

Выпуск и специальная часть проспекта
эмиссии зарегистрированы 26.05.2026
Дата начала размещения 28.05.2026

Главный специалист отдела
фондового рынка

Олеся Курочкина О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
закрытого акционерного общества

«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

27.04.2026

протокол №1400-1/04/26

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТОГО ВЫПУСКА, ЭМИТИРОВАННОГО В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ №1**

ЭМИТЕНТ:

**Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)**

**Закрытое акционерное товарищество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Объем выпуска – 1 000 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигации – 1 000 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 1 000 штук.

Период размещения выпуска: с 28.05.2026 по 01.05.2027.

Срок обращения выпуска биржевых облигаций – 429 календарных дней (с 28.05.2026 по 31.07.2027).

Вид дохода по облигациям – постоянный процентный доход. Ставка дохода по облигациям – 16,75 (шестнадцать целых семьдесят пять сотых) процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода – ежемесячно.

Дата погашения – 31.07.2027.

г. Минск, 2026

ГЛОССАРИЙ:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии – специальная часть Проспекта эмиссии пятьдесят девятого выпуска биржевых облигаций, эмитируемая в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

процентный доход – постоянный процентный доход, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в Специальной части Проспекта эмиссии;

выпуск или выпуск Облигаций - выпуск биржевых облигаций Эмитента в рамках Проспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – Открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрационный орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Пятьдесят девятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	27.04.2026 №1400-1/04/26 протокол заседания внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная или бездокументарная)	Бездокументарная форма

6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	1 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	1 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Облигации необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения)	-

	юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	28.05.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	01.05.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	429
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	28.05.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	31.07.2027
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	31.07.2027
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	27.07.2027
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в	-

	отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Определяются в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее 01.06.2027
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	01.06.2027
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его	Да

	части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Не ранее 01.06.2027 при досрочном погашении выпуска облигаций или его части
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	16,75 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексированных облигаций:		
47	Наименование влияющего показателя	-

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата регистрации, идентификационный номер выпуска Облигаций

Дата регистрации выпуска	Идентификационный номер выпуска	Идентификационные коды выпуска
26 05 2026 г.	BCSE-00493-PO1	Национальный <u>BY1000404959</u> ISIN <u>BYE000003587</u> CFI <u>DBFVDR</u> FISN <u>AVANGARDLEASTNG</u> <u>BY/1675B20270731</u>

2.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций - в соответствии с указанными целями.

2.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ BY81POIS30110006287301933001 в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

2.5. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

2.5.1. Дата начала размещения Облигаций – 28.05.2026. Дата окончания размещения Облигаций – 01.05.2027.

2.5.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь.

2.5.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

2.6. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части неразмещенных Облигаций

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи, в соответствии с законодательством о

ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 Специальной части Проспекта эмиссии.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи будут оказывать:

1) Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, оф. 502, телефон/факс +375 (17) 200 33 42, e-mail broker@asb.by, интернет-сайт www.asbbroker.by. Минский горисполком 31.10.2013 зарегистрировал Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191797716. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY14 АКВВ 3011 0000 0063 3000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC АКВВBY2X;

2) Открытое акционерное общество «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375(17)2886331, e-mail info@paritetbank.by; www.paritetbank.by. ОАО «Паритетбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15.05.1991 регистрационный номер 5, УНП 100233809. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1154, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY56 POIS 3811 0003 0001 0193 3012 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X;

3) Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Национальный банк Республики Беларусь постановлением Правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY42UNBS63398000000150000933 в ЗАО «БСБ Банк», BIC UNBSBY2X;

4) Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС», Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201), телефон/факс +375 (17) 388 60 31, e-mail info@aigenis.by, интернет-сайт www.aigenis.by. Минский горисполком 18.08.2000 зарегистрировал ЗАО «АЙГЕНИС» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1116, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY64 POIS 3012 0049 7345 0193 3001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

2.6.2. Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в пункте 2.11 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.6.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций, после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи (www.bcse.by).

2.6.5. В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «ЛИДЕРИНВЕСТ» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я.Мавра, д. 41, ком.512 (помещение 4), телефон/факс +375 (17) 221-72-17, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: leader.by; электронный адрес (e-mail) info@leader.by.

Профучастник зарегистрирован Минским горисполкомом 19.03.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190304686.

Лицензия №02200/5200-124-1157 на осуществление следующих работ и услуг: брокерская деятельность, дилерская деятельность, депозитарная деятельность, выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

2.7. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 429 календарных дней (с 28.05.2026 по 31.07.2027). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

2.8. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 31.07.2027.

2.9. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения Облигаций (28.05.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости Облигации.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = N_n + D_n,$$

где C – текущая стоимость Облигаций;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

D_n – накопленный процентный доход по Облигациям.

Накопленный процентный доход по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$D_n = \frac{N_n \times P_d}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right)$$

где D_n – накопленный процентный доход;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_d – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T_{365} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T_{366} – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

2.10. Размер дохода по Облигациям, условия его выплаты

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций в размере 16,75 (шестнадцать целых семьдесят пять сотых) процентов годовых.

По поручению Эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$D = \frac{N_n \times P_p}{100} \times \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где D – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

N_n – номинальная стоимость Облигации;

P_p – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

2.11. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

Период начисления дохода по Облигациям – с 29.05.2026 по 31.07.2027 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дате выплаты дохода за данный период включительно.

