

Выпуск и специальная часть
проспекта эмиссии

зарешено 17.06.2025

Дата начала регистрации 18.06.2025

Главный специалист отдела
фондового рынка

Олесь Кудышова О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
закрытого акционерного общества

«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

21 мая 2025 года

протокол №1215/05/25

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ВЫПУСКА, ЭМИТИРОВАННОГО В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ №1**

ЭМИТЕНТ:

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)

Закрытое акционерное товарищество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Объем выпуска – 3 000 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 3 000 штук.

Период размещения выпуска: с 18.06.2025 по 31.12.2028.

Срок обращения выпуска биржевых облигаций – 1 657 календарных дней (с 18.06.2025 по 31.12.2029).

Вид дохода по облигациям – постоянный процентный доход. Ставка дохода по облигациям – 20 (двадцать) процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода – ежемесячно.

Дата погашения – 31.12.2029.

г. Минск, 2025

ГЛОССАРИЙ:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии – специальная часть Проспекта эмиссии пятьдесят четвертого выпуска биржевых облигаций, эмитируемая в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

процентный доход – постоянный процентный доход, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в Специальной части Проспекта эмиссии;

выпуск или выпуск Облигаций - выпуск биржевых облигаций Эмитента в рамках Проспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – Открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрационный орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Пятьдесят четвертый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	21.05.2025 №1215/05/25 протокол заседания внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная или бездокументарная)	Бездокументарная форма

6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	3 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	3 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения)	-

	юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	18.06.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2028
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 657
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	18.06.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.12.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.12.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.12.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в	-

	отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Определяются в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее 19.06.2026
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	01.07.2026, 01.01.2027, 01.07.2027, 01.01.2028, 01.07.2028, 01.01.2029, 01.07.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его	Да

	части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Не ранее 19.06.2026 при досрочном погашении выпуска облигаций или его части
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	20 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексированных облигаций:		
47	Наименование влияющего показателя	-

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата регистрации, идентификационный номер выпуска Облигаций

Дата регистрации выпуска	Идентификационный номер выпуска	Идентификационные коды выпуска
<u>17 июня</u> 2025 г.	BCSE- <u>00426-001</u>	Национальный <u>BY1000404272</u> ISIN <u>BYE000002144</u> CFI <u>DBFU DR</u> FISN <u>AVANGARD LEASING BY/20</u> <u>BD 20251231</u>

2.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций - в соответствии с указанными целями.

2.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ BY81POIS30110006287301933001 в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

2.5. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

2.5.1. Дата начала размещения Облигаций – 18.06.2025. Дата окончания размещения Облигаций – 31.12.2028.

2.5.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь.

2.5.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

2.6. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части нерасплаченных Облигаций

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи, в соответствии с законодательством о

ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 Специальной части Проспекта эмиссии.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи будут оказывать:

1) Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, оф. 502, телефон/факс +375 (17) 200 33 42, e-mail broker@asb.by, интернет-сайт www.asbbroker.by. Минский горисполком 31.10.2013 зарегистрировал Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191797716. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ14 АКВВ 3011 0000 0063 3000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ2Х;

2) Открытое акционерное общество «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375(17)2886331, e-mail info@paritetbank.by; www.paritetbank.by. ОАО «Паритетбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15.05.1991 регистрационный номер 5, УНП 100233809. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1154, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ56 POIS 3811 0003 0001 0193 3012 в ОАО «Паритетбанк», ВИС POISBY2Х;

3) Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Национальный банк Республики Беларусь постановлением Правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ42UNBS63398000000150000933 в ЗАО «БСБ Банк», ВИС UNBSBY2Х;

4) Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС», Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201), телефон/факс +375 (17) 388 60 31, e-mail info@aigenis.by, интернет-сайт www.aigenis.by. Минский горисполком 18.08.2000 зарегистрировал ЗАО «АЙГЕНИС» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1116, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ64 POIS 3012 0049 7345 0193 3001 в ОАО «Паритетбанк», ВИС POISBY2Х.

2.6.2. Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в пункте 2.11 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.6.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций, после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи (www.bcse.by).

2.6.5. В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «ЛИДЕРИНВЕСТ» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я.Мавра, д. 41, ком.512 (помещение 4), телефон/факс +375 (17) 221-72-17, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: leader.by; электронный адрес (e-mail) info@leader.by.

Профучастник зарегистрирован Минским горисполкомом 19.03.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190304686.

Лицензия №02200/5200-124-1157 на осуществление следующих работ и услуг: брокерская деятельность, дилерская деятельность, депозитарная деятельность, выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

2.7. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 657 календарных дней (с 18.06.2025 по 31.12.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

2.8. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 31.12.2029.

2.9. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения Облигаций (18.06.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости Облигации.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где С – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный процентный доход по Облигациям.

Накопленный процентный доход по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: Дн – накопленный процентный доход;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

2.10. Размер дохода по Облигациям, условия его выплаты

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций в размере 20 (двадцать) процентов годовых.

По поручению Эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{Nn \times Pp}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где: D – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость Облигации;

Pp – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

2.11. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

Период начисления дохода по Облигациям – с 19.06.2025 по 31.12.2029 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату выплаты дохода за данный период включительно.

Доходы по остальным периодам, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (по дату погашения – в последнем периоде) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приведены в следующей таблице:

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	19.06.2025	30.06.2025	12	25.06.2025
2	01.07.2025	31.07.2025	31	28.07.2025
3	01.08.2025	31.08.2025	31	27.08.2025
4	01.09.2025	30.09.2025	30	25.09.2025
5	01.10.2025	31.10.2025	31	28.10.2025
6	01.11.2025	30.11.2025	30	26.11.2025
7	01.12.2025	31.12.2025	31	26.12.2025
8	01.01.2026	31.01.2026	31	28.01.2026
9	01.02.2026	28.02.2026	28	25.02.2026
10	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
11	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
12	01.05.2026	31.05.2026	31	26.05.2026
13	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
14	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026

15	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
16	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
17	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
18	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
19	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
20	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
21	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
22	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
23	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
24	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
25	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
26	01.07.2027	31.07.2027	31	27.07.2027
27	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
28	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
29	01.10.2027	31.10.2027	31	26.10.2027
30	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
31	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
32	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
33	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
34	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
35	01.04.2028	30.04.2028	30	25.04.2028

36	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
37	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
38	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
39	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
40	01.09.2028	30.09.2028	30	26.09.2028
41	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
42	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
43	01.12.2028	31.12.2028	31	26.12.2028
44	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
45	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
46	01.03.2029	31.03.2029	31	27.03.2029
47	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
48	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
49	01.06.2029	30.06.2029	30	26.06.2029
50	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
51	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
52	01.09.2029	30.09.2029	30	25.09.2029
53	01.10.2029	31.10.2029	31	26.10.2029
54	01.11.2029	30.11.2029	30	27.11.2029
55	01.12.2029	31.12.2029	31	26.12.2029

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При

этом количество календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

Выплата дохода владельцам Облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплата сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп Облигаций осуществляются Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям (не являющимися биржевыми облигациями), эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

2.12. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

2.13. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

2.13.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.13.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.13.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.14. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

2.14.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 26.12.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается в дату формирования реестра владельцев Облигаций.

2.14.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

2.15. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются в даты формирования реестра владельцев Облигаций:

- для выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- для досрочного погашения Облигаций;
- для погашения Облигаций.

