации на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента.

В случае несогласия с заменой обеспечения по Облигациям, владелец Облигаций вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента уведомления о предстоящей замене обеспечения по Облигациям. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно части третьей подпункта 23.2 пункта 23 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 23.3 пункта 23 настоящего документа.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу, предусмотренного настоящим

подпунктом, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения по Облигациям.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 10.2.1 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу, и регистрации изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии облигаций двадцать восьмого выпуска и изменений в настоящий документ в Регистрирующем органе, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.

### **11. Способ размещения облигаций. Срок размещения облигаций**

Размещение Облигаций осуществляется:

после регистрации Проспекта эмиссии Облигаций, заверения Краткой информации об эмиссии Облигаций в установленном порядке Регистрирующим органом и ее раскрытия на Едином информационном ресурсе и размещения на интернет-сайте Организатора торговли, интернет-сайте Эмитента;

путем проведения открытой продажи физическим и юридическим лицам, в том числе банкам резидентам Республики Беларусь, индивидуальным предпринимателям, резидентам и (или) нерезидентам Республики Беларусь (далее – покупатели) в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата начала размещения Облигаций: 1 декабря 2019 года.

Дата окончания размещения Облигаций: 31 декабря 2020 года.

### **12. Место, время и дата проведения открытой продажи облигаций**

Открытая продажа Облигаций осуществляется на организованном рынке в торговой системе Организатора торговли в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными нормативными правовыми актами Организатора торговли либо на неорганизованном рынке путем заключения договоров купли-продажи Облигаций между Эмитентом и покупателем.

Время проведения открытой продажи Облигаций на организованном рынке – в соответствии с регламентом торгов Организатора торговли.

Расчеты при размещении Облигаций на организованном рынке производятся в соответствии с регламентом расчетов Организатора торговли.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Организатора торговли оказывает Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail [info@bsb.by](mailto:info@bsb.by), интернет-сайт [www.bsb.by](http://www.bsb.by). Национальный банк Республики Беларусь Постановлением правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам №



02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь.

На неорганизованном рынке размещение Облигаций осуществляется Эмитентом самостоятельно.

Договоры купли-продажи при размещении Облигаций на неорганизованном рынке заключаются в период размещения Облигаций, указанный в пункте 11 настоящего документа, в рабочие дни с 09:00 по 18:00 по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

### **13. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций**

В день начала размещения Облигаций (1 декабря 2019 года), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости Облигации. Даты выплаты процентного дохода установлены в Графике начисления и выплаты дохода по Облигациям двадцать восьмого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – График), указанном в Приложении 2 к настоящему документу.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Nп + Дн ,$$

где С – текущая стоимость Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход по Облигации рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: Дн – накопленный процентный доход;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты последнего процентного дохода и день расчета

текущей стоимости Облигации считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

В случае расчета текущей стоимости Облигации в белорусских рублях, расчет осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату совершения сделки. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

**14. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка**

Денежные средства в белорусских рублях, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в белорусских рублях BY02SOMA30110013080111000933 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

Денежные средства в долларах США, поступающие при размещении облигаций настоящего выпуска, будут зачисляться в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента в долларах США BY88SOMA30110013080111000840 в ЗАО «Идея Банк», BIC SOMABY22.

**15. Срок обращения облигаций**

Срок обращения Облигаций – 3 561 (три тысячи пятьсот шестьдесят один) календарный день (с 1 декабря 2019 года по 31 августа 2029 года). День начала размещения и день начала погашения Облигаций считаются одним днем.

**16. Дата начала погашения облигаций. Срок погашения облигаций**

Дата начала погашения Облигаций – 31 августа 2029 года.

Дата окончания погашения Облигаций совпадает с датой начала погашения Облигаций.

**17. Размер дохода по облигациям, условия его выплаты. Порядок формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода**

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций в размере 7,5 (семь целых пять десятых) процента годовых.

По поручению Эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:  
в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь;  
в даты выплаты дохода;  
на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты дохода в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату выплаты дохода.

