



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 21.12.2020 № 757/12/20)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о тридцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Решение о тридцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о тридцатом выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Пункт 8 Решения о тридцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«8. Способ обеспечения исполнения обязательств Эмитента по облигациям. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277).

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества оценочной стоимостью 392 634,22 (триста девяносто две тысячи шестьсот тридцать четыре доллара США двадцать два цента) доллара США и поручительством на сумму 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) долларов США. Общая сумма обеспечения составляет 752 634,22 (семьсот пятьдесят две тысячи шестьсот тридцать четыре доллара США двадцать два цента) доллара США.

8.1. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, доллары США
1	Капитальное строение, Наименование: Здание вспомогательного и хозяйственного назначения; Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения,	614/С-43980	274 310,12

	хранилищ; Общая площадь 1911 кв. м.; Адрес: Минская обл., Смолевичский р-н, г. Смолевичи, ул. Торговая, 16/4; Расположено на земельном участке с кадастровым № 624850100002001312		
2	Капитальное строение, Наименование: Жилой дом; Назначение: Здание многоквартирного жилого дома; Общая площадь 94,9 кв. м.; Адрес: Минская обл., Минский р-н, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Слуцкое шоссе, 45; Расположено на земельном участке с кадастровым № 623686605101000669	600/С-78042	72 331,98
3	Изолированное помещение, Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 53,7 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Леонида Беды, 11/1-17.	500/D-685624	45992,12
Итого:			392 634,22

Недвижимое имущество выступающее предметом залога, находится в собственности Эмитента, зарегистрировано в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Залогодателем и собственником предмета залога является Эмитент – Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», место нахождения 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, учетный номер плательщика 191257170.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, 10; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №64М-05/2020(1) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года, заключение об оценке №64М-05/2020(2) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года, заключением об оценке №102М-07/2020(2) от 22 июля 2020 года, дата оценки 15 июля 2020 года.). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет

392 634,22 (триста девяносто две тысячи шестьсот тридцать четыре доллара США двадцать два цента) доллара США.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №30143, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 июля 2007 года №192, продлено на основании приказа от 12 июля 2019 года №133 до 29 июля 2022 года.

Свидетельство об аттестации оценщика № 20050, выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 26 августа 2008 года №223, продлено на основании приказа от 21 августа 2017 года №152 до 28 августа 2020 года.

Размер обязательств Эмитента, обеспеченных предметом залога по Облигациям равен 240 000,00 (двести сорок тысяч) долларов США и составляет 61,13 % оценочной стоимости предмета залога. Последующий залог предмета залога допускается при условии, что общий (суммарный) объем обязательств обеспечиваемых предметом залога не превысит 80% от оценочной стоимости предмета залога.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

8.2. Поручительством Общества с ограниченной ответственностью «АМБРЕЛЛА КОРПОРАТЭЙШН», расположенного по адресу: 220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 19, УНП 692125561 (далее - Поручитель).

Между Эмитентом и Поручителем заключен договор о предоставлении поручительства от 04.12.2020 №б/н (далее по тексту - Договор), по которому Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство солидарно с Эмитентом исполнить обязательства по Облигациям Эмитента перед их владельцами в объеме 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) долларов США в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения данных обязательств Эмитентом.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям к Поручителю переходят права владельцев Облигаций в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

Обязательство Поручителя исполнить обязательства по Облигациям ограничивается суммой его поручительства. Договор, а также обеспечение по обязательствам Эмитента в отношении Облигаций действуют в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения обязательств Эмитента по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока.

Стоимость чистых активов Поручителя на 01.07.2020 составляет 1 673 тысячи белорусских рублей, на 01.10.2020 составляет 2 475 тысяч белорусских рублей.

В течение срока обращения Облигаций Эмитент ежеквартально, не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала (а при окончании четвертого квартала – не позднее 30 апреля следующего года), письменно уведомляет Регистрирующий орган о стоимости чистых активов Поручителя, рассчитанной по состоянию на первое число каждого квартала.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами, последние с момента наступления данных событий предъявляют к Поручителю требование платежа в письменной форме, содержащие реквизиты банковского счета владельца Облигаций, с приложением к ним выписки о состоянии счета «депо», подтверждающей право собственности владельца на данные Облигации и возможность их отчуждения (отсутствие ограничений, связанных с обременением Облигаций обязательствами). Данное требование должно быть предъявлено Поручителю по месту нахождения. Днем предъявления требования Поручителю считается дата его получения Поручителем.

Поручитель рассматривает требование, и вправе выдвигать против требования любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения требования Поручитель принимает решение о признании или непризнании требования и в случае принятия решения о платеже или мотивированном отказе в его совершении немедленно уведомляет об этом владельцев Облигаций и(или) Эмитента.

При положительном решении исполнить обязательства Эмитента по Облигациям Поручитель производит соответствующие выплаты на счета владельцев Облигаций, реквизиты которых указаны в требованиях, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней.