2.16. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

2.16.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

В период обращения облигаций, но не ранее 19.06.2026, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

- принятия уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;
- приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.16.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет Биржу о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций. Биржа, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также иным образом, определенным Биржей и обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их текущая стоимость, рассчитанная на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

2.16.3. В соответствии с законодательством, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых) от суммы номинальных стоимостей переданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

2.17. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

2.17.1. В период обращения Облигаций, но не ранее 19.06.2026, Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций на организованном рынке до даты погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций) при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций), по собственной инициативе или по требованию владельцев Облигаций, по цене, определяемой Эмитентом.

2.17.2. Досрочный выкуп Облигаций по требованию владельца Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их последующего отчуждения. Облигации, приобретенные в целях их последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения.

Досрочный выкуп по требованию владельца Облигаций осуществляется:

на организованном рынке, в следующую дату: 01.07.2026, 01.01.2027, 01.07.2027, 01.01.2028, 01.07.2028, 01.01.2029, 01.07.2029.

по цене, равной текущей стоимости Облигации.

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках, в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в дату, указанную в настоящем пункте, при соблюдении процедуры.

Для досрочного выкупа по требованию владельца Облигаций в соответствии с настоящим пунктом владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты, указанной в настоящем пункте. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

К заявлению должна быть приложена копия выписки со счета «депо», датированная датой заявления.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом по требованию владельца Облигаций, не превышает 25% (двадцати пяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о досрочном выкупе от владельца Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Владелец Облигаций обязан осуществить действия по передаче Облигаций Эмитенту для целей их досрочного выкупа. При неосуществлении владельцем Облигаций указанных действий, в течение трех рабочих дней после оплаты Эмитентом Облигаций, владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.17.3. В течение срока обращения Облигаций, но не ранее 19.06.2026, Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

2.17.4. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством.

2.18. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций на 25.06.2026;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах их владельцев, и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, причитающаяся сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереуведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

2.19. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

2.20. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 №477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначается.

2.21. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

2.21.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.11 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в

случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их погашении в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

погасить Облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.11 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента для пятьдесят четвертого выпуска, эмитируемого в рамках первой программы биржевых облигаций, будет Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС» (далее – ЗАО «АЙГЕНИС»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201);

зарегистрировано Минским горисполком 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1116 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

3. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

3.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В период 2025 – 2027 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

3.2. Анализ экономических, социальных, технических, технологических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций и Эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владельцы Облигаций подвергаются следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

3.2.1. Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

3.2.2. Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.3. Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергооснабжающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации; прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.4. Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками, оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.5. Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.6. Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании, и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразия источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски, являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;

снижение объема средств, инвестированных в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;

минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга, за счет аванса лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг, до полного исполнения всех финансовых обязательств лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки, существенно короче срока полезного использования имущества, с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

3.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2025	2026	2027
Выручка	8 580	9 867	11 840
Прибыль после уплаты налогов	715	822	986
Чистые активы	5 652	6 474	7 460

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Заместитель главного бухгалтера
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

Ю.В. Кухто

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г. Минск, ул. Полтавская, д.10

Дата утверждения	10.02.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	730	325
Нематериальные активы	120	214	143
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	36	378
Долгосрочные финансовые вложения	150	8 245	4 402
Отложенные налоговые активы	160	49	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	18 596	16 669
Прочие долгосрочные активы	180	-	957
ИТОГО по разделу I	190	27 870	22 874
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 775	800
в том числе:			
материалы	211	58	59
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	2 717	741
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1 189	504
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	148
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 306	12 693
Краткосрочные финансовые вложения	260	86	19
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	6 092	4 543
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	29 450	18 707
БАЛАНС	300	57 320	41 581

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	75
Добавочный капитал	450	9	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 716	3 136
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 896	4 222
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 897	24 664
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	381	271
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 371	1 852
ИТОГО по разделу IV	590	40 649	26 787
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 929	7 644
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 394	1 758
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	36	887
по авансам полученным	632	2 083	795
по налогам и сборам	633	1 160	21
по социальному страхованию и обеспечению	634	45	10
по оплате труда	635	63	39
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 452	1 170
ИТОГО по разделу V	690	11 775	10 572
БАЛАНС	700	57 320	41 581

Руководитель

А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

10 февраля 2025 г.

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
на 31 декабря 2024 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	27 870	22 874
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	730	325
1.1.2	нематериальные активы	214	143
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	36	378
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	8 245	4 402
1.1.6	отложенные налоговые активы	49	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	18 596	16 669
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	957
1.2	краткосрочные активы	29 450	18 707
	в том числе:		
1.2.1	запасы	2 775	800
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1 189	504
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	148
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	19 306	12 693
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	86	19
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	6 092	4 543
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	57 320	41 581
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	40 649	26 787
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	38 897	24 664
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	381	271
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 371	1 852
3.2	краткосрочные обязательства	11 775	10 572
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 929	7 644
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 394	1 758
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 452	1 170
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	52 424	37 359
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 896	4 222

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2025 г.




А.А. Андренко
(инициалы, фамилия)

С.А. Журавлёва
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

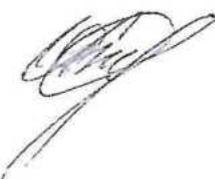
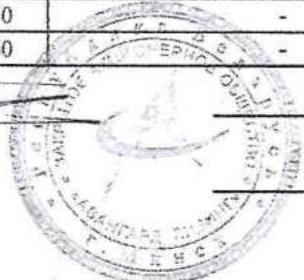
Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учетный номер плательщика	191 257 170		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 586	4 494
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 602)	(649)
Валовая прибыль	030	6 984	3 845
Управленческие расходы	040	(2 361)	(1 641)
Расходы на реализацию	050	(66)	(2)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 557	2 202
Прочие доходы по текущей деятельности	070	23 189	14 835
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(23 665)	(14 149)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 081	2 888
Доходы по инвестиционной деятельности	100	42 545	27 668
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	42 367	27 463
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	178	15
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	190
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(40 089)	(26 986)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(40 089)	(26 986)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	9 597	7 467
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	7 776	6 659
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 821	808
Расходы по финансовой деятельности	130	(15 250)	(10 229)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 921)	(3 705)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(7 295)	(6 103)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2 034)	(421)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 197)	(2 080)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	884	808
Налог на прибыль	160	(148)	(69)
Изменение отложенных налоговых активов	170	49	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(111)	(147)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	674	592
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	674	592
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


 А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



 О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

10 февраля 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г. Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	1 001	-	-	55	10	2 893	-	3 959
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(27)	-	(27)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	1 001	-	-	55	10	2 866	-	3 932
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	593	-	593
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	593	-	593
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(301)	-	(301)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

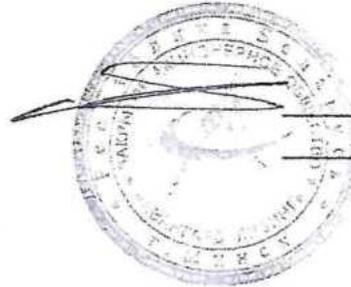
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(301)	-	(301)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	20	-	(20)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	1 001	-	-	75	10	3 138	-	4 224
Остаток на 31.12.2023 г.	110	1 001	-	-	75	10	3 138	-	4 224
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	1 001	-	-	75	10	3 136	-	4 222
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	674	-	674
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	674	-	674
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	95	-	(95)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	1 001	-	-	170	9	3 716	-	4 896

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2025 г.

