

Принят и специальной частью проспекта
эмиссии зарегистрирован 24.03.2026
Дата начала размещения 25.03.2026

Главной специалист отдела
фондового рынка

Олеся Кудашин О. К.

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

27 февраля 2026 года
протокол №1364-1/02/26

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЯТЬДЕСЯТ СЕДЬМОГО ВЫПУСКА, ЭМИТИРОВАННОГО В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ №1**

ЭМИТЕНТ:

**Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)**

**Закрытое акционерное товарищество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Объем выпуска – 1 500 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 1 500 штук.

Период размещения выпуска: с 25.03.2026 по 30.04.2028.

Срок обращения выпуска биржевых облигаций – 1 132 календарных дня (с 25.03.2026 по 30.04.2029).

Вид дохода по облигациям – постоянный процентный доход. Ставка дохода по облигациям – 16 (шестнадцать) процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода – ежемесячно.

Дата погашения – 30.04.2029.

ГЛОССАРИЙ:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии – специальная часть Проспекта эмиссии пятьдесят седьмого выпуска биржевых облигаций, эмитируемая в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

процентный доход – постоянный процентный доход, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в Специальной части Проспекта эмиссии;

выпуск или выпуск Облигаций - выпуск биржевых облигаций Эмитента в рамках Проспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – Открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрационный орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Пятьдесят седьмой
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	27.02.2026 №1364-1/02/26 протокол заседания внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная или бездокументарная)	Бездокументарная форма

6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	1 500
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	1 500 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения)	-

	юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	25.03.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	30.04.2028
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 132
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	25.03.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	30.04.2029
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	30.04.2029
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	26.04.2029
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в	-

	отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Определяются в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее 01.07.2027
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	01.07.2027, 01.10.2027, 01.01.2028, 01.04.2028, 01.07.2028, 01.10.2028, 01.01.2029
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его	Да

	части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Не ранее 01.07.2027 при досрочном погашении выпуска облигаций или его части
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	16 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексированных облигаций:		
47	Наименование влияющего показателя	-

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата регистрации, идентификационный номер выпуска Облигаций

Дата регистрации выпуска	Идентификационный номер выпуска	Идентификационные коды выпуска
24 марта 2026 г.	BCSE-00484-PO1	Национальный 1000404850 ISIN BYE000003274 CFI DBFVPR FISN AVANGARD LEASING BY16 BD 20290430

2.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций - в соответствии с указанными целями.

2.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ BY81POIS30110006287301933001 в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

2.5. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

2.5.1. Дата начала размещения Облигаций – 25.03.2026. Дата окончания размещения Облигаций – 30.04.2028.

2.5.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь.

2.5.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

2.6. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части нерасплаченных Облигаций

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи, в соответствии с законодательством о

ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 Специальной части Проспекта эмиссии.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи будут оказывать:

1) Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, оф. 502, телефон/факс +375 (17) 200 33 42, e-mail broker@asb.by, интернет-сайт www.asbbroker.by. Минский горисполком 31.10.2013 зарегистрировал Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191797716. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ14 АКВВ 3011 0000 0063 3000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС АКВВВУ2Х;

2) Открытое акционерное общество «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375(17)2886331, e-mail info@paritetbank.by; www.paritetbank.by. ОАО «Паритетбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15.05.1991 регистрационный номер 5, УНП 100233809. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1154, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ56 РОИС 3811 0003 0001 0193 3012 в ОАО «Паритетбанк», ВИС РОИСВУ2Х;

3) Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Национальный банк Республики Беларусь постановлением Правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ42UNBS63398000000150000933 в ЗАО «БСБ Банк», ВИС UNBSВУ2Х;

4) Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС», Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201), телефон/факс +375 (17) 388 60 31, e-mail info@aigenis.by, интернет-сайт www.aigenis.by. Минский горисполком 18.08.2000 зарегистрировал ЗАО «АЙГЕНИС» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1116, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях ВУ64 РОИС 3012 0049 7345 0193 3001 в ОАО «Паритетбанк», ВИС РОИСВУ2Х.

2.6.2. Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в пункте 2.11 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.6.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций, после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи (www.bcse.by).

2.6.5. В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «ЛИДЕРИНВЕСТ» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я.Мавра, д. 41, ком.512 (помещение 4), телефон/факс +375 (17) 221-72-17, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: leader.by; электронный адрес (e-mail) info@leader.by.

Профучастник зарегистрирован Минским горисполкомом 19.03.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190304686.