Даты выплаты дохода (даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода), а также порядок определения таких дат, в случае, если установленные даты выпадают на нерабочий день, указаны в пункте 19 настоящего документа.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{Nn \times Pp}{100} \times \left( \frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где: D – доход по Облигации, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость Облигации;

Pp – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в долларах США исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с

точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года. При выплате дохода в белорусских рублях округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

#### **18. Период начисления процентного дохода по облигациям**

Период начисления дохода по Облигации – с 2 декабря 2019 года по 31 августа 2029 года (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату начала погашения Облигации) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно.

Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату начала погашения) включительно.

#### **19. Даты выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода. Даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода**

Доход по Облигации выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода. Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода установлены в Графике, указанном в Приложении 2 к настоящему документу.

Если дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным. Проценты на сумму дохода по Облигациям за указанные нерабочие дни не начисляются и не выплачиваются.

Если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

Под нерабочим днем в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

#### **20. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций**

20.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 10.2.1 пункта 10 настоящего документа.

20.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 23 настоящего документа.

20.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения настоящего выпуска (части выпуска) Облигаций, находящихся в обращении, и дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь).

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения. Если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного погашения Облигаций в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к

Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, деревня Копище, Боровлянский сельский совет, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

20.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения.

## **21. Порядок погашения облигаций**

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение Облигаций осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в пункте 22 настоящего документа;

путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае погашения Облигаций в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79,

офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент предоставляет в Регистрирующий орган информацию о ходе погашения Облигаций в порядке и в сроки, определяемые законодательством Республики Беларусь

## **22. Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций**

Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций на 28 августа 2029 года. Если указанная дата выпадает на нерабочий день, фактическое формирование реестра осуществляется в последний рабочий день, предшествующий нерабочему дню.

## **23. Условия и порядок приобретения облигаций эмитентом до даты начала их погашения с возможностью их последующего обращения**

23.1. В период обращения Облигаций Эмитент осуществляет приобретение Облигаций до даты начала погашения Облигаций с возможностью последующего обращения Облигаций (далее – досрочный выкуп Облигаций) на неорганизованном рынке и/или организованном рынке в соответствии с законодательством Республики Беларусь и правилами, определяемыми Организатором торговли.

23.2. Эмитент обязуется осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке по текущей стоимости Облигаций в даты указанные в Приложении 3 к настоящему документу, путем перечисления денежных средств в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь. В случае досрочного выкупа Облигаций перечисление причитающихся денежных средств в белорусских рублях, осуществляется по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного выкупа. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в даты, указанные в Приложении 3 к настоящему документу, при

соблюдении процедуры, определенной настоящим документом. В иные даты досрочный выкуп Облигаций Эмитентом не осуществляется, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 23.5 настоящего пункта.

Для досрочного выкупа Облигаций в соответствии с настоящим подпунктом владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за один месяц до дат, указанных в Приложении 3 к настоящему документу. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций – юридического лица (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) владельца Облигаций – физического лица);

место нахождения и контактные телефоны владельца Облигаций – юридического лица (адрес регистрации (место жительства) и контактные телефоны владельца Облигаций – физического лица);

номер выпуска и количество продаваемых Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг – члена секции фондового рынка Организатора торговли, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

согласие с условиями досрочного выкупа Облигаций Эмитентом;

подпись уполномоченного лица и печать юридического лица (печать может не проставляться организациями, которые в соответствии законодательными актами вправе не использовать печати) – владельца Облигаций (подпись владельца Облигаций – физического лица).

Заявление передается Эмитенту заказным письмом или непосредственно по адресу 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Если владельцу Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа, или получение согласования, или получение разрешения для осуществления продажи Облигаций Эмитенту, владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение) и представить его Эмитенту при подаче заявления Эмитенту.

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом в соответствии с настоящим подпунктом пункта 23 настоящего документа, не превышает 25% (двадцати пяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о досрочном выкупе от владельца Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению Исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

Заявления владельцев Облигаций на досрочный выкуп Облигаций с превышением рассчитанного количества Облигаций, обязательных к выкупу у владельца, могут быть удовлетворены в порядке, предусмотренном подпунктом 23.5 настоящего документа.



Не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате досрочного выкупа в соответствии с настоящим подпунктом пункта 23 настоящего документа, владелец Облигаций обязан осуществить перевод Облигаций, подлежащих досрочному выкупу, на счет «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления Облигаций в количестве, определенном в соответствии с настоящим подпунктом пункта 23 настоящего документа, на счет «депо» Эмитента.

