

Рынок и специализация залога професій
жилсемі зарегістрованы 08.01.2026
Даты погашения размещения 08.01.2026

Гавионі специализація залога
жилдового риынка

Олжар Курманов О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
24 декабря 2025 года
протокол №1322/12/25

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТОГО ВЫПУСКА, ЭМИТИРОВАННОГО В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ №1

ЭМИТЕНТ:

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)

Закрытае акцыянернае таварыства «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

ЗАТ «АВАНГАРД ЛІЗІНГ»

Объем выпуска – 1 500 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 1 500 штук.

Период размещения выпуска: с 30.12.2025 по 30.09.2028.

Срок обращения выпуска биржевых облигаций – 1 370 календарных дней (с 30.12.2025 по 30.09.2029).

Вид дохода по облигациям – переменный процентный доход с учетом изменения влияющего показателя. Ставка дохода по облигациям – 8 (восемь) процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода – ежемесячно.

Дата погашения – 30.09.2029.

ГЛОССАРИЙ:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии – специальная часть Проспекта эмиссии пятьдесят пятого выпуска биржевых облигаций, эмитируемая в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

процентный доход – постоянный процентный доход, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в Специальной части Проспекта эмиссии;

выпуск или выпуск Облигаций - выпуск биржевых облигаций Эмитента в рамках Проспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – Открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрирующий орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

2.

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Пятьдесят пятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	24.12.2025 №1322/12/25 протокол заседания внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
4	Указание на то, являются ли облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная или бездокументарная)	Бездокументарная форма

6	Серия облигаций (<i>для облигаций, эмитируемых в документарной форме</i>)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (<i>для облигаций, эмитируемых в документарной форме</i>)	-
8	Количество облигаций в выпуске	1 500
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	1 500 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения	-

	юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2025
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2028
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 370
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	30.12.2025
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.09.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.09.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	25.09.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в	-

	(отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Определяются в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее 01.01.2027
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	01.02.2027, 01.05.2027, 01.08.2027, 01.11.2027, 01.02.2028, 01.05.2028, 01.08.2028, 01.11.2028, 01.02.2029, 01.05.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его	Да

	части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Не ранее 01.01.2027 при досрочном погашении выпуска облигаций или его части
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-

Сведения о размере дохода по облигациям

В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-

В случае эмиссии процентных облигаций указывается:

44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	8 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-

В случае эмиссии индексируемых облигаций:

47	Наименование влияющего показателя	Официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату
----	-----------------------------------	--

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата регистрации, идентификационный номер выпуска Облигаций

Дата регистрации выпуска	Номер регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
05 01 2026 г.	BCSE-00471-P01	BY 1000404728

Международные идентификационные коды выпуска

ISIN - BYE 00000 3084

CFI - DBVVDR

FISN - AVANGARD LEASING BY/VAR BD 20290930

2.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций - в соответствии с указанными целями.

2.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ BY81POIS30110006287301933001 в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

2.5. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

2.5.1. Дата начала размещения Облигаций – 30.12.2025. Дата окончания размещения Облигаций – 30.09.2028.

2.5.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь.

2.5.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

2.6. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части неразмещенных Облигаций

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи, в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 Специальной части Проспекта эмиссии.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи будут оказывать:

1) Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, оф. 502, телефон/факс +375 (17) 200 33 42, e-mail broker@asb.by, интернет-сайт www.asbbroker.by. Минский горисполком 31.10.2013 зарегистрировал Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191797716. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY14 AKBB 3011 0000 0063 3000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC AKBBBY2X;

2) Открытое акционерное общество «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375(17)2886331, e-mail info@paritetbank.by; www.paritetbank.by. ОАО «Паритетбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15.05.1991 регистрационный номер 5, УНП 100233809. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1154, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY56 POIS 3811 0003 0001 0193 3012 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X;

3) Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Национальный банк Республики Беларусь постановлением Правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY42UNBS6339800000150000933 в ЗАО «БСБ Банк», BIC UNBSBY2X;

4) Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС», Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201), телефон/факс +375 (17) 388 60 31, e-mail info@aigenis.by, интернет-сайт www.aigenis.by. Минский горисполком 18.08.2000 зарегистрировал ЗАО «АЙГЕНИС» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1116, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY64 POIS 3012 0049 7345 0193 3001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

2.6.2. Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в пункте 2.11 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.6.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций, после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи (www.bcse.by).

2.6.5. В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «ЛИДЕРИНВЕСТ» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я.Мавра, д. 41, ком.512 (помещение 4), телефон/факс +375 (17) 221-72-17, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: leader.by; электронный адрес (e-mail) info@leader.by.

Профучастник зарегистрирован Минским горисполкомом 19.03.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190304686.

Лицензия №02200/5200-124-1157 на осуществление следующих работ и услуг: брокерская деятельность, дилерская деятельность, депозитарная деятельность, выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

2.7. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 370 календарных дней (с 30.12.2025 по 30.09.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

2.8. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 30.09.2029.