Лицензия №02200/5200-124-1157 на осуществление следующих работ и услуг: брокерская деятельность, дилерская деятельность, депозитарная деятельность, выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

2.7. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 132 календарных дня (с 25.03.2026 по 30.04.2029). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

2.8. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 30.04.2029.

2.9. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения Облигаций (25.03.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости Облигации.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где С – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный процентный доход по Облигациям.

Накопленный процентный доход по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: Дн – накопленный процентный доход;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

2.10. Размер дохода по Облигациям, условия его выплаты

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций в размере 16 (шестнадцать) процентов годовых.

По поручению Эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где: Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

2.11. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

Период начисления дохода по Облигациям – с 26.03.2026 по 30.04.2029 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату выплаты дохода за данный период включительно.

Доходы по остальным периодам, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (по дату погашения – в последнем периоде) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приведены в следующей таблице:

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	26.03.2026	31.03.2026	6	26.03.2026
2	01.04.2026	30.04.2026	30	27.04.2026
3	01.05.2026	31.05.2026	31	26.05.2026
4	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
5	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
6	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
7	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
8	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
9	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
10	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
11	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
12	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
13	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
14	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027

15	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
16	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
17	01.07.2027	31.07.2027	31	27.07.2027
18	01.08.2027	31.08.2027	31	26.08.2027
19	01.09.2027	30.09.2027	30	27.09.2027
20	01.10.2027	31.10.2027	31	26.10.2027
21	01.11.2027	30.11.2027	30	25.11.2027
22	01.12.2027	31.12.2027	31	28.12.2027
23	01.01.2028	31.01.2028	31	26.01.2028
24	01.02.2028	29.02.2028	29	24.02.2028
25	01.03.2028	31.03.2028	31	28.03.2028
26	01.04.2028	30.04.2028	30	25.04.2028
27	01.05.2028	31.05.2028	31	26.05.2028
28	01.06.2028	30.06.2028	30	27.06.2028
29	01.07.2028	31.07.2028	31	26.07.2028
30	01.08.2028	31.08.2028	31	28.08.2028
31	01.09.2028	30.09.2028	30	26.09.2028
32	01.10.2028	31.10.2028	31	26.10.2028
33	01.11.2028	30.11.2028	30	27.11.2028
34	01.12.2028	31.12.2028	31	26.12.2028
35	01.01.2029	31.01.2029	31	26.01.2029

36	01.02.2029	28.02.2029	28	23.02.2029
37	01.03.2029	31.03.2029	31	27.03.2029
38	01.04.2029	30.04.2029	30	25.04.2029

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

Выплата дохода владельцам Облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплата сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп Облигаций осуществляются Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям (не являющимися биржевыми облигациями), эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

2.12. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

2.13. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

2.13.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.13.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.13.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой

Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.14. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

2.14.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 26.04.2029.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается в дату формирования реестра владельцев Облигаций.

2.14.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

2.15. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются в даты формирования реестра владельцев Облигаций:

для выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);

для досрочного погашения Облигаций;

для погашения Облигаций.

2.16. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

2.16.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

В период обращения облигаций, но не ранее 01.07.2027, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

принятия уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;

приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.16.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет Биржу о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций. Биржа, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также иным образом, определенным Биржей и обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их текущая стоимость, рассчитанная на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

2.16.3. В соответствии с законодательством, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

2.17. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

2.17.1. В период обращения Облигаций, но не ранее 01.07.2027, Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций на организованном рынке до даты их погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций) при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций), по собственной инициативе или по требованию владельцев Облигаций, по цене, определяемой Эмитентом.

2.17.2. Досрочный выкуп Облигаций по требованию владельца Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их последующего отчуждения. Облигации, приобретенные в целях их последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения.

Досрочный выкуп по требованию владельца Облигаций осуществляется:

на организованном рынке, в следующую дату: 01.07.2027, 01.10.2027, 01.01.2028, 01.04.2028, 01.07.2028, 01.10.2028, 01.01.2029.

по цене, равной текущей стоимости Облигации.

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках, в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в дату, указанную в настоящем пункте, при соблюдении процедуры.