А.А. Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А. Журавлёва

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	66 129	40 805
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	39 813	23 636
от покупателей материалов и других запасов	022	-	2
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	26 316	17 167
Направлено денежных средств – всего	030	(72 967)	(46 521)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(44 158)	(28 252)
на оплату труда	032	(1 244)	(833)
на уплату налогов и сборов	033	(1 176)	(1 214)
на прочие выплаты	034	(26 389)	(16 222)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(6 838)	(5 716)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	7 483	1 645
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	7 117	1 631
возврат предоставленных займов	052	267	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	99	14
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(4 011)	(719)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(251)	(482)
на предоставление займов	062	(3 760)	(161)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	(76)
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	3 472	926

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	22 070	16 353
В том числе:			
кредиты и займы	081	22 070	16 268
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	85
Направлено денежных средств – всего	090	(17 155)	(8 492)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(12 307)	(5 535)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(262)
на выплаты процентов	093	(4 848)	(2 695)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 915	7 861
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 549	3 071
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	4 543	1 472
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	6 092	4 543
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		287

Руководитель

Главный бухгалтер

10 февраля 2025 г.



 А.А. Андренко
 (Инициалы, фамилия)
 О.А. Журавлёва
 (Инициалы, фамилия)



avangard.by

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-декабрь 2024 года

г. Минск

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями и с августа 2023 года начато осуществление указанной деятельности.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 01.01.2025г. акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон 205 40 20.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон 205 40 20.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 2024 составила 25 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (новая редакция) от 15.07.2016г. (утвержден Общим собранием акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» протокол №375/ 07/16 от 14.07.2016г., зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 15.07.2016г., регистрационный номер 191257170) и изменениями в Устав (утверждены Общим собранием акционеров протокол №815/06/21 03.06.2021г., зарегистрированы в Минском городском исполнительном комитете 04.06.2021г., регистрационный номер 191257170), и в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации

Выручка от реализации, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за 2024 года составляет 10 071 тыс. рублей. В том числе по видам экономической деятельности:

- финансовый лизинг – 8 330 тыс. рублей;

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2024 года

- аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы – 315 тыс. рублей;
- оперативный лизинг – 13 тыс. рублей;
- оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества – 1 380 тыс. рублей;
- прочие (эксплуатационные услуги, прочие) – 33 тыс. рублей.

Выручка от реализации без налогов (НДС) составляет 8 586 тыс. рублей (строка 010 отчета о прибылях и убытках).

Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) за 2024 год составили 23 189 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже (конверсии) валюты – 22 223 тыс. руб.,
- начисленных штрафных санкций – 827 тыс. руб., (получено штрафных санкций за 2024 год – 520 тыс. рублей),

- доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ – 53 тыс. рублей,

- возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость) – 72 тыс. рублей,

- прочие (бонус от поставщика, страховое возмещение, прочие) – 14 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности за 2024 год составили 23 665 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже (конверсии) валюты – 22 168 тыс. руб.,

- возмещаемая лизингодателем лизингополучателю в соответствии с законодательством сумма, составляющая разницу между рыночной стоимостью предмета лизинга и суммой не возмещенных в составе лизинговых платежей, инвестиционных расходов лизингодателя по договору лизинга жилого помещения – 316 тыс. рублей,

- выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды – 66 тыс. руб.,

- спонсорская помощь – 5 тыс. рублей,

- амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности – 11 тыс. рублей,

- расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ – 74 тыс. рублей,

- судебные расходы - 11 тыс. рублей,
- списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению) – 197 тыс. рублей,
- списание дебиторской задолженности безнадежной к взысканию – 84 тыс. рублей,
- недостачи, порчи товарно-материальных ценностей – 12 тыс. рублей,
- штрафов за нарушение условий договоров – 700 тыс. рублей;
- прочих расходов в сумме – 21 тыс. рублей.

Прибыль от текущей деятельности за 2024 год составила – 4 081 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 в сумме 42545 тыс. рублей формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 6 465 тыс. рублей;
- доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме 35 902 тыс. рублей;
- процентов полученных – 178 тыс. рублей.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 110 в сумме 40 089 тыс. рублей формируются из:

- расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 4 238 тыс. рублей;
- расходов от передачи в лизинг объектов лизинга – 35 851 тыс. рублей;

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 2456 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 120 в сумме 9 597 тыс. рублей формируются из:

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 7 776 тыс. рублей (строка 121)

- прочих доходов – 1 821 тыс. руб., которые состоят из доходов от продажи облигаций в сумме 1 808 тыс. рублей, разниц возникающие при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ – 13 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 130 в сумме 15 250 тыс. рублей формируются из:

- купонного (процентного дохода) по облигациям – 4 117 тыс. рублей (строка 131)

- процентного дохода по токенам – 1 654 тыс. рублей (строка 131)

- процентов по кредитам банка – 150 тыс. рублей (строка 131)

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 7 295 тыс. рублей (строка 132)

- прочих расходов – 2 034 тыс. руб., которые состоят из комиссии, страхования и расходов по обслуживанию облигаций - 72 тыс. рублей, комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам - 142 тыс. рублей, убытков от покупки – продажи облигаций – 1 818 тыс. рублей, прочих расходов – 2 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 5 653 тыс. рублей. Чистая прибыль после налогообложения за 2024 год составила 674 тыс. рублей.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика общества. Приказом №1 от 03.01.2024 в учётную политику были внесены изменения в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» о приостановлении начисления амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов в период с 01.01.2024 по 31.12.2024.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально

полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в Дт счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

На 31.12.2020 предприятие по всем действующим договорам лизинга осуществило переход на учет лизинговых операций в соответствии со Стандартом № 73 (Постановление Министерства финансов от 30.11.2018 № 73), за исключением договоров лизинга, заключенных с физическими лицами до 01.01.2019, где предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя. По таким договорам применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции № 75, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций».

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г.Минск, ул.Полтавская, д.10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.12.2024 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей. Расшифровка неденежных вкладов в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2024 года**

КОРПОРЭЙШН", а также расшифровка строки 150 Баланса раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» за приобретенные облигации составляла 0 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2024 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» за приобретенные облигации составляет 990 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» за 2024 год состоялись следующие операции по прочим сделкам:

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2023	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2024
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» продавец здания по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0	606	606
Договор аренды, ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» арендодатель здания по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10	60	120,0	160	20
Договор субаренды, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» субарендодатель помещения по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	1,2	1,2	0
Договор купли-продажи, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец грузового автомобиля	0	133	133	0
Договор уступки требования, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» уступает право требования просроченной задолженности по договору лизинга	0	26	26	0
Итого	60	280,2	926,2	626

В ноябре 2023г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%. Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.12.2024 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 297 млн. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 76 тыс. рублей. Вклад в уставный фонд осуществлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» во 2 квартале 2024 начало осуществление лизинговой деятельности. За 2024 год было заключено 7 договоров

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2024 года

финансовой аренды (лизинга), цена указанных договоров превысила 13 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024 год с положительным финансовым результатом.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» для осуществления лизинговой деятельности. Займы предоставлены за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 3 545 тыс. рублей.