2.9. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

В дату начала размещения Облигаций (30.12.2025), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения Облигации), которая рассчитывается по формуле:

$$C_p = H_p + H_p * (I_p - 1)$$

В иные дни проведения размещения Облигации размещаются по цене (далее - стоимость размещения Облигации в иные дни), которая рассчитывается по формуле:

$$C_p = H_p + \left(\frac{H_p * \Pi_d}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{365} \right) * I_p + H_p * (I_p - 1) \right), \text{ где}$$

С_p – стоимость размещения Облигации, стоимость размещения Облигации в иные дни;
Н_p – номинальная стоимость Облигации;

Π_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям.
Эмитент установил ставку дохода (в процентах годовых) равную 8 (восьми);

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям на дату расчета стоимости размещения Облигации. I_p рассчитывается по следующей формуле:

$$I_p = \frac{ER_p *}{ER_0}$$

где:

ER_p – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения Облигации. Значение ER_p будет равно официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета стоимости размещения Облигации. Официальный курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_p округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ER_0 равно официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

*Если расчет производится для расчета стоимости размещения Облигаций.

Текущая стоимость Облигации рассчитывается по формуле:

$$C = N_p + D_n, \text{ где}$$

C – текущая стоимость Облигации;

N_p – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигации.

Накопленный процентный доход по Облигации рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_p \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_n + N_p \times (I_p - 1), \text{ где}$$

D_n – накопленный доход по Облигациям, размер переменного процентного дохода по которым зависит от изменения влияющего показателя;

N_p – номинальная стоимость Облигации;

P_d – ставка дохода в размере (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям. Эмитент установил ставку дохода (в процентах годовых) равную 8 (восьми);

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом

процентному периоду.

При этом I_H рассчитывается по формуле:

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \text{ где:}$$

I_H – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_H – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по Облигациям. Значение влияющего показателя будет равно официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета. Официальный курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_H округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ER_0 равен официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

I_P рассчитывается по следующей формуле:

$$I_P = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_P}{ER_0}; 1 \right\} *, \\ 1 ** \end{cases}$$

где:

I_P – коэффициент корректировки величины переменного процента дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_P принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_P – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

День начала размещения Облигации или установленная в настоящем документе дата выплаты последнего процентного дохода по Облигации считаются одним днем. В период обращения Облигаций текущая стоимость рассчитывается на конкретную дату.

При выплате текущей стоимости Облигации округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

2.10. Размер дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

По Облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по Облигациям, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения Облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна **8 (восьми) процентам годовых**.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу: Республика Беларусь, Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, или по юридическому адресу (месту нахождения) Эмитента – в случае его изменения. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигации рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) \times I_n + Нп \times (I_p - 1)$$

где:

Д – индексируемый переменный процентный доход по Облигациям;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям. Эмитент установил ставку дохода (в процентах годовых) равную 8 (восьми);

Т₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

Т₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

I_p – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

При этом I_n рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0}$$

где:

I_n – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по Облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по Облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины дохода по Облигациям по сравнению с датой начала размещения Облигаций;

ER_n – значение влияющего показателя на дату расчета величины дохода по Облигациям. Значение влияющего показателя будет равно официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета. Официальный курс белорусского рубля по отношению к доллару США берется с четырьмя знаками после запятой и для расчетов коэффициента I_n округление производится в соответствии с правилами математического округления с точностью до четырех знаков после запятой;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций. Эмитент установил, что ER_0 равен официальному курсу белорусского рубля по отношению к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения Облигаций.

I_P рассчитывается по следующей формуле:

$$I_P = \begin{cases} \max \left\{ \frac{ER_P}{ER_0}; 1 \right\} *, \\ 1 **. \end{cases}$$

где:

I_P – коэффициент корректировки величины переменного процента дохода по Облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду. I_P принимает значение больше единицы либо равное единице;

ER_P – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом;

ER_0 – значение влияющего показателя на дату начала размещения Облигаций.

* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

** Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу Облигаций суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

При выплате дохода округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с получением выплачиваемого Эмитентом процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигаций.

2.11. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

Период начисления дохода по Облигациям – с 31.12.2025 по 30.09.2029 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату выплаты дохода за данный период включительно.

Доходы по остальным периодам, начисляются с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (по дату погашения – в последнем периоде) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приведены в следующей таблице:

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	31.12.2025	31.12.2025	1	31.12.2025
2	01.01.2026	31.01.2026	31	27.01.2026
3	01.02.2026	28.02.2026	28	24.02.2026
4	01.03.2026	31.03.2026	31	26.03.2026
5	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
6	01.05.2026	31.05.2026	31	26.05.2026
7	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
8	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
9	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
10	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
11	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
12	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
13	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
14	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027

15	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
16	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
17	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
18	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
19	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
20	01.07.2027	31.07.2027	31	27.07.2027
21	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
22	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
23	01.10.2027	31.10.2027	31	26.10.2027
24	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
25	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
26	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
27	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
28	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
29	01.04.2028	30.04.2028	30	25.04.2028
30	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
31	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
32	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
33	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
34	01.09.2028	30.09.2028	30	26.09.2028
35	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028

36	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
37	01.12.2028	31.12.2028	31	26.12.2028
38	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029
39	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
40	01.03.2029	31.03.2029	31	27.03.2029
41	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029
42	01.05.2029	31.05.2029	31	28.05.2029
43	01.06.2029	30.06.2029	30	26.06.2029
44	01.07.2029	31.07.2029	31	26.07.2029
45	01.08.2029	31.08.2029	31	28.08.2029
46	01.09.2029	30.09.2029	30	25.09.2029
Итого:		1370		

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

Выплата дохода владельцам Облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп Облигаций осуществляются Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям (не являющимися биржевыми облигациями), эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

2.12. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

2.13. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

2.13.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.13.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.13.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.14. Дата формирование реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

2.14.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 25.09.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается в дату формирования реестра владельцев Облигаций.