Для досрочного выкупа по требованию владельца Облигаций в соответствии с настоящим пунктом владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты, указанной в настоящем пункте. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер плательщика (ФИО владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

К заявлению должна быть приложена копия выписки со счета «депо», датированная датой заявления.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом по требованию владельца Облигаций, не превышает 50% (пятидесяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о досрочном выкупе от владельца Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Владелец Облигаций обязан осуществить действия по передаче Облигаций Эмитенту для целей их досрочного выкупа. При неосуществлении владельцем Облигаций указанных действий, в течение трех рабочих дней после оплаты Эмитентом Облигаций, владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей переданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.17.3. В течение срока обращения Облигаций, но не ранее 01.07.2027, Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец Облигаций хочет продать

Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

2.17.4. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством.

2.18. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций на 30.04.2029;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах их владельцев, и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, причитающаяся сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереуведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

2.19. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

2.20. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 №477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначается.

2.21. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

2.21.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.11 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их погашении в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

погасить Облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.11 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента для пятьдесят седьмого выпуска, эмитируемого в рамках первой программы биржевых облигаций, будет Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС» (далее – ЗАО «АЙГЕНИС»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201);

зарегистрировано Минским горисполком 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1116 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

3. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

3.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В период 2026 – 2028 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в

долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

3.2. Анализ экономических, социальных, технических, технологических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций и Эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владельцы Облигаций подвергаются следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

3.2.1. Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

3.2.2. Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.3. Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;
аварии сетей коммунальных, энергообеспечивающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации;
прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.4. Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками, оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.5. Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;
действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;
прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.6. Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании, и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразия источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски, являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;

снижение объема средств, инвестированных в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;

минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга, за счет аванса лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг, до полного исполнения всех финансовых обязательств лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки, существенно короче срока полезного использования имущества, с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

3.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2026	2027	2028
Выручка	9 586	11 024	13 229
Прибыль после уплаты налогов	790	908	1 089
Чистые активы	6 980	7 888	8 977

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

О.А. Журавлёва

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 31 января 2026 г.

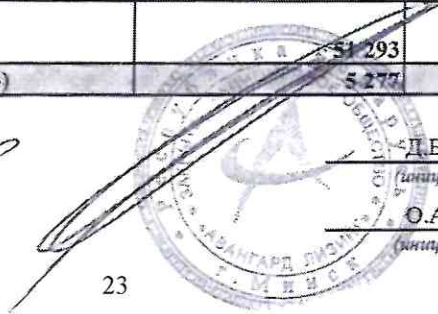
тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 января 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	30 689	31 690
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	698	1 289
1.1.2	нематериальные активы	229	239
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	26	26
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	10 112	10 261
1.1.6	отложенные налоговые активы	213	212
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	19 411	19 663
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	25 881	25 916
	в том числе:		
1.2.1	запасы	89	82
1.2.2			
1.2.3	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
	расходы будущих периодов	11	9
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5	5
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	21 522	21 948
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	2 047	1 880
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 207	1 992
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	56 570	57 606
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	40 410	40 461
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	37 895	37 924
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	795	791
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 720	1 746
3.2	краткосрочные обязательства	10 883	11 545
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	8 515	8 032
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	903	2 080
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 465	1 433
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	51 293	52 006
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 277	5 600

Руководитель

Главный бухгалтер

23 февраля 2026 г.

Д.В.Филичёнок
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г. Минск, ул. Полтавская, д. 10

Дата утверждения	16.02.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	1 289	730
Нематериальные активы	120	239	214
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	26	36
Долгосрочные финансовые вложения	150	10 261	8 244
Отложенные налоговые активы	160	212	49
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	19 663	18 596
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	31 690	27 869
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	82	1 492
в том числе:			
материалы	211	55	58
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	27	1 434
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	1 283
Расходы будущих периодов	230	9	1 189
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	2
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 948	19 285
Краткосрочные финансовые вложения	260	1 880	86
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 992	6 092
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	25 916	29 429
БАЛАНС	300	57 606	57 298

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	170
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 420	3 697
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 600	4 877
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	37 924	38 897
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	791	378
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 746	1 371
ИТОГО по разделу IV	590	40 461	40 646
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	8 032	6 929
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 080	3 394
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	336	36
по авансам полученным	632	1 631	2 083
по налогам и сборам	633	15	1 160
по социальному страхованию и обеспечению	634	35	45
по оплате труда	635	51	63
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	12	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 433	1 452
ИТОГО по разделу V	690	11 545	11 775
БАЛАНС	700	57 606	57 298

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026 г.



