



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 15.12.2021 № 863/12/21)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Пункт 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств Эмитента по 359 Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 359 000,00 (триста пятьдесят девять тысяч) долларов США и по 241 Облигации поручительством юридического лица на сумму 241 000,00 (двести сорок одна тысяча) долларов США. Общая сумма обеспечения составляет 600 000,00 (шестьсот тысяч) долларов США.

2.4.1. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, доллары США
1	Капитальное строение, Наименование: Здание вспомогательного и хозяйственного назначения; Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; Общая площадь 1911 кв. м.; Адрес: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Торговая, 16/4; Расположено на земельном участке с кадастровым № 624850100002001312	614/С-43980	274 310,12

2	Объект недвижимости: Капитальное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым №144500000013001107; Наименование: Торговый объект; Общая площадь 296,4 кв.м.; Адрес: Брестская обл., г. Пинск, ул. Калиновая, 2Е.	130/С-51178	129 055,17
3	Изолированное помещение, Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 53,7 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Леонида Беды, 11/1-17.	500/D-685624	45 992,12
Итого:			449 357,41

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №64М-05/2020(1) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года, заключение об оценке №64М-05/2020(2) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года, заключение о независимой оценке №98М-06/2021(3) от 29 июля 2021 года, дата оценки 19 июля 2021 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 449 357,41 (четыреста сорок девять тысяч триста пятьдесят семь) долларов США сорок один цент.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 12 августа 2020 года №158 до 28 августа 2023 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

2.4.2. Поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 15.12.2020 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 241 000,00 (двести сорок одна тысяча) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.07.2021 составляет 4 030 тысяч белорусских рублей, на 01.10.2021 составляет 5 150 тысяч белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требование платежа в письменной форме, содержащее реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к нему выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался

или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

2.4.3. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

2.4.3.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

2.4.3.2. В случае прекращения действия Договора в установленном законодательстве порядке ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска) либо принятия решения о ликвидации Поручителя, Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченных поручительством или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

2.4.3.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченным поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа №277, или не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя, Эмитент обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных поручительством, и стоимостью чистых активов Поручителя.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям (предоставление дополнительного обеспечения) либо досрочное погашение выпуска (части выпуска) Облигаций при невозможности осуществления Эмитентом замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения) исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения).

В случае замены обеспечения (предоставления дополнительного обеспечения) исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в настоящий документ.

Эмитент регистрирует внесенные изменения и (или) дополнения в настоящий документ в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 1.4 настоящего документа.

2.4.3.4. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям Эмитент письменно информирует владельцев Облигаций о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям (далее – Решение о замене обеспечения).

Реестр владельцев Облигаций для целей письменного информирования о Решении о замене обеспечения формируется депозитарием Эмитента по состоянию на дату принятия Решения о замене обеспечения. Уведомление владельцу Облигаций о Решении о замене обеспечения направляется заказным письмом по адресу, указанному в реестре владельцев Облигаций, в течение пяти рабочих дней с даты принятия Решения о замене обеспечения.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям вправе предъявить их Эмитенту к досрочному выкупу в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления о Решении о замене обеспечения. Для предъявления Облигаций Эмитенту к досрочному выкупу владелец Облигаций обязан обратиться к Эмитенту с письменным заявлением, оформленным согласно части третьей подпункта 2.13.2 пункта 2.13 настоящего документа.

Эмитент выкупает Облигации в порядке, изложенном в подпункте 2.13.3 пункта 2.13 настоящего документа.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций.

Владелец Облигаций, не обратившийся к Эмитенту с письменным заявлением о досрочном выкупе в связи с предстоящей заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям в установленный срок, отказывается от своего права на предъявление Облигаций к досрочному выкупу. Отказ владельца от права предъявления Облигаций к досрочному выкупу, приравнивается к согласию владельца Облигаций на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, осуществляемой по инициативе Эмитента.

Замена обеспечения исполнения обязательств осуществляется Эмитентом после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций.

Снятие обременения с заменяемого обеспечения осуществляется Эмитентом после выкупа всех Облигаций, предъявленных владельцами к досрочному выкупу в соответствии с настоящим подпунктом, и регистрации изменений и (или) дополнений в настоящий документ Регистрирующим органом, в части замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям».

2. Абзац первый подпункта 2.13.3 пункта 2.13 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.13.3. Эмитент обязуется осуществить досрочный выкуп Облигаций по текущей стоимости Облигаций также в случае, указанном в подпункте 2.4.3.4 пункта 2.4 настоящего документа, не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего заявления от владельца Облигаций. Заявление владельца Облигаций оформляется аналогично указанному в части третьей подпункта 2.13.2 пункта 2.13 настоящего документа и подается в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента направления уведомления о Решении о замене обеспечения, по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения».

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

О.А. Журавлева

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН»

Д.В. Филиченок



Директор



А.А. Андренко

avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 6 листах