2.14.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

2.15. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются в даты формирования реестра владельцев Облигаций:

для выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

для досрочного погашения Облигаций;

для погашения Облигаций.

2.16. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

2.16.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

В период обращения облигаций, но не ранее 01.01.2027, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.16.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет Биржу о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций. Биржа, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также иным образом, определенным Биржей и обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их текущая стоимость, рассчитанная на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

2.16.3. В соответствии с законодательством, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

2.17. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

2.17.1. В период обращения Облигаций, но не ранее 01.01.2027, Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций на организованном рынке до даты их погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций) при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций), по собственной инициативе или по требованию владельцев Облигаций, по цене, определяемой Эмитентом.

2.17.2. Досрочный выкуп Облигаций по требованию владельца Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их последующего отчуждения. Облигации, приобретенные в целях их последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения.

Досрочный выкуп по требованию владельца Облигаций осуществляется:

на организованном рынке, в следующую дату: 01.02.2027, 01.05.2027, 01.08.2027, 01.11.2027, 01.02.2028, 01.05.2028, 01.08.2028, 01.11.2028, 01.02.2029, 01.05.2029; по цене, равной текущей стоимости Облигаций.

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках, в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в дату, указанную в настоящем пункте, при соблюдении процедуры.

Для досрочного выкупа по требованию владельца Облигаций в соответствии с настоящим пунктом владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты, указанной в настоящем пункте. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

К заявлению должна быть приложена копия выписки со счета «депо», датированная датой заявления.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом по требованию владельца Облигаций, не превышает 25% (двадцати пяти процентов) от общего количества Облигаций,

принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о досрочном выкупе от владельца Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Владелец Облигаций обязан осуществить действия по передаче Облигаций Эмитенту для целей их досрочного выкупа. При неосуществлении владельцем Облигаций указанных действий, в течение трех рабочих дней после оплаты Эмитентом Облигаций, владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.17.3. В течение срока обращения Облигаций, но не ранее 01.01.2027, Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

2.17.4. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством.

2.18. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций на 25.09.2029;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах их владельцев, и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, причитающаяся сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном

осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

2.19. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

2.20. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 №477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначается.

2.21. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

2.21.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.11 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их погашении в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

погасить Облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.11 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента для пятьдесят пятого выпуска, эмитируемого в рамках первой программы биржевых облигаций, будет Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС» (далее – ЗАО «АЙГЕНИС»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201);

зарегистрировано Минским горисполком 18.08.2000 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1116 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

3. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

3.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В период 2026 – 2028 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снижат их себестоимость.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

3.2. Анализ экономических, социальных, технических, технологических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций и Эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владельцы Облигаций подвергаются следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

3.2.1. Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

3.2.2. Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.3. Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергооснабжающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организаций; прочие техногенные риски функционирования организаций.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.4. Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками, оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.5. Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.6. Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании, и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразия источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организаций.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски, являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;

снижение объема средств, инвестированных в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;

минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга, за счет аванса лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг, до полного исполнения всех финансовых обязательств лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки, существенно короче срока полезного использования имущества, с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

3.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2026	2027	2028
Выручка	9 488	10 911	13 092
Прибыль после уплаты налогов	690	793	951
Чистые активы	5 990	6 864	7 905

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

А.А. Андренко

О.А. Журавлева



РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организаций
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 30 ноября 2025 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 30 ноября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
1.1	в том числе: долгосрочные активы	29 327	27 870
1.1.1	в том числе: основные средства	1 278	730
1.1.2	нематериальные активы	239	214
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	91	36
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	9 272	8 245
1.1.6	отложенные налоговые активы	18	49
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	18 429	18 596
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	24 591	29 429
1.2.1	в том числе: запасы	87	1 492
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	1 283
1.2.3	расходы будущих периодов	706	1 189
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	17	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	19 731	19 285
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 074	86
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 976	6 092
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	53 918	57 299
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	в том числе: долгосрочные обязательства	37 390	40 646
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	35 292	38 897
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	483	378
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 615	1 371
3.2	краткосрочные обязательства	11 891	11 775
3.2.1	в том числе: краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	9 405	6 929
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 193	3 394
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 293	1 452
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	49 281	52 421
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 637	4 878

Руководитель

А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлева
(инициалы, фамилия)

23 декабря 2025 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 сентября 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	23.10.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 277	730
Нематериальные активы	120	239	214
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	53	36
Долгосрочные финансовые вложения	150	10 422	8 245
Отложенные налоговые активы	160	15	49
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	18 138	18 596
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	30 144	27 870
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	82	1 492
в том числе:			
материалы	211	55	58
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	27	1 434
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	1 283
Расходы будущих периодов	230	874	1 189
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 582	19 285
Краткосрочные финансовые вложения	260	927	86
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 005	6 092
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	24 477	29 429
БАЛАНС	300	54 621	57 299

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	170
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 598	3 698
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	437	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 215	4 878
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 187	38 897
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	544	378
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 403	1 371
ИТОГО по разделу IV	590	40 134	40 646
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 531	6 929
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 515	3 394
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	200	36
по авансам полученным	632	706	2 083
по налогам и сборам	633	487	1 160
по социальному страхованию и обеспечению	634	45	45
по оплате труда	635	70	63
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 226	1 452
ИТОГО по разделу V	690	9 272	11 775
БАЛАНС	700	54 621	57 299

Руководитель

Д.В.Филичёнок

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

23 октября 2025 г.