Д.В.Филичёнок

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191 257 170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	8 336	8 586
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 426)	(1 602)
Валовая прибыль	030	6 910	6 984
Управленческие расходы	040	(2 349)	(2 361)
Расходы на реализацию	050	(79)	(66)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 482	4 557
Прочие доходы по текущей деятельности	070	18 072	23 174
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 832)	(23 665)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	5 722	4 066
Доходы по инвестиционной деятельности	100	35 109	42 545
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	30 437	42 367
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	433	-
проценты к получению	103	432	178
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 807	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(31 081)	(40 090)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(31 060)	(40 089)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(21)	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	9 425	9 597
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	7 058	7 776
прочие доходы по финансовой деятельности	122	2 367	1 821
Расходы по финансовой деятельности	130	(18 102)	(15 250)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 143)	(5 921)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9 832)	(7 295)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2 127)	(2 034)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 649)	(3 198)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	1 073	868
Налог на прибыль	160	-	(148)
Изменение отложенных налоговых активов	170	163	49
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(413)	(108)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	823	661
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	823	661
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026 г.



Д.В.Филичёнок

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	1 001	-	-	75	10	3 136	-	4 222
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(6)	-	(6)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	1 001	-	-	75	10	3 130	-	4 216
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	674	-	674
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	674	-	674
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	95	-	(95)	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(1)	1	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	1 001	-	-	170	9	3 710	-	4 890
Остаток на 31.12.2024 г.	110	1 001	-	-	170	9	3 710	-	4 890
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	1 001	-	-	170	9	3 697	-	4 877
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	823	-	823
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	823	-	823
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	1 001	-	-	170	9	4 426	-	5 600

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026 г.



Д.В.Филичёнок

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

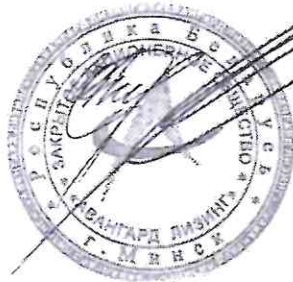
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	49 221	64 143
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	32 026	39 813
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	17 195	24 330
Направлено денежных средств – всего	030	(48 738)	(71 469)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(26 115)	(44 158)
на оплату труда	032	(1 303)	(1 244)
на уплату налогов и сборов	033	(3 489)	(1 176)
на прочие выплаты	034	(17 831)	(24 891)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	483	(7 326)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	7 126	7 483
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	6 192	7 117
возврат предоставленных займов	052	46	267
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	23	-
проценты	054	224	99
прочие поступления	055	641	-
Направлено денежных средств – всего	060	(8 009)	(4 011)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(6 102)	(251)
на предоставление займов	062	(1 907)	(3 760)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(883)	3 472

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	12 126	24 056
В том числе:			
кредиты и займы	081	10 486	22 070
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 640	1 986
Направлено денежных средств – всего	090	(15 826)	(18 653)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 302)	(12 307)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(87)	-
на выплаты процентов	093	(5 308)	(4 848)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 129)	(1 498)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(3 700)	5 403
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(4 100)	1 549
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	6 092	4 543
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 992	6 092
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(501)	335

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026 г.



Д.В. Филичёнок

(инициалы, фамилия)

О.А. Журавлёва

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 31 декабря 2025 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	31 690	27 869
	в том числе:		
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1 289	730
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	239	214
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	26	36
1.1.6	отложенные налоговые активы	10 261	8 244
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	212	49
1.1.8	прочие долгосрочные активы	19 663	18 596
1.2	краткосрочные активы	-	-
	в том числе:	25 916	29 429
1.2.1	запасы		
1.2.2		82	1 492
	долгосрочные активы, предназначенные для реализации		
1.2.3		-	1 283
	расходы будущих периодов		
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	9	1 189
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	5	2
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	21 948	19 285
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 880	86
1.2.8	прочие краткосрочные активы	1 992	6 092
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	57 606	57 298
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	40 461	40 646
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	37 924	38 897
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	791	378
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.1.6		1 746	1 371
3.2	краткосрочные обязательства	11 545	11 775
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы		
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств		
3.2.2		8 032	6 929
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность		
3.2.3		2 080	3 394
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации		
3.2.5	доходы будущих периодов		
3.2.6	резервы предстоящих платежей		
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства		
3.2.7		1 433	1 452
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	52 006	52 421
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 600	4 877

Руководитель

Главный бухгалтер

16 февраля 2026 г.