Информация по займам с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» представлена в таблице:

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2023, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Сумма оплаты суммы займа и процентов, USD	Остаток задолженности на 31.12.2024, USD	Срок погашения
Предоставление займов (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" - займодавец)	50 000	200 000	0	250 000	31.12.2026
	0	250 000	0	250 000	31.05.2027
	0	500 000	0	500 000	31.08.2027
Итого по основному долгу	50 000	950 000	0	1 000 000	
Проценты по договорам займа	49	13 213	2 299	10 963	31.12.2026
	0	4 426		4 426	31.05.2027
	0	5 246	0	5 246	31.08.2027
Итого по процентам	49	22 885	2 299	20 635	

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми обществами) за 2024 год, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер общества):

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2023	Отгружено	Оплачено	тыс.руб. Остаток задолженности на 31.12.2024
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 410	0	132	1 278
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	220	0	56	164
Приобретение недвижимости для перепродажи ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» покупатель	508	0	508	0

Просроченная задолженность с указанными лицами по состоянию на 31.12.2024 отсутствует.

Анализ активов общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 730 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2024 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

За 2024 выбыло (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 96 тыс. рублей (компьютерная техника, оборудование и инвентарь). Приобретено основных средств на сумму 187 тыс. рублей (служебный автомобиль, компьютерная техника, инвентарь). Введено в эксплуатацию основных средств на сумму 467 тыс. рублей (служебные автомобили, компьютерная техника, инвентарь).

По решению руководителя переоценка основных средств по состоянию на 31.12.2024 не проводилась, также отсутствуют объекты обязательной переоценки (зданий, сооружений и передаточных устройств).

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств отражена в Таблице:

**Отчет по основным средствам
за период: 2024 г.**

Вид (группа) ОС	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Машины и оборудование	186,5	83,2	103,3	12,3	0,5	198,8	56,4	142,4
Производств. и хозяйств. инвентарь	59,0	15,3	43,6	1,2	0,0	60,2	8,5	51,7
Транспортные средства	184,5	6,4	178,1	358,0	0,0	542,5	6,4	536,1
Итого:	429,9	104,9	325,0	371,6	0,5	801,5	71,4	730,1

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2024 составляет 214 тыс. рублей. Во 2 квартале 2024 введена в эксплуатацию компьютерная программа – аналитическая система «Комплексные интерактивные отчеты ("Лизинговый портфель", "Доходность сделки", "Долги")» стоимостью 70 тыс. рублей. Произведена модернизация компьютерных программ, сайта на сумму 12 тыс. рублей. За 2024 год начислена амортизация по неиспользуемому программному обеспечению в сумме 11 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп отражена в таблице:

Отчет по нематериальным активам
за период: 2024 г.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на компьютерные программы	204,2	73,1	131,1	80,2	10,6	284,4	83,7	200,6
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	12,3	0,8	11,5	1,9	0,0	14,2	0,8	13,3
Итого:	216,5	73,9	142,6	82,0	10,6	298,6	84,6	214,0

тыс.руб.

Долгосрочные финансовые вложения, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2024 по строке 150 в сумме 8 245 тыс. рублей, на 31.12.2023 в сумме 4 402 тыс. руб. и по видам раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 2 775 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 2 717 тыс. рублей. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 бухгалтерского баланса, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет на 31.12.2024 – 18 596 тыс. рублей и представляет собой задолженность дебиторов по договорам финансового лизинга, а также по договорам купли-продажи.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2024г. раскрыт в таблице:

Расшифровка

по строкам баланса 170 и 250 Дебиторская задолженность

№ п/п	Сумма,руб.коп на 31.12.24	Сумма,руб.коп на 31.12.23	Контрагент	Примечание
1	900 168,15	724 809,92	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	4 768 354,99	2 508 672,69	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1,62.13,62.23
3	0,00	0,00	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.4
4	327 085,38	185 535,74	Итого по расчетам с прочими дебиторами	Счет 76.7,76.77
5	0,00	97 917,61	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
6	0,00	0,00	Расчеты по взносам на соц.страхование	Счет 69
7	10 119,14	389,00	Расчеты с персоналом прочие, расчеты по страхованию	Счет 71, 73.1, 76,2
8	1 576 408,73	1 348 618,34	Штрафы, пени, неустойки	Счет 76.73, 76.3
9	30 319 714,07	24 496 351,30	Сумма задолженности по договорам лизинга (контрактная стоимость)	Счета 62.35,62.36
10	37 901 850,46	29 362 294,60	ИТОГО строка 250+170	

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2024г. составляет 2 701 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 баланса) по состоянию на 31.12.2024 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 96 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 1 185 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 1 307 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 264 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) – 3 240 тыс. рублей.

Расшифровка прочих статей баланса представлена в таблице:

Статья баланса на 31.12.2024	сумма, тыс. руб.	Расшифровка	
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	18 596	долгосрочная дебиторская задолженность в части лизинговых платежей - 17 365 тыс.руб., долгосрочная дебиторская задолженность по договору купли-продажи - 1 231 тыс.руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 306	краткосрочная дебиторская задолженность: по авансам поставщикам - 900 тыс. рублей, по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга - 16 492 тыс. рублей, по неустойкам - 1577 тыс.рублей, дебиторская задолженность по платежам в бюджет - 0 тыс.рублей, прочая краткосрочная дебиторская задолженность - 337 тыс.рублей
Краткосрочные финансовые вложения	260	86	краткосрочная часть долгосрочной задолженности по займам, погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты
Расходы будущих периодов	230	1 189	расходы по страхованию предметов лизинга, расходы по медицинскому страхованию сотрудников страхованию - 11 тыс. рублей; курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода менее чем через 12 месяцев после отчетной даты 1171 тыс.рублей, отпуска будущего периода с налогами - 7 тыс.рублей.
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 371	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 452	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 897	облигационные займы - 24 250 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 13 810 тыс.рублей, кредиты банка - 837 тыс.рублей
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 929	облигационные займы - 3 407 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 2 520 тыс.рублей, кредиты банка - 1 002 тыс.рублей

Курсовые разницы, планируемых к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 0 тыс. рублей, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты – 1 171 тыс. рублей. Списано

курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-декабре отчетного года – 4 205 тыс. рублей.

Анализ пассивов общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.12.2024г. предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №2).

За отчетный период Обществом привлечено кредитов банка на сумму 1 000 тыс. руб., погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 434 тыс. рублей, проценты по кредитам банков за январь-декабрь 2024 года составили – 150 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 142 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.12.2024 составляет – 1 821 тыс. рублей (в рублях в эквиваленте по курсу на 31.12.2024), задолженность по процентам 19 тыс. рублей.

В отчетном периоде погашено облигационных займов и цифровых знаков (токенов) на сумму 12 100 тыс. рублей. Начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 5 771 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 496 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 144 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорными сроками.

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.12.2024г.:

Расшифровка
по строкам баланса 520 и 630 Кредиторская задолженность

№ п/п	Сумма,руб.коп	Контрагент	Примечание
1	35 794,55	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	1 130 807,88	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 62.1,62.13,62.23
3	952 628,08	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 62.4
4	6 035,92	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 76.7,76.77
5	63 050,35	Расчеты с персоналом	Счет 70
6	1 159 787,44	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
7	44 711,52	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Счет 69
8	770,77	Прочие	Счет 73.1, 76.8
9	3 393 586,51	строка 520 и 630 бух. баланса	

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2024 отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.12.2024 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 01.01.2025г. резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-декабре произведено в сумме 3 785 тыс. рублей. По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб.	Изменение за 2024 год	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	0	49	49
Отложенные налоговые обязательства		Сальдо на 31.12.2023, тыс. руб.	Изменение за 2024 год	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	174	41	215
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	97	69	166

Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- приобретены токены для осуществления удостоверяемых токенами прав на сумму 150 тыс. долларов США, в эквиваленте 475 тыс. рублей (на дату приобретения). Состав токенов в разрезе эмитентов на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в Приложении №1.

- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 24 339 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 35 339 тыс. рублей.

- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2023 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2024 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2023 год, а именно:

отражена корректировка начисленного купонного дохода по дисконтным облигациям за 2023 год в сумме 2 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе (корректируется вступительное сальдо (графа4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные обязательства, Краткосрочная часть долгосрочных обязательств, 620	+2	На сумму начисленного купонного дохода по дисконтным облигациям
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-2	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму начисленного купонного дохода по дисконтным облигациям

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 2 тыс. рублей соответственно.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2024 года

Состав аффилированных лиц на 31.12.2024г.:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
			4	5
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга директора Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын директора Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга участника Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын участника Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
10	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, улица Ойбек, д. 44	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
11	Филичёнок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
12	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
13	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К.Маркса, д.42, кв. 67	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
14	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
15	Гвоздев Евгений Викторович	г. Минск, пр-т Рокоссовского, д. 11, кв. 62	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 4 896 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 4 222 тыс. рублей).

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Расчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Результаты расчета коэффициентов K1 и K2 по состоянию на 31 декабря 2024г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2023	На 31.12.2024	Степени риска банкротства п.3 Постановления №16/46
1	2	3	4	5
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): общая сумма обязательств (стр.690 + стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,90	0,91	Средняя K1 >= 0,90 K2 <= 0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2): сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств (стр.690 + стр.590)	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) превышает нормативное значение на 0,01. А значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств.

Руководитель

 А.А. Андренко

Главный бухгалтер

 О.А. Журавлёва

РАСШИФРОВКА
по строке баланса 150 Долгосрочные финансовые вложения

№ п/п	Сумма, тыс. рублей на 31.12.24	Контрагенты	Примечание	Сумма, тыс. рублей на 31.12.23
1	1	ОАО Беливэстбанк, РБ	Ценные бумаги (Акции)	1
2	4 185	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", РБ	взнос в Уставный фонд	4 185
3	76	ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», Республика Узбекистан	взнос в Уставный фонд	76
4	3 460	ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», Республика Узбекистан	долгосрочный займ	140
5	523	ООО "Актив-Рент", РБ	товары	0
	8 245	Итого по долгосрочным финансовым вложениям	стр. 150 бух.баланса	4 402

Расшифровка неденежного вклада ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" по состоянию на 31.12.2024г.

п/п	Дата внесения в уставный фонд	Наименование объектов вклада	Оценочная стоимость, без НДС в %	Дата продажи	Состояние
1	13.03.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-7089, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь 788,5 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - лит.Б 2/к, административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50000000003000088 по адресу г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь - 0,0853 га, назначение - Эксплуатация и обслуживание административного здания	1 344 000,00		в эксплуатации, сдано в аренду
2	25.05.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64398, расположенное в г. Борисова, по адресу: ул. Трусова, 32а-1, площадью 163,5 кв.м.	404 000,00	01.06.2020	реализовано
3	28.09.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-322505, расположенного в г.Минске, по адресу: ул. Голодеда, 18/1-25, площадью 41,2 кв.м.	121 000,00	30.09.2020	реализовано
4	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6267, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.645, площадь - 146,6 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64130000003001084;	84 800,00	12.05.2021	реализовано
5	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6269, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.645, площадь - 127,3 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - АБК, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64130000003001084	73 600,00	12.05.2021	реализовано
6	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-70235, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-он, Новодворский с/с, аг.Гагово, общей площадью 687,2 кв.м.	470 000,00	07.10.2020	реализовано
7	29.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-33976, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Клинокский с/с, д. Клинок, площадь - 684,5 кв.м., назначение - Здание многофункциональное, наименование - Здание многофункциональное	168 000,00	12.07.2022	реализовано
8	30.11.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64715, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-он, г.Борисов, ул.Трусова, 32Б-1, площадью 187,5 кв.м.	400 000,00	29.12.2020	реализовано
9	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64401, расположенного в г. Борисова, по адресу: ул. Трусова, 32А-3, площадью 205,9 кв.м.	387 000,00	01.02.2021	реализовано
10	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64402, расположенного в г. Борисова, по адресу: ул. Трусова, 32А-2, площадью 211,7 кв.м.	359 000,00	01.02.2021	реализовано
11	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/Д-708158440, расположенного в г. Минске, по адресу: ул. Мясникова, 24-86, площадью 71 кв.м.	217 000,00	25.02.2021	реализовано
12	01.06.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64719, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-3, площадь - 206,2 кв.м., назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение;	292 000,00	07.06.2021	реализовано
13	24.09.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/Д-64717, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-2, площадь - 223,0 кв.м., назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение;	398 000,00	29.09.2021	реализовано
14	24.09.2021	Изолированные помещения с инвентарными номерами 600/Д-126292, 600/Д-126293, 600/Д-126294, 600/Д-126295, 600/Д-126296, 600/Д-126297, 600/Д-126298, 600/Д-126299, 600/Д-126300, 600/Д-126301, 600/Д-126302 расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодичанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5, общей площадью 552,6 кв.м.	744 100,00	24.11.2021	реализовано
		Уменьшение уставного фонда (возврат денежных средств)	-1 468 500,00	20.09.2022	
		Доценка долевого имущества в виде вклада в уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» по справедливой стоимости	190 000,00	31.12.2023	
		ИТОГО сумма вклада в уставный фонд	4 185 000,00		

Главный бухгалтер
10.02.2025



/Ю.А. Журавлева/

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.12.2024г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе просроченная, просроченная (комбинетная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графику)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Облигации 15 выпуска	облигации	BYN	24.12.2014	09.02.2025	525 496,59	525 496,59	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества
Облигации 16 выпуска	облигации	BYN	24.12.2014	09.02.2025	879 365,48	879 365,48	нет		Залог имущества
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	516 543,75	516 543,75	нет		Залог недвижимости
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 218,23	383 218,23	нет		Залог имущества
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	390 825,40	390 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	203 856,15	203 856,15	нет		Залог недвижимости, поручительство АМБ/ЕЛЛА
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	618 688,57	618 688,57	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	400 431,77	400 431,77	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 007 362,13	1 007 362,13	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 281 014,31	1 281 014,31	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 39 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	31.05.2025	1 038 718,17	1 038 718,17	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	953 019,03	953 019,03	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 41 выпуска	облигации	BYN	22.06.2022	30.06.2025	963 000,00	963 000,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 395 000,00	1 395 000,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	619 924,50	619 924,50	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	1 516 867,87	1 516 867,87	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	674 405,48	674 405,48	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	438 687,60	438 687,60	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 013 347,69	3 013 347,69	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	2 034 517,87	2 034 517,87	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	RUB	15.08.2021	05.08.2025	6 772 970,51	6 772 970,51	нет		
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	121 097,16	121 097,16	нет		
Токены ICO № 189 (USD)	токены	USD	25.10.2021	15.08.2025	130 026,27	130 026,27	нет		
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	328 031,72	328 031,72	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	USD	21.03.2023	15.05.2026	504 273,82	504 273,82	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	229 769,82	229 769,82	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	501 791,49	501 791,49	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	484 926,18	484 926,18	нет		
Токены ICO № 464 (RUB)	токены	RUB	01.09.2023	15.12.2025	53 229 723,52	53 229 723,52	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	960 366,01	960 366,01	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	503 176,27	503 176,27	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 599,73	503 599,73	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	15.12.2028	503 388,22	503 388,22	нет		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	1 009 426,89	1 009 426,89	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в залог	Залог имущества, поручительство учредителя
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	BYN	16.05.2023	15.11.2026		582 630,67	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	RUB	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	7 384 551,01	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН
ВСЕГО кредиты					BYN	1 592 057,56			
ВСЕГО кредиты					RUB	7 384 551,01			
ВСЕГО облигации					BYN	19 268 939,85			
ВСЕГО токены					USD	2 974 287,52			
ВСЕГО токены					RUB	60 002 694,03			
ВСЕГО токены					EUR	835 793,16			
ВСЕГО токены					BYN	960 366,01			
ВСЕГО облигации					USD	1 894 875,30			
ВСЕГО облигации					EUR	305 147,99			
ИТОГО в BYN:						45 826 429,69			