Приложение 1
к Инструкции о порядке расчета
стоимости чистых активов
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 30 сентября 2025 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
1.1	в том числе: долгосрочные активы	30 144	27 870
1.1.1	в том числе: основные средства	1 277	730
1.1.2	нематериальные активы	239	214
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	53	36
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	10 422	8 245
1.1.6	отложенные налоговые активы	15	49
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	18 138	18 596
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	24 477	29 429
1.2.1	в том числе: запасы	82	1 492
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	1 283
1.2.3	расходы будущих периодов	874	1 189
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	7	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	19 582	19 285
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	927	86
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 005	6 092
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	54 621	57 299
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	в том числе: долгосрочные обязательства	40 134	40 646
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	38 187	38 897
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	544	378
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 403	1 371
3.2	краткосрочные обязательства	9 272	11 775
3.2.1	в том числе: краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 531	6 929
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 515	3 394
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 226	1 452
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	49 406	52 421
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 215	4 878

Руководитель

Главный бухгалтер

23 октября 2025 г.

Д.В.Филичёнов
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлëва
(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учетный номер плательщика	191 257 170		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 912	5 839
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 280)	(649)
Валовая прибыль	030	4 632	5 190
Управленческие расходы	040	(1 791)	(1 754)
Расходы на реализацию	050	(64)	(60)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 777	3 376
Прочие доходы по текущей деятельности	070	11 661	14 517
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(11 244)	(14 221)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 194	3 672
Доходы по инвестиционной деятельности	100	20 014	30 059
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	17 860	29 993
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	213	-
проценты к получению	103	331	66
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 610	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(16 668)	(29 018)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(16 665)	(29 018)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(3)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	8 126	4 736
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	5 817	3 359
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 309	1 377
Расходы по финансовой деятельности	130	(14 029)	(8 895)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 588)	(4 256)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(7 422)	(3 520)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2 019)	(1 119)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 557)	(3 118)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	637	554
Налог на прибыль	160	-	(44)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(34)	33
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(166)	(112)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	437	431
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	437	431
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

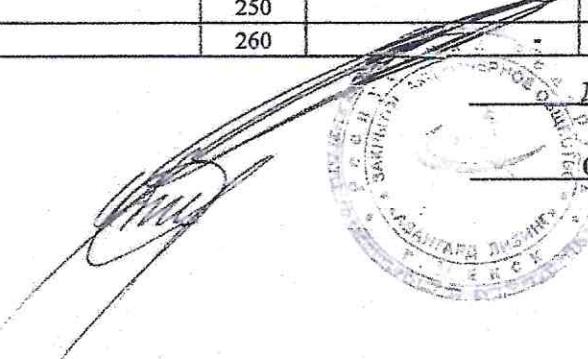
Д.В.Филичёнок

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(подпись, фамилия)

23 октября 2025 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"								
Учетный номер плательщика	191257170								
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг								
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество								
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества								
Единица измерения	Тысяч рублей								
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10								

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 001	-	-	75	10	3 138	-	4 224
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 001	-	-	75	10	3 136	-	4 222
За январь - сентябрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	674	-	674
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	674	-	674
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
058									
059									
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	95	-	(95)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	100	1 001	-	-	170	9	3 716	-	4 896
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 001	-	-	170	9	3 716	-	4 896
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(18)	-	(18)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 001	-	-	170	9	3 698	-	4 878
За январь - сентябрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	437	437
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	437	437
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	166	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доля в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	200	1 001	-	-	170		3 598	437	5 215

Руководитель

Главный бухгалтер

23 октября 2025 г.

Д.В.Филиченок

(подпись, фамилия)

О.А.Журавлева

(подпись, фамилия)

Приложение 4

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и

отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учетный номер плательщика	191257170		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10		

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	35 058	42 433
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	21 944	27 251
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	13 114	15 182
Направлено денежных средств – всего	030	(33 560)	(51 176)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 050)	(34 606)
на оплату труда	032	(942)	(900)
на уплату налогов и сборов	033	(2 924)	(422)
на прочие выплаты	034	(13 644)	(15 248)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 498	(8 743)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	3 663	3 216
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	2 290	3 022
возврат предоставленных займов	052	496	167
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	23	-
проценты	054	214	27
прочие поступления	055	640	-
Направлено денежных средств – всего	060	(4 747)	(3 970)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 860)	(220)
на предоставление займов	062	(1 887)	(3 750)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 084)	(754)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь	За январь - сентябрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	7 297	18 755
В том числе:			
кредиты и займы	081	7 297	18 755
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(10 798)	(10 660)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(6 707)	(7 348)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(87)	-
на выплаты процентов	093	(4 004)	(3 312)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 501)	8 095
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(3 087)	(1 402)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	6 092	4 543
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2025 г.	130	3 005	3 141
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(357)	88

Руководитель

Главный бухгалтер

23 октября 2025 г.