Д.В.Филичёнок
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-декабрь 2025 года

г. МИНСК

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями, данная деятельность осуществляется с августа 2023 года.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 31.12.2025 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящиеся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 28 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Основные показатели деятельности организации за 2025 год

1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:	9 459 тыс. рублей
финансовый лизинг	7 989 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая эксплуатационные и возмещаемые коммунальные расходы	462 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	1 005 тыс. рублей
прочие	3 тыс. рублей
Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)	8 336 тыс. рублей
2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:	18 072 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	16 277 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (без налогов (НДС)) (получено штрафных санкций за 9 месяцев 2025 года)	1 575 тыс. рублей (643 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	69 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	61 тыс. рублей
бонусы от поставщиков	74 тыс. рублей
прочие (страховое возмещение, прочие)	16 тыс. рублей
3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:	16 832 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	16 303 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	195 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	11 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	32 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению), списание безнадежной прочей дебиторской задолженности	147 тыс. рублей
неустойки за досрочное расторжение договоров лизинга по инициативе лизингодателя	104 тыс. рублей
спонсорская помощь	5 тыс. рублей
прочие расходы	35 тыс. рублей
4. Прибыль от текущей деятельности	5 722 тыс. рублей
5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из:	35 109 тыс. рублей
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	3 950 тыс. рублей



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	22 874 тыс. рублей
доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	3 613 тыс. рублей
процентов к получению	432 тыс. рублей
доходы от участия в уставном капитале других организаций	433 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	3 807 тыс. рублей
6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	31 081 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	1 978 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	22 863 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными ценными бумагами	6 219 тыс. рублей
прочие	21 тыс. рублей
7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности	4 028 тыс. рублей
8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	9 425 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	7 058 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	2 367 тыс. рублей
- от продажи облигаций собственной эмиссии	2 274 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности в валюте, по курсам, отличным от курса НБ РБ	93 тыс. рублей
9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	18 102 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	4 426 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	1 555 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	162 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	9 832 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	2 127 тыс. рублей
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	77 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	85 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций собственной эмиссии	1 965 тыс. рублей
10. Финансовый результат от финансовой деятельности	-8 677 тыс. рублей
11. Чистая прибыль после налогообложения	823 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие». В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества. В соответствии с учётной политикой и в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» не производится начисление амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов используемых в предпринимательской деятельности в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.12.2025 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 990 тыс. рублей. По состоянию на 31.12.2025 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 820 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 2025 год состоялись следующие операции:

Договора с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», тыс. рублей

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 31.12.2025
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	606	0	-259	347



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Продолжение таблицы

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 31.12.2025
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	20	119	133	6
Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	0	959	15	944
Договор субаренды, где Общество-субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	1,5	1,5	0

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.12.2025 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 1 млрд. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 244 тыс. рублей. В 3 квартале 2025 года произведено увеличение уставного фонда ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» на 703 млн. узбекских сум за счет распределения прибыли и направления дивидендов на увеличение вклада в уставный фонд. В результате уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» сформирован в полном объеме.

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» с 2024 года осуществляет лизинговую деятельность. С начала деятельности по отчетную дату было заключено 29 договора финансовой аренды (лизинга), цена указанных договоров превысила 37 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024 год, а также 2025 год с положительным финансовым результатом. Чистая прибыль за 2025 год составила 2,3 млрд. узбекских сум). В 2025 году была распределена прибыль в сумме 1,8 млрд. узбекских сум, что эквивалентно 433 тыс. белорусских рублей, из них: выплачены дивиденды денежными средствами от ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» 109,0 млн. узбекских сум, что эквивалентно 26 тыс. рублей, направлено на увеличение уставного фонда 781,5 млн. узбекских сум, что эквивалентно 168 тыс. рублей, дебиторская задолженность по дивидендам 810,0 млн узбекских сум (что эквивалентно 239 тыс. рублей), ожидаемая к погашению в феврале 2026 года за минусом налога, удерживаемого в Узбекистане.

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 696 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 1 880 тыс. рублей, долгосрочная часть – 2 816 тыс. рублей).

Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», USD:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2024, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 31.12.2025 USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	250 000		1 000	249 000
	31.05.2027	250 000	250 000	1 000	499 000
	31.08.2027	500 000		10 000	490 000
	31.03.2030		300 000		300 000
Итого по основному долгу		1 000 000	550 000	12 000	1 538 000



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Проценты по договорам займа	31.12.2026	10 963	19 922	12 289	18 595
	31.05.2027	4 426	39 514	20 535	23 405
	31.08.2027	5 246	39 730	28 479	16 498
	31.03.2030		21 304		21 304
Итого по процентам		20 635	120 471	61 304	79 802

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 2025 год, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества):

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024, тыс.руб	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.12.2025, тыс.руб.
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 278		143	1 135
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	164		71	93
Итого	1 442		214	1 228

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1289 тыс. рублей.