Главный бухгалтер
10.02.2025



О.А.Журавлева

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:
Директор ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Андренко Антон Анатольевич

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (220028, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10; дата госрегистрации: 02.12.2009, регистрационный номер в ЕГР: 191257170), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2024 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2024 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

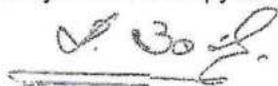
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения согласно приказу от 12.07.2024г. №07/724-ОД)

Родионова Светлана Петровна, Диплом ACCA DipIFR № 1807214 от 12.2011г., квалификационный аттестат аудитора № 0001976, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.07.2011г.



Руководитель аудиторской группы

Заворотынская Людмила Михайловна, квалификационный аттестат аудитора № 0001874, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 28.09.2010г.

Дата подписания аудиторского заключения

11 февраля 2025г.

Сведения об аудиторской организации

Наименование:

ООО "Даксин Глобал Бел" (по 30 июня 2022 года ООО «PCM Бел Аудит»)

Место нахождения:

Республика Беларусь, 220100, г. Минск, ул.Сурганова, 61, оф.409

Дата государственной регистрации:

04.03.2005

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

190606685

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:

10012

Сведения о членстве в объединениях аудиторских организаций, являющихся членами Форума компаний Международной федерации бухгалтеров (международные сети аудиторских организаций):

ООО «Даксин Глобал Бел» является членом сети Daxin Global. Все члены сети Daxin Global являются независимыми бухгалтерскими и консалтинговыми фирмами, каждая из которых ведет деятельность от своего имени. Сама сеть Daxin Global не является каким-либо отдельным юридическим лицом ни в какой из юрисдикций. Сетью Daxin Global руководит Daxin Global CO LTD, компания, зарегистрированная в Beijing, China (регистрационный номер 91110108MA019C3D57), юридический адрес: 22/F Xueyuan International Tower, No. 1 Zhichun Road, Haidian District, Beijing, China, Postal Code: 100083. Бренд, торговая марка Daxin Global и прочие права интеллектуальной собственности, используемые членами сети, принадлежат Daxin Global CO LTD

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	23.04.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 268	730
Нематериальные активы	120	216	214
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	33	36
Долгосрочные финансовые вложения	150	9 172	8 245
Отложенные налоговые активы	160	5	49
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17 425	18 596
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	28 119	27 870
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 146	2 775
в том числе:			
материалы	211	62	58
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 084	2 717
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	980	1 189
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	18 754	19 306
Краткосрочные финансовые вложения	260	505	86
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5 400	6 092
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	26 787	29 450
БАЛАНС	300	54 906	57 320

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	170
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 616	3 716
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	9	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 805	4 896
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	37 678	38 897
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	368	381
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 376	1 371
ИТОГО по разделу IV	590	39 422	40 649
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 882	6 929
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 467	3 394
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	266	36
по авансам полученным	632	1 058	2 083
по налогам и сборам	633	1 041	1 160
по социальному страхованию и обеспечению	634	38	45
по оплате труда	635	57	63
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 330	1 452
ИТОГО по разделу V	690	10 679	11 775
БАЛАНС		54 906	57 320

Руководитель

А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

23 апреля 2025 г.

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗАО "АВАИГАРД ЛИЗИНГ"

на 31 марта 2025 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	28 119	27 870
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	1 268	730
1.1.2	нематериальные активы	216	214
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	33	36
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	9 172	8 245
1.1.6	отложенные налоговые активы	5	49
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	17 425	18 596
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	26 787	29 450
	в том числе:		
1.2.1	запасы	1 146	2 775
1.2.2			
	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	980	1 189
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	18 754	19 306
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	505	86
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	5 400	6 092
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	54 906	57 320
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	39 422	40 649
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	37 678	38 897
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	368	381
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 376	1 371
3.2	краткосрочные обязательства	10 679	11 775
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 882	6 929
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 467	3 394
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 330	1 452
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	50 101	52 424
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 805	4 896

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2025 г.



А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191 257 170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г. Минск, ул.Полтавская, д.10

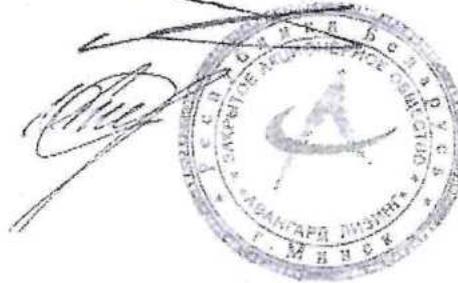
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	4 458	1 422
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 274)	(181)
Валовая прибыль	030	3 184	1 241
Управленческие расходы	040	(569)	(577)
Расходы на реализацию	050	(22)	(48)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 593	616
Прочие доходы по текущей деятельности	070	7 875	4 421
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(7 838)	(4 447)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	2 630	590
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 884	8 692
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	4 774	8 688
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	110	4
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(4 625)	(8 038)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(4 625)	(8 038)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 862	1 537
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 647	957
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1 215	580
Расходы по финансовой деятельности	130	(6 711)	(2 749)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 525)	(1 305)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 822)	(1 090)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 364)	(354)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 590)	(558)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	40	32
Налог на прибыль	160	-	(23)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(44)	12
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	13	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	9	21
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	9	21
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2025 г.