Д.В.Филичёнов

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлëва

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 июня 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	23.07.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2025 года	
		1	3
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 274	730
Нематериальные активы	120	242	214
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	33	36
Долгосрочные финансовые вложения	150	8 300	8 245
Отложенные налоговые активы	160	9	49
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	17 445	18 596
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	27 303	27 870
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	331	2 775
в том числе:			
материалы	211	52	58
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	279	2 717
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	918	1 189
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19 797	19 291
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 837	86
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 754	6 092
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	26 642	29 435
БАЛАНС	300	53 945	57 305

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	170
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 603	3 704
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	216	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 999	4 884
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	37 936	38 897
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	476	378
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 381	1 371
ИТОГО по разделу IV	590	39 793	40 646
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 466	6 929
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 353	3 394
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	211	36
по авансам полученным	632	652	2 083
по налогам и сборам	633	402	1 160
по социальному страхованию и обеспечению	634	36	45
по оплате труда	635	45	63
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	7	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 334	1 452
ИТОГО по разделу V	690	9 153	11 775
БАЛАНС	700	53 945	57 305

Руководитель

Д.В.Филичёнок

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(подпись, фамилия)

23 июля 2025 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 30 июня 2025 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	27 303	27 870
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	1 274	730
1.1.2	нематериальные активы	242	214
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	33	36
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	8 300	8 245
1.1.6	отложенные налоговые активы	9	49
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	17 445	18 596
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	26 642	29 435
	в том числе:		
1.2.1	запасы	331	2 775
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	918	1 189
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5	2
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	19 797	19 291
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	1 837	86
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 754	6 092
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	53 945	57 305
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	39 793	40 646
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	37 936	38 897
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	476	378
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 381	1 371
3.2	краткосрочные обязательства	9 153	11 775
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	6 466	6 929
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 353	3 394
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 334	1 452
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	48 946	52 421
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 999	4 884

Руководитель

Главный бухгалтер

23 июля 2025 г.

Д.В.Филичёнок
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлева
(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учетный номер плательщика		191 257 170	
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10		

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 030	3 263
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 183)	(495)
Валовая прибыль	030	4 847	2 768
Управленческие расходы	040	(1 162)	(1 095)
Расходы на реализацию	050	(28)	(56)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 657	1 617
Прочие доходы по текущей деятельности	070	9 838	8 865
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(9 477)	(8 491)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 018	1 991
Доходы по инвестиционной деятельности	100	10 822	18 480
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	9 552	18 453
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	26	-
проценты к получению	103	226	27
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1 018	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9 878)	(17 695)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(9 374)	(17 695)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(504)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	6 372	3 019
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 251	1 934
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 121	1 085
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 980)	(5 706)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 042)	(2 731)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(5 967)	(2 354)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1 971)	(621)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь	За январь - июнь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 664)	(1 902)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	354	89
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(39)	36
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(99)	(96)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	216	29
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	216	29
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Д.В.Филичёнок

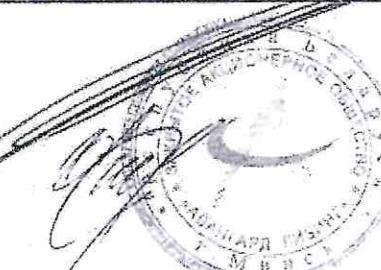
(имя, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

(имя, фамилия)

23 июля 2025 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - июнь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"								
Учетный номер плательщика	191257170								
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг								
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество								
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества								
Единица измерения	Тысяч рублей								
Адрес	220028 г.Минск, ул. Полтавская, д.10								

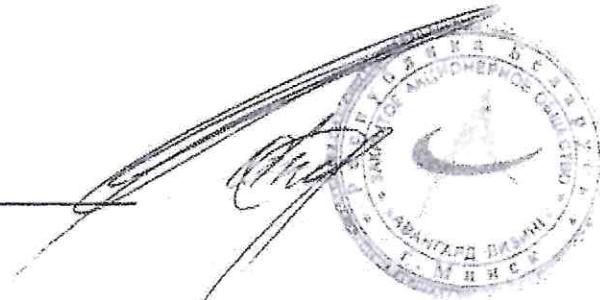
Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 001	-	-	75	10	3 138	-	4 224
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 001	-	-	75	10	3 136	-	4 222
За январь - июнь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	674	-	674
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	674	-	674
пересоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
пересоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Неопла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	95	-	(95)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 30.06.2024 г.	100	1 001	-	-	170	9	3 716	-	4 896
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 001	-	-	170	9	3 716	-	4 896
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 001	-	-	170	9	3 704	-	4 884
За январь - июнь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	216	216
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	216	216
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(101)	-	(101)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	166	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав- ный капитал	Непла- ченная часть уставного капитала	Собст- венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв- ный капитал	Добавоч- ный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2025 г.	200	1 001	-	-	170	9	3 603	216	4 999

Руководитель

Главный бухгалтер

23 июля 2025 г.