За 2025 год было (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 42 тыс. рублей (служебный автомобиль). Приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 26 тыс. рублей (инвентарь, компьютерная техника). Переведено из состава запасов в состав основных средств (операционной недвижимости) объект изолированное помещение (квартира) на сумму 575 тыс. рублей. За 2025 год начислена амортизация по неиспользуемым в предпринимательской деятельности основным средствам в сумме 0,4 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей в таблице:

Основные средства за 2025 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания				574 902		574 902		574 902
Машины и оборудование	198 790	56 415	142 375	6 458	441	205 248	56 856	148 392
Производственный и хозяйственный инвентарь	60 221	8 536	51 685	19 496		79 717	8 536	71 181
Транспортные средства	542 511	6 424	536 087	-41 572		500 939	6 424	494 515
Итого:	801 523	71 375	730 147	559 284	441	1 360 806	71 817	1 288 989

По состоянию на 31.12.2025 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 27 тыс. рублей. Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.12.2025 составляет 239 тыс. рублей. За 2025 год произведена модернизация компьютерных программ на сумму 34 тыс. рублей, приобретены права на земельные участки на сумму – 2 тыс.руб., начислена амортизация по неиспользуемому в предпринимательской деятельности программному обеспечению в сумме 11 тыс. рублей.



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют. Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:

Нематериальные активы за 2025 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	294 390	83 747	200 644	33 634	10 593	318 025	94 340	223 685
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	14 163	820	13 344	2 015	-68	16 178	752	15 427
Итого	298 554	84 566	213 987	35 649	10 525	334 203	95 091	239 112

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 31.12.2025 в сумме 10 261 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Долгосрочные финансовые вложения (строка 150 баланса)

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	75	243	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	3 460	2 816	долгосрочный займ
ООО "АВАНГАРД МОТОРС", Республика Беларусь	0	20	долгосрочный займ
ООО "Актив-Рент", Республика Беларусь	523	0	токены
Министерство финансов, Российская Федерация	0	2 996	ценные бумаги (облигации федерального займа)
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	8 244	10 261	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 31.12.2025 в сумме 1 880 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Краткосрочные финансовые вложения (строка 260 баланса)

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	14	1 649	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	72	231	проценты по долгосрочному займу
Итого по краткосрочным финансовым вложениям	86	1 880	стр. 260 бух.баланса

Во 2025 году на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершены сделки по приобретению высоколиквидных облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля в краткосрочном периоде (с планируемыми сроками



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
 ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

их реализации в течении 1-2 месяцев с даты приобретения). Однако в соответствии с разъяснениями Министерства финансов Республики Беларусь, данные облигации учтены в составе долгосрочных активов по строке 150 бухгалтерского баланса Информация по указанным активам представлена в таблицах ниже.

Долговые ценные бумаги за 2025 г.

Вид ценной бумаги, эмитент, характеристики выпуска	Приобретено		Реализовано	
	количество, шт.	сумма, млн. российских рублей	количество, шт.	сумма, млн. российских рублей
Государственные облигации, купонные, Министерство финансов Российской Федерации, номинал 1000 рос. рублей, процентная ставка 7,1 дата погашения выпуска 15 мая 2041 года	244 216	146,1	163 810	97,5

На конец отчетного периода остаток облигаций составляет 80 406 штук на сумму 80,8 млн. российских рублей (по текущей стоимости), что эквивалентно 2 996 тыс. белорусских рублей. Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политике, является текущая стоимость облигации.

Движение долговых ценных бумаг за отчетный период, тыс. бел. рублей

Приобретено	Доценка до справедливой стоимости	Реализовано	Выплачен купонный доход	Курсовые разницы	Остаток на 31.12.2025
5 423	3 807	6 202	18	-14	2 996

Облигации федерального займа Минфина Российской Федерации активно торгуются на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» и обладают качествами моментальной ликвидности обеспечивая возврат денежных средств держателю в любой момент. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» реализует указанные облигации по мере необходимости в денежных средствах для инвестиций в лизинговые сделки.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 82 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 27 тыс. рублей. Продано товаров за 2025 год на сумму 914 тыс. рублей. Приобретено товаров для перепродажи на сумму 82 тыс. рублей. Переведено товаров в состав основных средств на сумму 575 тыс. рублей. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 раскрыт в таблицах:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	18 674	17 365
по расчетам по договору купли-продажи	989	1 231
Итого по строке 170 Баланса	19 663	18 596