23.3. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 10.2.2 пункта 10 настоящего документа, не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части третьей подпункта 23.2 настоящего пункта и подается не позднее 30 дней с момента размещения Эмитентом информации о предстоящей замене обеспечения по Облигациям настоящего выпуска на Едином информационном ресурсе и на интернет-сайте Эмитента, по адресу 220125, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Боровлянский сельский совет, деревня Копище, улица Лопатина, дом 7А/1, помещение 79, офисное помещение 1408, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

Для осуществления досрочного выкупа Облигаций Эмитентом, в соответствии с настоящим подпунктом, владельцы Облигаций обязаны обеспечить наличие Облигаций (осуществить перевод), подлежащих досрочному выкупу на счета «депо» Эмитента. Эмитент осуществляет выплату денежных средств по досрочному выкупу Облигаций только при условии зачисления предъявленных к досрочному выкупу Облигаций на счет «депо» Эмитента.

23.4. Перечисление денежных средств при досрочном выкупе осуществляется в безналичном порядке в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь и регламентом расчетов Организатора торговли. В случае досрочного выкупа Облигаций в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату досрочного выкупа Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

23.5. В период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном и (или) неорганизованном рынках в иные сроки (при достижении договоренности между Эмитентом и владельцем Облигаций);

осуществлять дальнейшую реализацию или досрочное погашение выкупленных Облигаций;

совершать иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **24. Информация о порядке и условиях конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Облигации могут быть конвертированы в облигации другого выпуска.

Конвертация проводится в срок не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска, подлежащих конвертации.

В случае проведения конвертации:

до даты окончания срока обращения Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций настоящего выпуска, давших письменное согласие на конвертацию;

при погашении Облигаций настоящего выпуска – конвертация проводится в отношении владельцев Облигаций, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций, и давших письменное согласие на конвертацию.

Письменное согласие на конвертацию представляется владельцем Облигаций настоящего выпуска не позднее даты, указанной в запросе Эмитента на предоставление письменного согласия.

Срок заключения договора конвертации: после государственной регистрации облигаций, размещаемых путем конвертации Облигаций настоящего выпуска, и не позднее следующего дня после даты начала погашения Облигаций настоящего выпуска подлежащих конвертации.

Владелец Облигаций настоящего выпуска обязан осуществить перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем зачисления на его счет «депо» облигаций Эмитента, размещаемых путем конвертации.

При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

## **25. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливается доля неразмещенных Облигаций, при которой эмиссия Облигаций считается несостоявшейся.

## **26. Условия и порядок возврата средств инвесторам при запрещении эмиссии облигаций, признании выпуска облигаций недействительным регулирующим органом**

В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций средства, полученные в оплату размещенных Облигаций, а также накопленный по этим Облигациям доход в месячный срок с даты признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии Облигаций, в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций,

открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь. В случае выплаты денежных средств в белорусских рублях, перечисление причитающихся денежных средств осуществляется по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату признания выпуска недействительным, запрещения эмиссии Облигаций;

письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций и возвратом средств инвесторам, относятся на счет Эмитента.

## **27. Права владельцев облигаций:**

Владельцы Облигаций вправе:

распоряжаться Облигациями после их полной оплаты (если иное не установлено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на организованном или неорганизованном рынке;

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 17-19 настоящего документа;

получить текущую стоимость Облигации при досрочном выкупе Облигаций Эмитентом в порядке и на условиях, изложенных в пункте 23 настоящего документа;

получить текущую стоимость Облигации при ее досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего документа;

получить номинальную стоимость Облигации, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при ее погашении в порядке, предусмотренном в пункте 21 настоящего документа;

получить денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату выплаты денежных средств владельцам Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 26 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регистрирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным.

## **28. Обязанности Эмитента:**

Эмитент обязан:

Обеспечить владельцам Облигаций выплату денежных средств в размере текущей стоимости Облигаций на дату выплаты денежных средств в порядке и на условиях, изложенных в пункте 26 настоящего документа, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Регулирующим органом настоящего выпуска Облигаций недействительным;

выплачивать доход по Облигациям в безналичном порядке в соответствии с условиями, предусмотренными в пунктах 17-19 настоящего документа;

обеспечить досрочный выкуп Облигаций в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 23 настоящего документа;

досрочно погасить Облигации в порядке и на условиях, изложенных в пункте 20 настоящего документа;

погасить Облигации по их номинальной стоимости в безналичном порядке в дату, указанную в пункте 16 настоящего документа.