Д.В.Филиппов

(руководитель, финансовый)

О.А.Журавлева

(бухгалтер, финансовый)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учетный номер плательщика	191257170		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10		

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	26 428	24 348
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 622	15 247
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
появляти	023	-	-
прочие поступления	024	10 806	9 101
Направлено денежных средств – всего	030	(25 161)	(31 496)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(10 697)	(21 348)
на оплату труда	032	(610)	(578)
на уплату налогов и сборов	033	(2 450)	(263)
на прочие выплаты	034	(11 404)	(9 307)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 267	(7 148)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 467	2 709
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	545	2 691
возврат предоставленных займов	052	467	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	23	-
проценты	054	139	18
прочие поступления	055	293	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2 829)	(1 588)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(17)	(105)
на предоставление займов	062	(1 887)	(1 483)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(925)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(1 362)	1 121

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2025 года	За январь - июнь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	5 746	11 932
В том числе:			
кредиты и займы	081	5 746	11 932
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(7 989)	(5 897)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 233)	(3 821)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(87)	-
на выплаты процентов	093	(2 669)	(2 076)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(2 243)	6 035
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(2 338)	8
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	6 092	4 543
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2025 г.	130	3 754	4 551
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(422)	(26)

Руководитель

Главный бухгалтер

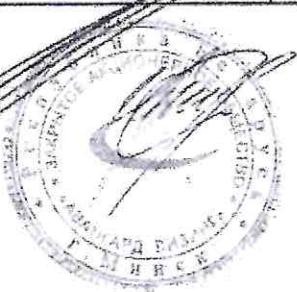
23 июля 2025 г.

Д.В.Филичёнок

(подпись, фамилия)

О.А.Журавлëва

(подпись, фамилия)





ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

avangard.by

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-июнь 2025 года

г. Минск

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями и с августа 2023 года начато осуществление указанной деятельности.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 30.06.2025 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филиченок Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акций, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлева Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2025 по 30.06.2025 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 1 полугодие 2025 составила 27 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- ** Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- ** Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Основные показатели деятельности организации за 1 полугодие 2025

1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) 8 087 тыс. рублей по видам экономической деятельности:

финансовый лизинг	3 566 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	209 тыс. рублей
прочие (эксплуатационные услуги, прочие)	4 291 тыс. рублей
Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)	21 тыс. рублей

2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции: 9 838 тыс. рублей

по продаже (конверсии) валюты	9 172 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (получено штрафных санкций за 1 полугодие 2025 года)	529 тыс. рублей (342 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	66 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	28 тыс. рублей
прочие (бонус от поставщика, страховое возмещение, прочие)	43 тыс. рублей

3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции: 9 477 тыс. рублей

по продаже (конверсии) валюты	9 208 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	59 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	7 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	17 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению)	48 тыс. рублей
Списание безнадежной дебиторской задолженности	13 тыс. рублей
неустойки за досрочное расторжение договоров лизинга по инициативе лизингодателя	104 тыс. рублей
прочие расходы	21 тыс. рублей

4. Прибыль от текущей деятельности 4 018 тыс. рублей

5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из: 10 822 тыс. рублей

доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	309 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	9 243 тыс. рублей
процентов к получению	226 тыс. рублей



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

доходы от участия в уставном капитале других организаций	26 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	741 тыс. рублей
доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	277 тыс. рублей
6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	9 878 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	142 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	9 232 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными цennыми бумагами	504 тыс. рублей
7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности	944 тыс. рублей
8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	6 372 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	4 251 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	
- от продажи облигаций	2 121 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ	2 118 тыс. рублей
3 тыс. рублей	
9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	10 980 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	2 148 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	783 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	111 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	5 967 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	1 971 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	48 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций	7 тыс. рублей
10. Финансовый результат от финансовой деятельности	1 916 тыс. рублей
	-4 608 тыс. рублей
11. Чистая прибыль после налогообложения	216 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработка плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества. В соответствии с учётной политикой и в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 991 «О начислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» не производится начисление амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов используемых в предпринимательской деятельности в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 30.06.2025 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» за приобретенные облигации составляла 990 тыс. рублей. По состоянию на 30.06.2025 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» за приобретенные облигации составляет 820 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН» за 1 полугодие 2025 года состоялись следующие операции:

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 30.06.2025
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	606	0	-259	347
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	20	63	133	50
Договор купли-продажи капитального строения (г. Скидель), где Общество - продавец здания	0	969	0	959
Договор субаренды, где Общество - субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0,7	0,6	0,1

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 30.06.2025 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 297 млн. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 76 тыс. рублей. Вклад в уставный фонд осуществлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» в 2024 году начало осуществление лизинговой деятельности. С начала деятельности по отчетную дату было заключено 21 договор финансовой аренды (лизинга), цена указанных договоров превысила 32 миллиарда узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024 год, а также 1 полугодие 2025 года с положительным финансовым результатом. Во 2 квартале 2025 года было распределено прибыли и получены дивиденды от ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» в сумме 26 тыс. рублей.

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Займы предоставляются за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 729 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 691 тыс. рублей, долгосрочная часть – 4 038 тыс. рублей).

Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE»:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2024, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 30.06.2025, USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	250 000		1 000	249 000
	31.05.2027	250 000	250 000	1 000	499 000
	31.08.2027	500 000			500 000
	31.03.2030		300 000		300 000
Итого по основному долгу		1 000 000	550 000	2 000	1 548 000
Проценты по договорам займа	31.12.2026	10 963	9 880	12 289	8 554
	31.05.2027	4 426	19 390	20 535	3 281
	31.08.2027	5 246	19 836		25 082
	31.03.2030		9 205		9 205
Итого по процентам		20 635	58 311	32 825	46 121

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 1 полугодие 2025 года, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества):

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружен но	Оплачено	тыс.руб.
				Остаток задолженности на 30.06.2025
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 278		1	1 277
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	164		1	163
Итого	1 442		2	1 440

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 30.06.2025 отсутствует.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1274 тыс. рублей.