**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
 ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по авансам поставщикам	885	900
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	17 929	16 492
по штрафам и неустойкам по договорам	2 389	1 562
по платежам в бюджет	66	0
задолженность по дивидендам	198	0
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	481	331
Итого по строке 250 Баланса	21 948	19 285

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.12.2025 уменьшилась и составляет 2 515 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка) по состоянию на 31.12.2025 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 17 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 538 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 566 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 0 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) 871 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 31.12.2025 отражено 1 992 тыс. рублей.

Расходы будущих периодов отраженные в строке 230 бухгалтерского баланса в сумме 9 тыс. рублей состоят из сумм отпусков будущих периодов – 1 тыс. рублей, расходов по страхованию предметов лизинга – 8 тыс. рублей.

Курсовые разницы, учтенные в составе расходов будущих периодов полностью списаны на расходы по финансовой деятельности. Всего списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-декабре отчетного года – 5 467 тыс. рублей.

Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме облигационных займов, цифровых знаков (токенов) и банковских кредитов. Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.12.2025 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 1 283 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-декабрь 2025 года составили – 162 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 174 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.12.2025 составляет – 563 тыс. рублей (в рублях в эквиваленте по курсу на 31.12.2025), задолженность по процентам 7 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по полученным долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 5 981 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 846 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 133 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Привлекаемые Обществом кредиты банков и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	510	25 175	24 250
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	12 749	13 810
Кредиты банка	510	0	837
Итого по строке 510 Баланса	510	37 924	38 897
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 746	1 371

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	620	4 568	3 407
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	2 894	2 520
Кредиты банка	620	570	1 002
Итого по строке 620 Баланса	620	8 032	6 929
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 433	1 452

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-декабре 2025 года произведено в сумме 4 464 тыс. рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.12.2025 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 31.12.2025 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 2025 год	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	49	-29	20
Сумма налога на прибыль с суммы убытка по налоговой декларации по налогу на прибыль, который будет перенесен на будущие периоды	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	0	192	192
Итого		49	163	212



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 2025 год	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	212	186	398
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	0	240	240
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	166	-13	153
Итого		378	413	791

Сумма постоянных разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода составила 314 тыс. рублей.

Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 2025 году не приобретались. Проданы токены для осуществления удостоверяемых токенами прав на сумму 150 тыс. долларов США, в эквиваленте 450 тыс. рублей (на дату продажи). Состав токенов в разрезе эмитентов на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в разделе Примечаний «Анализ активов общества».
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 16 330 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 15 643 тыс. рублей.
- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2024 год, а именно:

- отражена корректировка неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга) излишне начисленных в ноябре 2024 года в сумме 15 тыс. рублей, а также суммы отложенных налоговых обязательств, отраженных по ним в сумме 3 тыс. рублей;
- отражена реклассификация краткосрочных активов из товаров (строка 214) в долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220) в сумме 1 283 тыс. рублей;
- отражена корректировка доходов по курсовым разницам, а также излишне отраженных доходов в 2023 году в сумме 6 тыс. рублей
- отражена корректировка вклада в уставный фонд дочерней компании в Узбекистане, а сумму уменьшения уставного фонда в 2024 году в сумме 1 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе корректируется вступительное сальдо (графа4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-15 -6	На сумму излишне начисленных неустоек по договорам лизинга и излишне отраженных доходов
Долгосрочные обязательства, Отложенные налоговые обязательства, 530	3	На сумму отложенных налоговых обязательств, с излишне начисленных неустоек по договорам лизинга

**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
 ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Готовая продукция и товары, 214	-1 283	реклассификация краткосрочных активов
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации, 220	+1 283	реклассификация краткосрочных активов
Долгосрочные активы, долгосрочные финансовые вложения, 150	-1	корректировка размера уставного фонда дочерней организации
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-12	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму неустоек и отложенных налоговых обязательств и излишне отраженных доходов
	-6	
	-1	

