



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 17.02.2025 № 1173/02/25)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, доллары США
1	Объект недвижимости: Капитальное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым №144500000013001107; Наименование: Торговый объект; Общая площадь 296,4 кв.м.; Адрес: Брестская обл., г. Пинск, ул. Калиновая, 2Е.	130/С-51178	129 055,17
2	Изолированное помещение, Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 53,7 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Леонида Беды, 11/1-17.	500/D-685624	45 992,12
3	Изолированное помещение; Наименование: Квартира №86; Назначение: Квартира; Общая площадь 79,9 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Притыцкого, 38-86.	500/D-296423	78 238,40
	Изолированное помещение; Наименование: Квартира №141;		

4	Назначение: Квартира; Общая площадь 65,6 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Притыцкого, 97-141.	500/D-708026559	115 894,52
Итого:			369 180,21

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена:

- Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №64М-05/2020(1) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года; заключение о независимой оценке №98М-06/2021(3) от 29 июля 2021 года, дата оценки 19 июля 2021 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(3) от 20 марта 2023 года, дата оценки 03 марта 2023 года). Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия до 29 июля 2025 года.

- Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», расположенным по адресу Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 11, корпус 2, ком. 218; телефон/факс (017) 209-92-18, УНП 190310348 (заключение о независимой оценке №Н-15/25-1 от 07 февраля 2025 года, дата оценки 05 февраля 2025 года). Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (оценка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 369 180,21 (триста шестьдесят девять тысяч сто восемьдесят) долларов США 21 цент.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательства Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

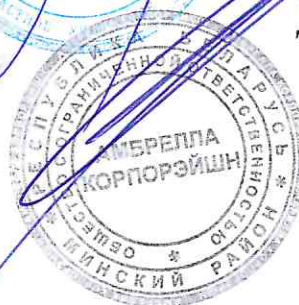


А.В. Ковалев

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

А.В. Минько

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»



Д.В. Филичёнок