## 29. Порядок обращения облигаций

Сделки с Облигациями в процессе обращения осуществляются на организованном и (или) неорганизованных рынках физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, резидентами и (или) нерезидентами Республики Беларусь, банками резидентами Республики Беларусь, а также Эмитентом в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Организатором торговли.

Сделки с Облигациями на неорганизованном рынке:

совершаются в простой письменной форме путем заключения договора, существенные условия которого определяются законодательными актами Республики Беларусь и Регулирующим органом;

подлежат обязательной регистрации профессиональным участником рынка ценных бумаг (брокером или депозитарием), за исключением сделок в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах. Несоблюдение требования о регистрации сделки с Облигациями, совершаемой на неорганизованном рынке, влечет ее недействительность.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за три рабочих дня:

до даты выплаты дохода (в день выплаты дохода сделки возобновляются);

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций;

до даты начала погашения Облигаций, установленной в пункте 16 настоящего документа.

И.о. директора  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Д.В. Филиченок

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич



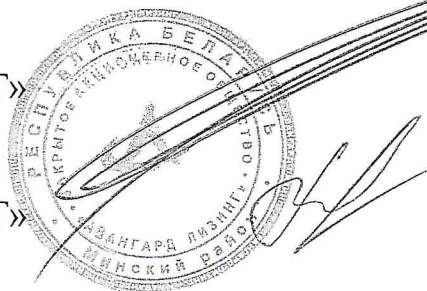
Приложение № 1  
к Решению о двадцать восьмом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям двадцать восьмого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

| № п/п        | Объект залога   | Идентификационный (инвентарный) номер | Стоимость для целей залога без НДС, долл.США |
|--------------|---|---------------------------------------|--|
| 1            | Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение № 8; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 68,7 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 64-8, район жд. станции Колядичи             | 600/D-105021 ✓                        | 48 123,94                                    |
| 2            | Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение № 10; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 28,2 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, 64-10, район жд. станции Колядичи           | 600/D-105023 ✓                        | 20 091,99                                    |
| 3            | Изолированное помещение; Наименование: Изолированное помещение (кафе); Назначение: Помещение общественного питания; Общая площадь 168 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 - 1 | 600/D-100397 ✓                        | 253 672,21                                   |
| 4            | Изолированное помещение; Наименование: Кафе; Назначение: Помещение общественного питания; Общая площадь 69,4 кв. м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А/1 - 2                          | 600/D-100401 ✓                        | 106 300,73                                   |
| 5            | Изолированное помещение; Наименование: Квартира №17; Назначение: Квартира; Общая площадь 60,8 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Алибегова, 8/3-17  | 500/D-7027402 ✓                       | 95 288,01                                    |
| 6            | Изолированное помещение; Наименование: Квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 71 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Мясцовская, 24-86  | 500/D-708156440                       | 141 271,94                                   |
| <b>ИТОГО</b> |   |                                       | <b>664 748,82</b>                            |

И.о. директора  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



Д.В. Филиченок

С.А. Михалькевич

Приложение № 2  
к Решению о двадцать восьмом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**График начисления и выплаты дохода по облигациям двадцать восьмого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

