



УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(протокол от 20.08.2025 № 1257/08/25)

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внести в Проспект эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее – Проспект эмиссии) следующие изменения:

1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 года № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг».

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается залогом недвижимого имущества стоимостью 729 564,86 (семьсот двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) доллара США 86 центов. Перечень недвижимого имущества приведен в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии.

Предмет залога находится в собственности Эмитента, зарегистрирован в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Обременения (ограничения) прав Эмитента на недвижимое имущество отсутствуют.

Независимая оценка недвижимого имущества, указанного в Приложении №2 к настоящему Проспекту эмиссии, проведена Экспертным частным унитарным предприятием «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА», расположенным по адресу Республика Беларусь, 220030, г. Минск, пр-т Независимости, д. 11, корпус 2, ком. 218; телефон/факс (017) 209-92-18, УНП 190310348 (заключение о независимой оценке №Н-08/25-1[✓] от 29 января 2025 года, дата оценки 20 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-08/25-2[✓] от 29 января 2025 года, дата оценки 20 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-08/25-4[✓] от 29 января 2025 года, дата оценки 20 января 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-74/25[✓] от 06 июня 2025 года, дата оценки 23 мая 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-87/25-1[✓] от 24 июня 2025 года, дата оценки 12 июня 2025 года; заключение о независимой оценке №Н-87/25-2[✓] от 24 июня 2025 года, дата оценки 12 июня 2025 года). Оценщик: Жигadlo Андрей Валентинович, свидетельство об аттестации оценщика №70241 от 19 июля 2022 года (оценка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершаенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 19 июля 2022 года №151; срок действия с 29 июля 2022 года 3 года.

Экспертиза достоверности независимой оценки проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ФБК-Оценка», расположенным по адресу Республика Беларусь, 220090, г. Минск, тр-т Логойский, д. 22А, пом. 201-1; телефон/факс (017) 355-42-23, УНП 591706961 (заключение экспертизы достоверности независимой оценки №02-06/2025-Э от 13 июня 2025 года; заключение экспертизы достоверности независимой оценки №03-06/2025-Э-1 от 30 июня 2025 года; заключение экспертизы достоверности независимой оценки №03-06/2025-Э-2 от 30 июня 2025 года). Оценщик: Феденко Роман Сергеевич, свидетельство об аттестации оценщика №70085 от 22 сентября 2021 года (оценка земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершенных строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них), выданное на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22 сентября 2021 года №206; срок действия с 26 сентября 2021 года.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, а также в случае принятия решения о ликвидации Эмитента, реализация предметов залога осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Беларусь, иными актами законодательства.

Исполнение обязательств Эмитента по Облигациям обеспечивается в течение всего срока обращения Облигаций, а также до полного исполнения обязательств Эмитента по Облигациям.»

2. Приложение № 2 к Проспекту эмиссии изложить в новой редакции (прилагается).

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Ю.В. Кухто

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»

А.В. Минько

Директор
ООО «ФБК-Оценка»

Н.К. Затылкин

Приложение № 2
к Проспекту эмиссии облигаций тридцать шестого выпуска
закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(в редакции согласно протоколу
Общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
от 20.08.2025 №1257/07/25)

Перечень имущества, являющегося предметом залога в качестве обеспечения исполнения обязательств по облигациям тридцать шестого выпуска закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

№ п/п	Объект залога	Идентификационный (инвентарный) номер	Стоимость для целей залога без НДС, долл.США
1	Изолированное помещение; Наименование: Квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 27,9 кв.м., Адрес: Витебская обл., Оршанский р-н, г. Орша, ул. Владимира Ленина, 18-2.	240/D-22086	15 452,79
2	Изолированное помещение; Наименование: изолированное помещение №27; Назначение: Административное помещение; Общая площадь 119,8 кв.м., Адрес: 223060, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 40/2-27, район д. Большое Стиклево.	600/D-90969	76 256,80
3	Изолированное помещение; Наименование: Квартира №77; Назначение: Квартира; Общая площадь 79,4 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Сухаревская, 46-77.	500/D-70794529	113 953,56
4	Изолированное помещение; Наименование: Квартира 23; Назначение: Квартира; Общая площадь 51,5 кв.м., Адрес: г. Минск, ул. Стахановская, д. 33, кв. 23.	500/D-90374	80 231,71
5	Изолированное помещение; Наименование: Спортивный зал; Назначение: Помещение физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения; Общая площадь 516,8 кв.м., Адрес: Минская обл., Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Лопатина, 7А-269.	600/D-127121	295 221,50
6	Изолированное помещение; Наименование: Квартира; Назначение: Квартира; Общая площадь 87,8 кв.м., Адрес: Минская обл.,	600/D-121078	148 448,50

Минский р-н, Боровлянский с/с, д. Копище, ул. Небесная, 10-31.		
ИТОГО		729 564,86

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

 А.А. Андренко

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

 Ю.В. Кухто

Директор
УП «ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА»



А.В. Минько

Директор
ООО «ФБК-Оценка»



Н.К. Затылкин