8.3. Случаи и порядок замены обеспечения исполнения обязательств по облигациям

8.3.1. При утрате (гибели), повреждении предмета залога либо ином прекращении права собственности на него по основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь, Эмитент осуществляет полную замену обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям выпуска либо в части утраченного, поврежденного, выбывшего по иным основаниям предмета залога и (или) принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

8.3.2. В случае прекращения действия Договора в установленном законодательстве порядке ранее трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций (за исключением случая погашения (досрочного погашения) всех Облигаций данного выпуска) либо ликвидации Поручителя, Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения

исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченных поручительством или принимает решение о досрочном погашении Облигаций (части Облигаций) данного выпуска.

8.3.3. В случае если размер обязательств Эмитента по Облигациям, обеспеченным поручительством, превысит стоимость чистых активов Поручителя, то Эмитент по решению Общего собрания акционеров осуществляет замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, обеспеченным поручительством, или предоставляет на сумму такого превышения дополнительное обеспечение, соответствующее требованиям, предусмотренным подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг», или не позднее двух месяцев после возникновения факта уменьшения стоимости чистых активов Поручителя, Эмитент Облигаций обеспечивает погашение части выпуска Облигаций в размере разницы, возникшей между объемом обязательств, обеспеченных поручительством, и стоимостью чистых активов Поручителя.

Замена обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям осуществляется Эмитентом в течение двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения.

В случае замены обеспечения исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, Эмитент вносит соответствующие изменения в решение о выпуске Облигаций и изменения и (или) дополнения в проспект эмиссии Облигаций.

Эмитент регистрирует такие изменения в Регистрирующем органе и после регистрации раскрывает соответствующую информацию в порядке и сроки, установленные пунктом 4 настоящего документа.

8.3.4. Эмитент по собственной инициативе вправе принять решение о замене обеспечения исполнения своих обязательств по Облигациям.

В случае принятия по собственной инициативе Эмитента решения о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, до внесения необходимых изменений и (или) дополнений в эмиссионные документы по Облигациям Эмитент письменно согласовывает данный вопрос с каждым владельцем Облигаций такого выпуска путем направления уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

В случае согласия с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, владелец Облигаций в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям направляет Эмитенту согласие на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям.

Согласие на замену обеспечения исполнения обязательств по Облигациям направляется заказным письмом или непосредственно по адресу 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

В случае несогласия владельца Облигаций с заменой обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, Эмитент осуществляет у такого владельца Облигаций приобретение (выкуп) Облигаций в следующем порядке:

Владелец Облигаций не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения уведомления о замене обеспечения исполнения обязательств по Облигациям осуществляет перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента и направляет Эмитенту выписку, подтверждающую списание Облигаций со счета «депо» владельца Облигаций. Выписка со счета «депо» направляется заказным письмом или непосредственно по адресу 220028, Республика Беларусь, город Минск, улица Полтавская, дом 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения.

При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Эмитент перечисляет на счет владельца Облигаций денежные средства, необходимые для приобретения (выкупа) Облигаций в срок, не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты поступления от владельца Облигаций выписки со счета «депо», подтверждающей списание Облигаций со счета «депо» владельца Облигаций.

Приобретение (выкуп) Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигаций на день перечисления денежных средств владельцу Облигаций.

Замена обеспечения осуществляется Эмитентом в порядке, изложенном в подпункте 8.3 настоящего пункта, после удовлетворения требований владельцев Облигаций о досрочном выкупе Облигаций».

2. Пункт 15 Решения о тридцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«15. Условия и порядок досрочного погашения (аннулирования) выпуска облигаций

15.1. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций при невозможности замены обеспечения исполнения обязательств по Облигациям либо невозможности предоставления дополнительного обеспечения в случаях, указанных в подпункте 8.3 пункта 8 настоящего документа.

15.2. Эмитент вправе по собственной инициативе принять решение о досрочном погашении выпуска Облигаций либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия соответствующего решения Общим собранием акционеров Эмитента;

приобретения Облигаций Эмитентом в порядке, определенном пунктом 18 настоящего документа.

15.3. Эмитент раскрывает информацию о дате досрочного погашения настоящего выпуска (части выпуска) Облигаций, находящихся в обращении, и

дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций не позднее двух рабочих дней с даты принятия такого решения путем:

размещения на Едином информационном ресурсе;

размещения на интернет-сайте Эмитента (для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе в течение срока, установленного законодательством Республики Беларусь);

письменно уведомляет владельце Облигаций о дате и объеме досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций.

В случае досрочного погашения части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа в соответствии с правилами математического округления.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется по текущей стоимости Облигации, рассчитанной на дату досрочного погашения.

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств за досрочно погашаемые Облигации перечисляется в безналичном порядке в белорусских рублях в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь, по официальному курсу Национального банка Республики Беларусь, установленному на дату досрочного погашения Облигаций. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, с учетом правил математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения Облигаций, данных о счетах владельцев Облигаций, а также если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, резервируется на счете Эмитента и выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Выплата денежных средств при досрочном погашении Облигаций может быть организована через депозитарий Эмитента в соответствии с договором на депозитарное обслуживание Эмитента.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на

счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, на счета владельцев Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

15.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании Облигаций, не размещенных на момент принятия такого решения».

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Л.В. Лавринович

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»

Д.В. Филиченко



Директор

А.А. Андренко



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 2 листах