| № п/п    | ПЕРИОД НАЧИСЛЕНИЯ ДОХОДА |                                    |   | Дата формирования реестра владельцев для целей выплаты дохода |
|----------|--------------------------|------------------------------------|---|---|
|          | Начало периода           | Конец периода, дата выплаты дохода | Продолжительность периода, календарных дней |   |
| <b>1</b> | <b>2</b>                 | <b>3</b>                           | <b>4</b>                                    | <b>5</b>  |
| 1        | 02.12.2019               | 31.12.2019                         | 30  | 26.12.2019  |
| 2        | 01.01.2020               | 31.01.2020                         | 31  | 28.01.2020  |
| 3        | 01.02.2020               | 29.02.2020                         | 29  | 25.02.2020  |
| 4        | 01.03.2020               | 31.03.2020                         | 31  | 26.03.2020  |
| 5        | 01.04.2020               | 30.04.2020                         | 30  | 27.04.2020  |
| 6        | 01.05.2020               | 31.05.2020                         | 31  | 26.05.2020  |
| 7        | 01.06.2020               | 30.06.2020                         | 30  | 25.06.2020  |
| 8        | 01.07.2020               | 31.07.2020                         | 31  | 28.07.2020  |
| 9        | 01.08.2020               | 31.08.2020                         | 31  | 26.08.2020  |
| 10       | 01.09.2020               | 30.09.2020                         | 30  | 25.09.2020  |
| 11       | 01.10.2020               | 31.10.2020                         | 31  | 27.10.2020  |
| 12       | 01.11.2020               | 30.11.2020                         | 30  | 25.11.2020  |
| 13       | 01.12.2020               | 31.12.2020                         | 31  | 28.12.2020  |
| 14       | 01.01.2021               | 31.01.2021                         | 31  | 26.01.2021  |
| 15       | 01.02.2021               | 28.02.2021                         | 28  | 23.02.2021  |
| 16       | 01.03.2021               | 31.03.2021                         | 31  | 26.03.2021  |
| 17       | 01.04.2021               | 30.04.2021                         | 30  | 27.04.2021  |
| 18       | 01.05.2021               | 31.05.2021                         | 31  | 26.05.2021  |
| 19       | 01.06.2021               | 30.06.2021                         | 30  | 25.06.2021  |
| 20       | 01.07.2021               | 31.07.2021                         | 31  | 27.07.2021  |
| 21       | 01.08.2021               | 31.08.2021                         | 31  | 26.08.2021  |
| 22       | 01.09.2021               | 30.09.2021                         | 30  | 27.09.2021  |
| 23       | 01.10.2021               | 31.10.2021                         | 31  | 26.10.2021  |
| 24       | 01.11.2021               | 30.11.2021                         | 30  | 25.11.2021  |
| 25       | 01.12.2021               | 31.12.2021                         | 31  | 28.12.2021  |
| 26       | 01.01.2022               | 31.01.2022                         | 31  | 26.01.2022  |
| 27       | 01.02.2022               | 28.02.2022                         | 28  | 23.02.2022  |
| 28       | 01.03.2022               | 31.03.2022                         | 31  | 28.03.2022  |
| 29       | 01.04.2022               | 30.04.2022                         | 30  | 26.04.2022  |
| 30       | 01.05.2022               | 31.05.2022                         | 31  | 26.05.2022  |
| 31       | 01.06.2022               | 30.06.2022                         | 30  | 27.06.2022  |
| 32       | 01.07.2022               | 31.07.2022                         | 31  | 26.07.2022  |
| 33       | 01.08.2022               | 31.08.2022                         | 31  | 26.08.2022  |
| 34       | 01.09.2022               | 30.09.2022                         | 30  | 27.09.2022  |
| 35       | 01.10.2022               | 31.10.2022                         | 31  | 26.10.2022  |
| 36       | 01.11.2022               | 30.11.2022                         | 30  | 25.11.2022  |

Приложение № 2  
к Решению о двадцать восьмом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
Продолжение таблицы