А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - март 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 001	-	-	75	10	3 138	-	4 224
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 001	-	-	75	10	3 136	-	4 222
За январь - март 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	674	-	674
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	674	-	674
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Перераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	95	-	(95)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.03.2024 г.	100	1 001	-	-	170	9	3 716	-	4 896
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 001	-	-	170	9	3 716	-	4 896
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 001	-	-	170	9	3 716	-	4 896
За январь - март 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	9	9
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	9	9
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2025 года

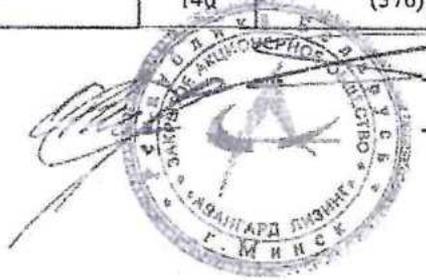
Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г. Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	17 404	11 257
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	8 912	6 374
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	8 492	4 883
Направлено денежных средств – всего	030	(15 532)	(15 185)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 133)	(9 842)
на оплату труда	032	(292)	(288)
на уплату налогов и сборов	033	(1 263)	(182)
на прочие выплаты	034	(8 844)	(4 873)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 872	(3 928)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	430	2 440
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	364	2 436
возврат предоставленных займов	052	13	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	53	4
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 895)	(170)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(8)	(8)
на предоставление займов	062	(1 887)	(162)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 465)	2 270

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2025 года	За январь - март 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	2 670	5 371
В том числе:			
кредиты и займы	081	2 670	5 371
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(3 769)	(2 544)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 423)	(1 535)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(87)	-
на выплаты процентов	093	(1 259)	(1 009)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1 099)	2 827
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(692)	1 169
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	6 092	4 543
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2025 г.	130	5 400	5 712
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(376)	86

Руководитель

Главный бухгалтер

23 апреля 2025 г.А.А. Андренко
(инициалы, фамилия)О.А. Журавлёва
(инициалы, фамилия)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-март 2025 года

г. Минск



1. Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями и с августа 2023 года начато осуществление указанной деятельности.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 31.03.2025 акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящиеся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2025 по 31.03.2025 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 1 квартал 2025 составила 26 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

– Гражданский кодекс Республики Беларусь;

– Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";

– Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";

– Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

2. Основные показатели деятельности организации за 1 квартал 2025 г.

2.1 Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:	5 257 тыс. рублей
финансовый лизинг	1 741 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы	116 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	3 390 тыс. рублей
прочие (эксплуатационные услуги, прочие)	10 тыс. рублей
2.2 Выручка от реализации без налогов (НДС) (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 010)	4 458 тыс. рублей
2.3 Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:	7 875 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	7 602 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций	167 тыс. рублей
получено штрафных санкций за 1 квартал 2025 года	185 тыс. рублей
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	65 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	13 тыс. рублей
прочие (бонус от поставщика, страховое возмещение, прочие)	28 тыс. рублей
2.4 Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:	7 838 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	7 633 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	28 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	3 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	16 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению)	48 тыс. рублей
неустойки за досрочное расторжение договоров лизинга по инициативе лизингодателя	104 тыс. рублей
прочие расходы	6 тыс. рублей
2.5 Прибыль от текущей деятельности	2 630 тыс. рублей
2.6 Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 100) формируются из:	4 884 тыс. рублей
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	307 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	4 467 тыс. рублей
процентов к получению	110 тыс. рублей



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

2.7 Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	4 625 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	139 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	4 486 тыс. рублей
2.8 Финансовый результат по инвестиционной деятельности	259 тыс. рублей
2.9 Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	3 862 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	2 647 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	1 215 тыс. рублей
- от продажи облигаций	1 212 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ	3 тыс. рублей
2.10 Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	6 711 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям (строка 131)	1 066 тыс. рублей
процентного дохода по токенам (строка 131)	400 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	59 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	3 822 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	1 364 тыс. рублей
- комиссии, страхования и расходов по обслуживанию облигаций	26 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	2 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций	1 336 тыс. рублей
2.11 Финансовый результат от финансовой деятельности	2 849 тыс. рублей (убыток)
2.12. Чистая прибыль после налогообложения	9 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

3. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества. В соответствии с учетной политикой и в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» не производится начисление амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов используемых в предпринимательской деятельности в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности

пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

4. Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.03.2025 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 990 тыс. рублей. По состоянию на 31.03.2025 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 760 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 1 квартал 2025 года состоялись следующие операции:

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.03.2025
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - продавец здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	606	0	-259	347
Договор аренды, где Общество - арендодатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	20	33	40	13
Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	0	959	0	959
Договор субаренды, где Общество- субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0,3	0,3	0
Итого	626	992,3	-218,7	1319

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.03.2025 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 297 млн. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 76 тыс. рублей. Вклад в уставный фонд осуществлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» во 2 квартале 2024 начало осуществление лизинговой деятельности. С начала деятельности по отчетную дату было заключено 13 договоров финансовой аренды (лизинга), цена указанных договоров превысила 19 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024 год с положительным финансовым результатом.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» для осуществления лизинговой деятельности. Займы предоставлены за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 945 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 505 тыс. рублей, долгосрочная часть – 4 440 тыс. рублей).

Информация по договорам займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» представлена в таблице:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2024, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 31.03.2025 USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	250 000		1 000	249 000
	31.05.2027	250 000	250 000		500 000
	31.08.2027	500 000			500 000
	31.03.2030		300 000		300 000
Итого по основному долгу		1 000 000	550 000	1 000	1 549 000
Проценты по договорам займа	31.12.2026	10 963	4 913	10 963	4 913
	31.05.2027	4 426	9 425		13 851
	31.08.2027	5 246	9 863		15 109
	31.03.2030		3 222		3 222
Итого по процентам		20 635	27 423	10 963	37 095

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 1 квартал 2025 года, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества):

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено	Оплачено	Остаток задолженности на 31.03.2025
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 278		1	1 277
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	164		1	163
Итого	1 442		2	1 440

Просроченная задолженность с указанными лицами по состоянию на 31.03.2025 отсутствует.



5. Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1268 тыс. рублей.

По состоянию на 31.03.2025 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

За 1 квартал 2025 года было (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 42 тыс. рублей (служебный автомобиль). Приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 6 тыс. рублей (инвентарь). Переведено из состава запасов в состав основных средств (операционной недвижимости) объект изолированное помещение (квартира) на сумму 575 тыс. рублей. За 1 квартал 2025 года начислена амортизация по неиспользуемым в предпринимательской деятельности основным средствам в сумме 1 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств отражена в таблице:

Информация по основным средствам в разрезе групп за 1 квартал 2025 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания				574 902,00	704,54	574 902,00	704,54	574 197,46
Машины и оборудование	198 790,37	56 415,04	142 375,33	222,55	132,99	199 012,92	56 548,03	142 464,89
Производственный и хозяйственный инвентарь	60 221,32	8 536,22	51 685,10	5 547,24		65 768,56	8 536,22	57 232,34
Транспортные средства	542 510,85	6 424,21	536 086,64	- 41 571,60		500 939,25	6 424,21	494 515,04
Итого	801 522,54	71 375,47	730 147,07	539 100,19	837,53	1 340 622,73	72 213,00	1 268 409,73

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.03.2025 составляет 216 тыс. рублей. За 1 квартал 2025 года произведена модернизация компьютерных программ на сумму 4 тыс. рублей. начислена амортизация по неиспользуемому программному обеспечению в сумме 2 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп отражена в таблице:

Информация по нематериальным активам в разрезе групп за 1 квартал 2025 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	284 390,45	83 746,84	200 643,61	4 136,07	2 623,64	288 526,52	86 370,48	202 156,04
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	14 163,21	819,60	13 343,61	145,21	- 68,10	14 308,42	751,50	13 556,92
Итого	298 553,66	84 566,44	213 987,22	4 281,28	2 555,54	302 834,94	87 121,98	215 712,96

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 31.03.2025 в сумме 9 172 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 в сумме 8 245 тыс. руб. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.03.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	взнос в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	76	76	взнос в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	4 440	3 460	долгосрочный займ
ООО "Актив-Рент", Республика Беларусь	470	523	токены
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	9 172	8 245	стр. 150 бух.баланса

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 1 146 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 1 084 тыс. рублей. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2025 раскрыт в таблице:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.03.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	16 194	17 365
по расчетам по договору купли-продажи	1 231	1 231
Итого по строке 170 Баланса	17 425	18 596

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.03.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по авансам поставщикам	591	900
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	16 369	16 492
по штрафам и неустойкам по договорам	1 495	1 577
по платежам в бюджет	31	0
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	268	337
Итого по строке 250 Баланса	18 754	19 306

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.03.2025 составляет 2 405 тыс. рублей.

