



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 17.04.2023 № 989/04/23)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцатого выпуска

Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцатого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Абзац второй пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«Исполнение обязательств Эмитента обеспечивается залогом недвижимого имущества на сумму 269 000,00 (двести шестьдесят девять тысяч) долларов США и поручительством юридического лица на сумму 241 000,00 (двести сорок одна тысяча) долларов США. Общая сумма обеспечения составляет 510 000,00 (пятьсот десять тысяч) долларов США».

2. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. В качестве предмета залога выступает следующее недвижимое имущество (далее – предмет залога):

№ п/п	Предмет залога	Инвентарный номер	Оценочная стоимость, доллары США
1	Объект недвижимости: Капитальное строение, расположенное на земельном участке с кадастровым №144500000013001107; Наименование: Торговый объект; Общая площадь 296,4 кв.м.; Адрес: Брестская обл., г. Пинск, ул. Калиновая, 2Е.	130/С-51178	129 055,17
2	Изолированное помещение, Наименование: Административное помещение; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 53,7 кв. м., Адрес: г. Минск, ул. Леонида Беды, 11/1-17.	500/D-685624	45 992,12
	Объект недвижимости: Капитальное строение;		

3	расположенное на земельном участке с кадастровым №623050100001000059; Наименование: Здание административно-хозяйственное; Назначение: Здание административно-хозяйственное; Общая площадь 270,6 кв.м.; Адрес: Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки, ул. Зайцева, 5.	613/C-325	50 152,56
4	Объект недвижимости: Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №242400000001000863; Наименование: здание моечной; Назначение: Здание специализированное иного назначения; Общая площадь 276,8 кв.м.; Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. 1 Мая, 129А.	240/C-22850	36 474,59
5	Объект недвижимости: Капитальное строение; расположенное на земельном участке с кадастровым №242400000001000863; Наименование: здание проходной; Назначение: Здание специализированное иного назначения; Общая площадь 18,8 кв.м.; Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. 1 Мая, 129А.	240/C-22848	3 998,18
6	Изолированное помещение; Наименование: Квартира №86; Назначение: Квартира; Общая площадь 79,9 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Притыцкого, 38-86.	500/D-296423	78 238,40
Итого:			343 911,02

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро оценки и экспертизы», расположенным по адресу Республика Беларусь, 222310, Минская область, г. Молодечно, ул. Дроздовича, д. 10, ком. 5; телефон/факс (01767) 6-39-37, УНП 690607535 (заключение об оценке №64М-05/2020(1) от 15 мая 2020 года, дата оценки 12 мая 2020 года; заключение о независимой оценке №98М-06/2021(3) от 29 июля 2021 года, дата оценки 19 июля 2021 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(3) от 20 марта 2023 года, дата оценки 03 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(6) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года; заключение о независимой оценке №36М-03/2023(8) от 24 марта 2023 года, дата оценки 20 марта 2023 года). Общая рыночная стоимость недвижимого имущества, выступающего в качестве предмета залога, составляет 343 911,02 (триста сорок три тысячи девятьсот одиннадцать) долларов США 2 цента.

Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович. Свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (Земельные участки, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, не завершённые строительством объекты, многолетние насаждения и имущественные права на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия до 29 июля 2025 года.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Облигаций, за исключением случаев исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме до истечения указанного трехмесячного срока».

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор
ООО «Бюро оценки и экспертизы»

А.В. Ковалев

Директор
ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН»

Д.В. Филиченок



Директор



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 2 листах