В отчете о прибылях и убытках корректируются показатели за 2024 год (графа 4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Прочие доходы по текущей деятельности, 070	-15	На сумму излишне начисленных неустоек по договорам лизинга в 2024 году
прочие расходы по инвестиционной деятельности, 112	-1	корректировка размера уставного фонда дочерней организации
Изменение отложенных налоговых обязательств, 180	+3	На сумму отложенных налоговых обязательств, с излишне начисленных неустоек по договорам лизинга
Чистая прибыль (убыток), 210	-13	прибыль корректируется на сумму неустоек и отложенных налоговых обязательств
Совокупная прибыль (убыток), 260		

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 13 тыс. рублей строки 30 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 6 тыс. рублей соответственно.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2025:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Страна регистрации (гражданства)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь	является акционером и директором ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
2	Барановская Ксения Петровна	Республика Беларусь	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
3	Барановский Артем Антонович	Республика Беларусь	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	Республика Беларусь	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	Республика Беларусь	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
6	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Филиченко Дмитрий Валентинович	Республика Беларусь	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Финевич Дарья Романовна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

13



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-декабрь 2025 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

№ п/п	Наименование (ФИО)	Страна регистрации (гражданства)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
9	Ладохо Павел Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	Гвоздев Евгений Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
11	Котляревич Антонина Александровна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
12	Савицкий Александр Александрович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
13	Печеник Александр Сергеевич	Республика Беларусь	заместитель директора по маркетингу	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 5 600 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 4 877 тыс. рублей). В феврале 2025 года распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 100 тыс. рублей.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло. Условных активов и обязательств на 31.12.2025 не имеется.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Коэффициенты K1 и K2 по состоянию на 31 декабря 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2025	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр.690+стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,91	0,90	Низкая K1<=0,90 K2<=0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2) Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) не превышает нормативное значение. Значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом и означает отсутствие просроченных обязательств. Присвоенная степень риска наступления банкротства – низкая.

Руководитель

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва



Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
на 31.12.2025

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
По состоянию на 31.12.2025г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности	в том числе пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	516 454,83	516 454,83	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН, ООО
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 227,95	383 227,95	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН, ООО
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	192 133,72	192 133,72	нет		Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН, ООО
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	509 567,31	509 567,31	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	400 431,77	400 431,77	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 215 933,86	1 215 933,86	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 184 781,28	1 184 781,28	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	928 554,75	928 554,75	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 645 660,00	1 645 660,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	628 683,60	628 683,60	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 815 (USD)	токены USD	19.11.2025	05.11.2029	124 177,52	124 177,52	нет		
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г. BYN	30.08.2024	29.08.2026	336 949,92	336 949,92	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества, поручительство учредителя
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г. BYN	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	101 464,05	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г. RUB	16.05.2023	15.11.2026		3 535 836,01	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН
ВСЕГО кредиты					438 413,97			
ВСЕГО кредиты				BYN				
ВСЕГО облигации				RUB	3 535 836,01			
ВСЕГО токены				BYN	23 262 909,49			
ВСЕГО токены				USD	3 360 615,77			
ВСЕГО токены				RUB	59 119 954,35			
ВСЕГО токены				EUR	822 198,04			
ВСЕГО облигации				BYN	887 884,98			
ВСЕГО облигации				USD	1 873 073,67			
ИТОГО в BYN:				EUR	305 147,99			
					45 955 544,81			

Руководитель

Главный бухгалтер
16.02.2026



Д.В. Филиченко

О.А. Журавлёва

PRAKHOVA®

ООО «ПРАХОВА АУДИТ», УЛ. НЕКРАСОВА, ДОМ 114, 2-ОЙ ЭТАЖ, ПОМЕЩЕНИЕ 31, 220068, Г. МИНСК, РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
TEL: +375 (17) 287-81-83, 287-80-77

№ 304/2026 от 16.02.2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
Андренко А.А.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (место нахождения: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10; сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к Закрытому акционерному обществу «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 11 февраля 2025 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Закрытого акционерного общества

«АВАНГАРД ЛИЗИНГ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Закрытого акционерного общества «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также то, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,
(приказ № 2-3 от 09.02.2026)



Е.П. Костян
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002030)

Руководитель аудиторской группы

Д.М. Костян
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001425)

16 февраля 2026 года

Аудиторское заключение получено

Первый заместитель директора
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» Филиченок Д. В.

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМОВА АУДИТ»;

место нахождения: ул. Некрасова, дом 114, 2-ой этаж, помещение 31, комната 2, 220068, г. Минск, Республика Беларусь;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2013 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191922779;

УНП 191922779;

рег. номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций: 10001.

Директор

А.А. Андренко



avangard.by

прошито и
скреплено печатью
на 57 листах