За 1 полугодие 2025 года выбыло (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 42 тыс. рублей (служебный автомобиль). Приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 13 тыс. рублей (инвентарь). Переведено из состава запасов в состав основных средств (операционной недвижимости) объект изолированное помещение (квартира) на сумму 575 тыс. рублей. За 1 полугодие 2025 года начислена амортизация по неиспользуемым в предпринимательской деятельности основным средствам в сумме 2 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей в таблице:

Основные средства за 1 полугодие 2025 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания				574 902	1 409	574 902	1 409	573 493
Машины и оборудование	198 790	56 415	142 375	5 803	266	204 594	56 681	147 913
Производственный и хозяйственный инвентарь	60 221	8 536	51 685	6 721		66 943	8 536	58 407
Транспортные средства	542 511	6 424	536 087	-41 572		500 939	6 424	494 515
Итого:	801 523	71 375	730 147	545 855	1 675	1 347 378	73 051	1 274 327

По состоянию на 30.06.2025 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью самортизованных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 30.06.2025 составляет 242 тыс. рублей. За 1 полугодие 2025 года произведена модернизация компьютерных программ на сумму 33 тыс. рублей. начислена амортизация по неиспользуемому программному обеспечению в сумме 5 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Нематериальные активы за 1 полугодие 2025 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	284 390	83 747	200 644	32 564	5 280	316 955	89 027	227 928
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайты)	14 163	820	13 344	165	-68	14 328	752	13 577
Итого	298 554	84 568	213 987	32 729	5 212	331 283	89 778	241 505

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 30.06.2025 в сумме 8 300 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 30.06.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	взнос в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	76	76	взнос в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	4 038	3 460	долгосрочный заем
ООО "Актив-Рент", Республика Беларусь	0	523	токены
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	8 300	8 245	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 30.06.2025 в сумме 1 837 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 30.06.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	554	14	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	137	72	проценты по долгосрочному займу
Министерство финансов, Российской Федерации	1 146	0	ценные бумаги (облигации федерального займа)
Итого по краткосрочным финансовым вложениям	1 837	8 245	стр. 260 бух.баланса

Во 2 квартале 2025 года на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершены сделки по приобретению облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации, а именно приобретено 43450 штук на общую сумму 24,4 млн. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля. В отчетном периоде продано 13 250 штук указанных ценных бумаг на сумму 7,3 млн. российских рублей, что эквивалентно 277 тыс. белорусских рублей и отражено по строке 104 отчета о прибылях и убытках. Валовая прибыль по данной сделке от продажи облигаций федерального займа составила 9 тыс. белорусских рублей. Произведена дооценка данных облигаций по справедливой стоимости на конец отчетного периода на сумму 741 тыс. белорусских рублей (отражено по строке 104 Отчета о прибылях и убытках). Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политике, является текущая стоимость облигации. На конец отчетного периода

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

остаток облигаций 30200 штук на сумму 30,3 млн. российских рублей (по текущей стоимости), что эквивалентно 1 146 тыс. белорусских рублей.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 331 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 279 тыс. рублей. Продано товаров за 1 полугодие 2025 года на сумму 1 943 тыс. рублей. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2025 раскрыт в таблице:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	16 214	17 365
по расчетам по договору купли-продажи	1 231	1 231
Итого по строке 170 Баланса	17 445	18 596

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по авансам поставщикам	784	900
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	16 677	16 492
по штрафам и неустойкам по договорам	1 696	1 562
по платежам в бюджет	31	0
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	609	337
Итого по строке 250 Баланса	19 797	19 291

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 30.06.2025 составляет 2 459 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка) по состоянию на 30.06.2025 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 27 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 1 639 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 318 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 43 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) 1 727 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 30.06.2025 отражено 3 754 тыс. рублей

Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 30.06.2025 представлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 442 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

банков за январь-июнь 2025 года составили – 111 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 113 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 30.06.2025 составляет – 1 407 тыс. рублей (в рублях в эквиваленте по курсу на 30.06.2025), задолженность по процентам 16 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 2931 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 655 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 126 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	510	27 021	24 250
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	10 619	13 810
Кредиты банка	510	296	837
Итого по строке 510 Баланса	510	37 936	38 897
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 381	1 371

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	620	1 453	3 407
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	3 886	2 520
Кредиты банка	620	1 127	1 002
Итого по строке 620 Баланса	620	6 466	6 929
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 334	1 452

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2025 отсутствует.

Курсовые разницы, планируемые к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты составляют 906 тыс. рублей. Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-июне отчетного года – 2 967 тыс. рублей.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-июне 2025 года произведено в сумме 2 800 тыс. рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 30.06.2025 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 принял Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 30.06.2025 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 1 полугодие 2025 года	Сальдо на 30.06.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	49	-40	9
Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 1 полугодие 2025 года	Сальдо на 30.06.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	212	41	253
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	0	101	101
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	166	-44	122
Итого		378	98	476

Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйствственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 1 полугодии 2025 года не приобретались. Проданы токены для осуществления удостоверяемых токенами прав на сумму 150 тыс. долларов США, в эквиваленте 450 тыс. рублей (на дату продажи). Состав токенов в разрезе эмитентов на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в разделе Примечаний «Анализ активов общества».
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 16 330 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 14 505 тыс. рублей.
- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2024 год, а именно:

отражена корректировка неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга) излишне начисленных в ноябре 2024 года в сумме 15 тыс. рублей, а также суммы отложенных налоговых обязательств, отраженных по ним в сумме 3 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе корректируется вступительное сальдо (графа4):

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-15	На сумму излишне начисленных неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга)
Долгосрочные обязательства, Отложенные налоговые обязательства, 530	+3	На сумму отложенных налоговых обязательств, с излишне начисленных неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-12	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму неустоек и отложенных налоговых обязательств

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 12 тыс. рублей соответственно.