| 1  | 2          | 3          | 4  | 5          |
|----|------------|------------|----|------------|
| 37 | 01.12.2022 | 31.12.2022 | 31 | 27.12.2022 |
| 38 | 01.01.2023 | 31.01.2023 | 31 | 26.01.2023 |
| 39 | 01.02.2023 | 28.02.2023 | 28 | 23.02.2023 |
| 40 | 01.03.2023 | 31.03.2023 | 31 | 28.03.2023 |
| 41 | 01.04.2023 | 30.04.2023 | 30 | 25.04.2023 |
| 42 | 01.05.2023 | 31.05.2023 | 31 | 26.05.2023 |
| 43 | 01.06.2023 | 30.06.2023 | 30 | 27.06.2023 |
| 44 | 01.07.2023 | 31.07.2023 | 31 | 26.07.2023 |
| 45 | 01.08.2023 | 31.08.2023 | 31 | 28.08.2023 |
| 46 | 01.09.2023 | 30.09.2023 | 30 | 26.09.2023 |
| 47 | 01.10.2023 | 31.10.2023 | 31 | 26.10.2023 |
| 48 | 01.11.2023 | 30.11.2023 | 30 | 27.11.2023 |
| 49 | 01.12.2023 | 31.12.2023 | 31 | 26.12.2023 |
| 50 | 01.01.2024 | 31.01.2024 | 31 | 26.01.2024 |
| 51 | 01.02.2024 | 29.02.2024 | 29 | 26.02.2024 |
| 52 | 01.03.2024 | 31.03.2024 | 31 | 26.03.2024 |
| 53 | 01.04.2024 | 30.04.2024 | 30 | 25.04.2024 |
| 54 | 01.05.2024 | 31.05.2024 | 31 | 28.05.2024 |
| 55 | 01.06.2024 | 30.06.2024 | 30 | 25.06.2024 |
| 56 | 01.07.2024 | 31.07.2024 | 31 | 26.07.2024 |
| 57 | 01.08.2024 | 31.08.2024 | 31 | 27.08.2024 |
| 58 | 01.09.2024 | 30.09.2024 | 30 | 25.09.2024 |
| 59 | 01.10.2024 | 31.10.2024 | 31 | 28.10.2024 |
| 60 | 01.11.2024 | 30.11.2024 | 30 | 26.11.2024 |
| 61 | 01.12.2024 | 31.12.2024 | 31 | 26.12.2024 |
| 62 | 01.01.2025 | 31.01.2025 | 31 | 28.01.2025 |
| 63 | 01.02.2025 | 28.02.2025 | 28 | 25.02.2025 |
| 64 | 01.03.2025 | 31.03.2025 | 31 | 26.03.2025 |
| 65 | 01.04.2025 | 30.04.2025 | 30 | 25.04.2025 |
| 66 | 01.05.2025 | 31.05.2025 | 31 | 27.05.2025 |
| 67 | 01.06.2025 | 30.06.2025 | 30 | 25.06.2025 |
| 68 | 01.07.2025 | 31.07.2025 | 31 | 28.07.2025 |
| 69 | 01.08.2025 | 31.08.2025 | 31 | 26.08.2025 |
| 70 | 01.09.2025 | 30.09.2025 | 30 | 25.09.2025 |
| 71 | 01.10.2025 | 31.10.2025 | 31 | 28.10.2025 |
| 72 | 01.11.2025 | 30.11.2025 | 30 | 25.11.2025 |
| 73 | 01.12.2025 | 31.12.2025 | 31 | 26.12.2025 |
| 74 | 01.01.2026 | 31.01.2026 | 31 | 27.01.2026 |
| 75 | 01.02.2026 | 28.02.2026 | 28 | 24.02.2026 |
| 76 | 01.03.2026 | 31.03.2026 | 31 | 26.03.2026 |
| 77 | 01.04.2026 | 30.04.2026 | 30 | 27.04.2026 |
| 78 | 01.05.2026 | 31.05.2026 | 31 | 26.05.2026 |
| 79 | 01.06.2026 | 30.06.2026 | 30 | 25.06.2026 |
| 80 | 01.07.2026 | 31.07.2026 | 31 | 28.07.2026 |

Приложение № 2  
к Решению о двадцать восьмом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»  
Продолжение таблицы

