



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 17.04.2023 № 989/04/23)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о тридцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Решение о тридцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о тридцатом выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 8 Решения о тридцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 269 000,00 (двести шестьдесят девять тысяч) долларов США и поручительством юридического лица на сумму 241 000,00 (двести сорок одна тысяча) долларов США. Общая сумма обеспечения составляет 510 000,00 (пятьсот десять тысяч) долларов США».

2. Подпункт 8.1 пункта 8 Решения о тридцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«8.1. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, доллары США
1	Объект недвижимости: Капитальное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым №144500000013001107; Наименование: Торговый объект; Общая площадь 296,4 кв.м.; Адрес: Брестская обл., г. Пинск, ул. Калиновая, 2Е.	130/С-51178	129 055,17
2	Изолированное помещение, Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 53,7 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Леонида Беды, 11/1-17.	500/D-685624	45 992,12

3	<p>Объект недвижимости: Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №623050100001000059;</p> <p>Наименование: Здание административно-хозяйственное;</p> <p>Назначение: Здание административно-хозяйственное;</p> <p>Общая площадь 270,6 кв.м.;</p> <p>Адрес: Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки, ул. Зайцева, 5.</p>	613/С-325	50 152,56	↓
4	<p>Объект недвижимости: Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №242400000001000863;</p> <p>Наименование: здание моечной;</p> <p>Назначение: Здание специализированное иного назначения; Общая площадь 276,8 кв.м.;</p> <p>Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. 1 Мая, 129А.</p>	240/С-22850	36 474,59	↓
5	<p>Объект недвижимости: Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №242400000001000863;</p> <p>Наименование: здание проходной;</p> <p>Назначение: Здание специализированное иного назначения; Общая площадь 18,8 кв.м.;</p> <p>Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. 1 Мая, 129А.</p>	240/С-22848	3 998,18	↓
6	<p>Изолированное помещение;</p> <p>Наименование: Квартира №86;</p> <p>Назначение: Квартира; Общая площадь 79,9 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Притыцкого, 38-86.</p>	500/Д-296423	78 238,40	↓
Итого:			343 911,02	✓

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и


сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №64М-05/2020(1) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года; заключение о независимой оценке №98М-06/2021(3) от 29 июля 2021 года, дата оценки 19 июля 2021 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(3) от 20 марта 2023 года, дата оценки 03 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(6) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(8) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 343 911,02 (триста сорок три тысячи девятьсот одиннадцать) долларов США 2 цента.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия до 29 июля 2025 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока».

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН»



Д.В. Филиченок

Директор



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 3 листах



УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(протокол от 17.04.2023 № 989/04/23)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Решение о тридцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Решение о тридцатом выпуске облигаций Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Решение о тридцатом выпуске облигаций) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 8 Решения о тридцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 269 000,00 (двести шестьдесят девять тысяч) долларов США и поручительством юридического лица на сумму 241 000,00 (двести сорок одна тысяча) долларов США. Общая сумма обеспечения составляет 510 000,00 (пятьсот десять тысяч) долларов США».

2. Подпункт 8.1 пункта 8 Решения о тридцатом выпуске облигаций изложить в следующей редакции:

«8.1. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, доллары США
1	Объект недвижимости: Капитальное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым №144500000013001107; Наименование: Торговый объект; Общая площадь 296,4 кв.м.; Адрес: Брестская обл., г. Пинск, ул. Калиновая, 2Е.	130/С-51178	129 055,17
2	Изолированное помещение, Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 53,7 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Леонида Беды, 11/1-17.	500/D-685624	45 992,12