По строке 260 баланса отражена краткосрочная часть задолженности по долгосрочным займам, погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты: на 31.12.2024 в сумме – 86 тыс. рублей, на 31.03.2025 в сумме – 505 тыс. рублей.



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 баланса) по состоянию на 31.03.2025 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 22 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 1 880 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 463 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 164 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) – 2 871 тыс. рублей.

6. Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.03.2025 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 165 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-март 2025 года составили – 59 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 59 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.03.2025 составляет – 1 678 тыс. рублей (в рублях в эквиваленте по курсу на 31.03.2025), задолженность по процентам 19 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 400 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 567 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 131 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.03.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	510	24 535	24 250
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	12 572	13 810
Кредиты банка	510	571	837
Итого по строке 510 Баланса	510	37 678	38 897
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 376	1 371

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.03.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	620	3 551	3 407
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	2 205	2 520
Кредиты банка	620	1 126	1 002
Итого по строке 620 Баланса	620	6 882	6 929
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 330	1 452

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2025 отсутствует.

Курсовые разницы, планируемые к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты составляют 973 тыс. рублей. Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-марте отчетного года – 1 791 тыс. рублей.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-марте 2025 года произведено в сумме 1 703 тыс. рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.03.2025 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 31.03.2025 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

7. Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 1 квартал 2025 год	Сальдо на 31.03.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	49	-44	5
Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 1 квартал 2025 год	Сальдо на 31.03.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	215	-7	208
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	166	-6	160
Итого		381		368

8. Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 1 квартале 2025 года не приобретались. Состав токенов в разрезе эмитентов на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в разделе 5 Примечаний «Анализ активов общества».

- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 16 330 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 14 778 тыс. рублей.

- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

9. Корректировка бухгалтерской отчетности 2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года корректировка вступительного сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2024 год, не производилась.

10. Состав аффилированных лиц на 31.03.2025:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга директора Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын директора Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга участника Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын участника Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, улица Ойбек, д. 44	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
11	Филиченок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
12	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
13	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д.42, кв. 67	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
14	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
15	Гвоздев Евгений Викторович	г. Минск, пр-т Рокоссовского, д. 11, кв. 62	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 4 805 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 4 896 тыс. рублей). В феврале 2025 года распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 100 тыс. рублей.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (К1) и просроченных обязательств (К2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Результаты расчета коэффициентов К1 и К2 по состоянию на 31 марта 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.03.2025	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1): Общая сумма обязательств (стр. 690+стр. 590)	0,91	0,91	Средняя К1 >= 0,90 К2 <= 0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (К2): Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1) превышает нормативное значение на 0,01. А значение коэффициента просроченных обязательств (К2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств.

Директор



А.А.Андренко

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
на 31.03.2025

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.03.2025г.

1 Наименование кредитора	2 № и дата договора	3 Дата начала	4 Сроки кредитования		5 Сумма и валюта кредита по договору	6 Остаток задолженности всего	7 в том числе пролонгированная, профронтен- ная (сомнитель- ная)	8 Цель кредита	9 Обеспечение
			Дата окончания (в том числе по графикам)	Дата окончания					
Облигации 21 выпуска	облигации	06.04.2018	31.03.2038		516 521,52	516 521,52	нет	Залог недвижимости	
Облигации 24 выпуска	облигации	11.10.2018	30.09.2038		383 220,66	383 220,66	нет	Залог имущества	
Облигации 28 выпуска	облигации	01.12.2019	31.08.2029		380 825,40	380 825,40	нет	Залог недвижимости	
Облигации 30 выпуска	облигации	01.06.2020	28.02.2026		183 432,82	183 432,82	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН, ООО в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 31 выпуска	облигации	01.11.2020	30.06.2027		305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	01.12.2020	31.01.2031		403 754,73	403 754,73	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	01.04.2021	28.02.2041		400 431,77	400 431,77	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	01.10.2021	30.09.2028		1 274 145,68	1 274 145,68	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	01.04.2022	31.01.2028		1 255 142,25	1 255 142,25	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 39 выпуска	облигации	10.06.2022	31.05.2025		1 014 287,10	1 014 287,10	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	10.06.2022	28.02.2027		946 902,96	946 902,96	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 41 выпуска	облигации	22.06.2022	30.06.2025		963 000,00	963 000,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	01.06.2023	31.07.2026		1 004 183,22	1 004 183,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Облигации 44 выпуска	облигации	01.06.2023	31.05.2027	1 456 800,00	1 456 800,00	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	01.07.2023	31.10.2027	633 350,28	633 350,28	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	17.07.2023	30.06.2033	2 316 509,23	2 316 509,23	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	06.10.2023	30.09.2033	667 925,69	667 925,69	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	01.01.2024	31.01.2027	466 469,40	466 469,40	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	22.05.2024	31.03.2027	3 013 341,68	3 013 341,68	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	04.09.2024	31.10.2027	2 824 744,21	2 824 744,21	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 53 выпуска	облигации	21.02.2025	31.03.2026	1 001 143,57	1 001 143,57	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	15.08.2021	05.08.2025	6 135 177,29	6 135 177,29	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	01.09.2021	09.09.2026	121 099,93	121 099,93	нет		
Токены ICO № 189 (USD)	токены	25.10.2021	15.08.2025	130 029,39	130 029,39	нет		
Токены ICO № 241 (USD)	токены	01.02.2022	15.09.2030	324 568,97	324 568,97	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	21.03.2023	15.05.2026	504 287,74	504 287,74	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	10.07.2023	15.06.2028	229 734,80	229 734,80	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	25.08.2023	15.08.2028	501 700,99	501 700,99	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	25.08.2023	15.08.2028	484 935,59	484 935,59	нет		
Токены ICO № 464 (RUB)	токены	01.09.2023	15.12.2025	39 935 408,28	39 935 408,28	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	18.12.2023	15.10.2026	957 613,65	957 613,65	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	14.06.2024	10.09.2027	503 184,85	503 184,85	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	14.06.2024	10.06.2034	503 609,57	503 609,57	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	02.09.2024	10.12.2028	503 397,42	503 397,42	нет		
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	14.02.2025	10.05.2028	1 723 076,85	1 723 076,85	нет		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	30.08.2024	29.08.2026	955 109,86	955 109,86	нет	приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества, поручительство учредителя
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	507 031,95	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	16.05.2023	15.11.2026		6 425 033,52	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН
ВСЕГО кредиты				BYN	1 462 141,81			
ВСЕГО кредиты				RUB	6 425 033,52			
ВСЕГО облигации				BYN	21 247 041,34			
ВСЕГО токены				USD	2 970 778,93			
ВСЕГО токены				RUB	47 793 662,42			
ВСЕГО токены				EUR	835 770,32			
ВСЕГО токены				BYN	957 613,65			
ВСЕГО облигации				USD	1 864 432,17			
ВСЕГО облигации				EUR	305 147,99			
ИТОГО в BYN:					44 560 032,82			



Главный бухгалтер
23.04.2025

О.А.Журавлёва

Директор

А.А. Андеренко



прошито и
скреплено печатью
на 21 листах