| 1     | 2          | 3          | 4     | 5          |
|-------|------------|------------|-------|------------|
| 81    | 01.08.2026 | 31.08.2026 | 31    | 26.08.2026 |
| 82    | 01.09.2026 | 30.09.2026 | 30    | 25.09.2026 |
| 83    | 01.10.2026 | 31.10.2026 | 31    | 27.10.2026 |
| 84    | 01.11.2026 | 30.11.2026 | 30    | 25.11.2026 |
| 85    | 01.12.2026 | 31.12.2026 | 31    | 28.12.2026 |
| 86    | 01.01.2027 | 31.01.2027 | 31    | 26.01.2027 |
| 87    | 01.02.2027 | 28.02.2027 | 28    | 23.02.2027 |
| 88    | 01.03.2027 | 31.03.2027 | 31    | 26.03.2027 |
| 89    | 01.04.2027 | 30.04.2027 | 30    | 27.04.2027 |
| 90    | 01.05.2027 | 31.05.2027 | 31    | 26.05.2027 |
| 91    | 01.06.2027 | 30.06.2027 | 30    | 25.06.2027 |
| 92    | 01.07.2027 | 31.07.2027 | 31    | 27.07.2027 |
| 93    | 01.08.2027 | 31.08.2027 | 31    | 26.08.2027 |
| 94    | 01.09.2027 | 30.09.2027 | 30    | 27.09.2027 |
| 95    | 01.10.2027 | 31.10.2027 | 31    | 26.10.2027 |
| 96    | 01.11.2027 | 30.11.2027 | 30    | 25.11.2027 |
| 97    | 01.12.2027 | 31.12.2027 | 31    | 28.12.2027 |
| 98    | 01.01.2028 | 31.01.2028 | 31    | 26.01.2028 |
| 99    | 01.02.2028 | 29.02.2028 | 29    | 24.02.2028 |
| 100   | 01.03.2028 | 31.03.2028 | 31    | 28.03.2028 |
| 101   | 01.04.2028 | 30.04.2028 | 30    | 25.04.2028 |
| 102   | 01.05.2028 | 31.05.2028 | 31    | 26.05.2028 |
| 103   | 01.06.2028 | 30.06.2028 | 30    | 27.06.2028 |
| 104   | 01.07.2028 | 31.07.2028 | 31    | 26.07.2028 |
| 105   | 01.08.2028 | 31.08.2028 | 31    | 28.08.2028 |
| 106   | 01.09.2028 | 30.09.2028 | 30    | 26.09.2028 |
| 107   | 01.10.2028 | 31.10.2028 | 31    | 26.10.2028 |
| 108   | 01.11.2028 | 30.11.2028 | 30    | 27.11.2028 |
| 109   | 01.12.2028 | 31.12.2028 | 31    | 26.12.2028 |
| 110   | 01.01.2029 | 31.01.2029 | 31    | 26.01.2029 |
| 111   | 01.02.2029 | 28.02.2029 | 28    | 23.02.2029 |
| 112   | 01.03.2029 | 31.03.2029 | 31    | 27.03.2029 |
| 113   | 01.04.2029 | 30.04.2029 | 30    | 25.04.2029 |
| 114   | 01.05.2029 | 31.05.2029 | 31    | 28.05.2029 |
| 115   | 01.06.2029 | 30.06.2029 | 30    | 26.06.2029 |
| 116   | 01.07.2029 | 31.07.2029 | 31    | 26.07.2029 |
| 117   | 01.08.2029 | 31.08.2029 | 31    | 28.08.2029 |
| ИТОГО |            |            | 3 561 |            |

И.о. директора  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



Д.В. Филиченок

С.А. Михалькевич



Приложение № 3  
к Решению о двадцать восьмом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**График приобретения (выкупа) облигаций до даты начала погашения по  
облигациям двадцать восьмого выпуска  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

| Дата досрочного выкупа облигаций |
|----------------------------------|
| 1                                |
| 02.11.2020                       |
| 01.02.2021                       |
| 03.05.2021                       |
| 02.08.2021                       |
| 01.11.2021                       |
| 01.02.2022                       |
| 02.05.2022                       |
| 01.08.2022                       |
| 01.11.2022                       |
| 01.02.2023                       |
| 02.05.2023                       |
| 01.08.2023                       |
| 01.11.2023                       |
| 01.02.2024                       |
| 02.05.2024                       |
| 01.08.2024                       |
| 01.11.2024                       |
| 03.02.2025                       |
| 02.05.2025                       |
| 01.08.2025                       |
| 03.11.2025                       |
| 02.02.2026                       |
| 04.05.2026                       |
| 03.08.2026                       |
| 02.11.2026                       |
| 01.02.2027                       |
| 03.05.2027                       |
| 02.08.2027                       |
| 01.11.2027                       |
| 01.02.2028                       |
| 02.05.2028                       |
| 01.08.2028                       |

Приложение № 3  
к Решению о двадцать восьмом выпуске облигаций  
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Продолжение таблицы

|            |
|------------|
| 1          |
| 01.11.2028 |
| 01.02.2029 |
| 02.05.2029 |

И.о. директора  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Д.В. Филиченок

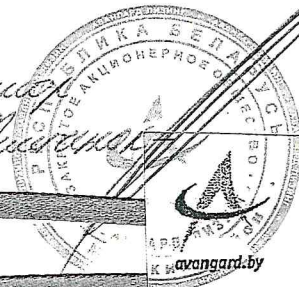
Главный бухгалтер  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

С.А. Михалькевич



С.О. *Михайлов*

*Р. В. Михайлов*



авangard.by прошито и  
скреплено печатью  
на 66 листах,