Состав аффилированных лиц на 30.06.2025:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	директор абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга директора Андренко А.А. абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын директора Андренко А.А. абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П. абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга участника Андренко А.А. абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын участника Андренко А.А. абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П. абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН" абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, улица Ойбек, д. 44	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE" абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

11	Филичёнок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
12	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
13	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
14	Гвоздев Евгений Викторович	г. Минск, пр-т Рокоссовского, д. 11, кв. 62	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 4 999 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 4 884 тыс. рублей). В феврале 2025 года распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 100 тыс. рублей.

Событий, произошедших после отчётной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчётности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (К1) и просроченных обязательств (К2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Коэффициенты К1 и К2 по состоянию на 30 июня 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 30.06.2025	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1): Общая сумма обязательств (стр. 690+стр. 590)	0,91	0,91	Средняя $K1 \geq 0,90$
2	Коэффициент просроченных обязательств (К2): Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей)/сумма обязательств	0,00	0,00	$K2 \leq 0,01$

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1) превышает нормативное значение на 0,01. А значение коэффициента просроченных обязательств (К2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств.

Руководитель

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва



Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
на 30.06.2025

**Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам**

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 30.06.2025г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе: пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графику)					
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	516 499,29	516 499,29	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог недвижимости
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 223,09	383 223,09	нет		Залог имущества
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	186 311,78	186 311,78	нет		Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН, ООО
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	479 031,99	479 031,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	400 431,77	400 431,77	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 254 741,74	1 254 741,74	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 229 270,19	1 229 270,19	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	940 786,89	940 786,89	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 519 300,00	1 519 300,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227

1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	641 452,92	641 452,92	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	2 029 601,99	2 029 601,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	1 411 177,24	1 411 177,24	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	521 877,44	521 877,44	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 013 325,24	3 013 325,24	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	3 013 245,61	3 013 245,61	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 53 выпуска	облигации	BYN	21.02.2025	31.03.2026	1 001 275,09	1 001 275,09	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 54 выпуска	облигации	BYN	18.06.2025	31.12.2029	1 809 093,88	1 809 093,88	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	RUB	15.08.2021	05.08.2025	6 075 997,33	6 075 997,33	нет		
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	121 066,86	121 066,86	нет		
Токены ICO № 189 (USD)	токены	USD	25.10.2021	15.08.2025	129 992,27	129 992,27	нет		
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	324 476,29	324 476,29	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	USD	21.03.2023	15.05.2026	504 123,57	504 123,57	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	229 672,33	229 672,33	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	501 198,66	501 198,66	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	483 172,24	483 172,24	нет		
Токены ICO № 464 (RUB)	токены	RUB	01.09.2023	15.12.2025	37 273 820,25	37 273 820,25	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	928 608,24	928 608,24	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	503 082,16	503 082,16	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 493,20	503 493,20	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	10.12.2028	503 287,68	503 287,68	нет		

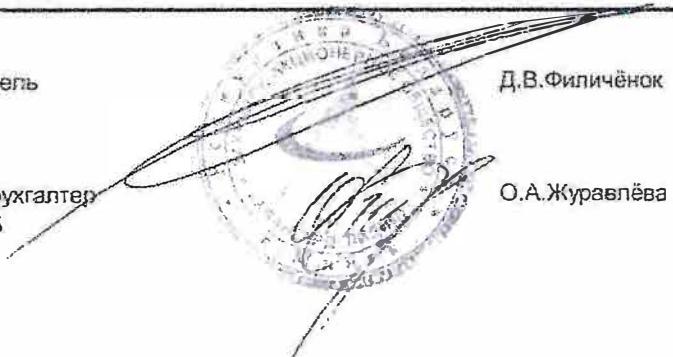
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	RUB	14.02.2025	10.05.2028	6 214 491,78	6 214 491,78	нет	
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	786 655,68	786 655,68	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг Залог имущества, поручительство учредителя
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	BYN	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	430 796,54	нет	Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	RUB	16.05.2023	15.11.2026		5 461 831,20	нет	Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН
ВСЕГО кредиты					BYN	1 217 452,22		
ВСЕГО кредиты					RUB	5 461 831,20		
ВСЕГО облигации					BYN	21 873 704,78		
ВСЕГО токены					USD	2 969 653,83		
ВСЕГО токены					RUB	49 564 309,36		
ВСЕГО токены					EUR	833 911,43		
ВСЕГО токены					BYN	928 608,24		
ВСЕГО облигации					USD	1 867 291,33		
ВСЕГО облигации					EUR	305 147,99		
ИТОГО в BYN:						44 401 230,54		

Руководитель

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер
23.07.2025

О.А.Журавлёва





vanguard.by прошито и скреплено печатью на 63 листах