Доходы по остальным периодам, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дате выплаты дохода за соответствующий период (по дате погашения – в последнем периоде) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приведены в следующей таблице:

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	29.05.2026	31.05.2026	3	29.05.2026
2	01.06.2026	30.06.2026	30	25.06.2026
3	01.07.2026	31.07.2026	31	28.07.2026
4	01.08.2026	31.08.2026	31	26.08.2026
5	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
6	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
7	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
8	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
9	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
10	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
11	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
12	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
13	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
14	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027

15	01.07.2027	31.07.2027	31	27.07.2027
----	------------	------------	----	------------

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

Выплата дохода владельцам Облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп Облигаций осуществляются Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям (не являющимися биржевыми облигациями), эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

2.12. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

2.13. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

2.13.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения;

письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.13.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.13.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.14. Дата формирование реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

2.14.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 27.07.2027.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается в дату формирования реестра владельцев Облигаций.

2.14.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

2.15. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются в даты формирования реестра владельцев Облигаций:

- для выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- для досрочного погашения Облигаций;
- для погашения Облигаций.

2.16. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

2.16.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

В период обращения облигаций, но не ранее 01.06.2027, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

- принятия уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;
- приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.16.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет Биржу о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций. Биржа, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также иным образом, определенным Биржей и обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их текущая стоимость, рассчитанная на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение осуществляется:

- при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций.

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

2.16.3. В соответствии с законодательством, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

2.17. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

2.17.1. В период обращения Облигаций, но не ранее 01.06.2027, Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций на организованном рынке до даты их погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций) при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций), по собственной инициативе или по требованию владельцев Облигаций, по цене, определяемой Эмитентом.

2.17.2. Досрочный выкуп Облигаций по требованию владельца Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их последующего отчуждения. Облигации, приобретенные в целях их последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока обращения.

Досрочный выкуп по требованию владельца Облигаций осуществляется:

на организованном рынке, в следующую дату: 01.06.2027.

по цене, равной текущей стоимости Облигации.

Перечисление денежных средств в оплату Облигаций осуществляется в безналичном порядке в белорусских рублях на счета владельцев облигаций, открытые в уполномоченных банках, в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Владельцы Облигаций вправе требовать досрочного выкупа Облигаций только в дату, указанную в настоящем пункте, при соблюдении процедуры.

Для досрочного выкупа по требованию владельца Облигаций в соответствии с настоящим пунктом владелец Облигаций должен подать заявление Эмитенту не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты, указанной в настоящем пункте. Заявление владельца Облигаций должно содержать:

полное наименование владельца Облигаций - юридического лица, его учетный номер свидетельства (ФНКО) владельца Облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя и его учетный номер плательщика);

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица (место жительства владельца облигаций - физического лица, индивидуального предпринимателя) и контактные телефоны владельца облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг - участника торгов Биржи, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

банковские реквизиты;

номер выпуска Облигаций и количество продаваемых Облигаций;

предполагаемую дату досрочного выкупа Облигаций;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций;

адрес электронной почты и номер телефона;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

подпись владельца Облигаций - физического лица.

К заявлению должна быть приложена копия выписки со счета «депо», датированная датой заявления.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Количество Облигаций, обязательное к выкупу Эмитентом по требованию владельца Облигаций, не превышает 50% (пятидесяти процентов) от общего количества Облигаций, принадлежащих владельцу на дату подачи заявления о досрочном выкупе от владельца Облигаций. Количество выкупаемых Облигаций по каждому заявлению исчисляется в соответствии с правилами математического округления до целых чисел, но не менее одной Облигации.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

Владелец Облигаций обязан осуществить действия по передаче Облигаций Эмитенту для целей их досрочного выкупа. При неосуществлении владельцем Облигаций указанных действий, в течение трех рабочих дней после оплаты Эмитентом Облигаций, владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.17.3. В течение срока обращения Облигаций, но не ранее 01.06.2027, Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

2.17.4. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом.

Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством.

2.18. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неуплаченные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций на 27.07.2027;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах их владельцев, и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, причитающаяся сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереведенных или несвоевременно переведенных Облигаций за каждый день просрочки.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

2.19. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

2.20. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 №477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначается.

2.21. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

2.21.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.16-2.17 Специальной части Проспекта эмиссии;

получать денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получать стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

получать стоимость Облигаций при их погашении в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

получать стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

погасить Облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.16-2.17 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента для пятьдесят девятого выпуска, эмитируемого в рамках первой программы биржевых облигаций, будет Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС» (далее – ЗАО «АЙГЕНИС»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201);

зарегистрировано Минским горисполком 18.08.2000 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1116 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

3. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

3.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспектив обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа жизненных, социальных, технических и экологических факторов риска

В период 2026 – 2028 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные

ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

3.2. Анализ экономических, социальных, технических, технологических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций и Эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владелец Облигаций подвергается следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

3.2.1. Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

3.2.2. Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.3. Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

- неисправность компьютерной системы;
- аварии сетей коммунальных, энергообеспечивающих организаций, поломки оборудования в системах здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации;
- прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.4. Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками, оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.5. Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

- санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;
- действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;
- прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.6. Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании, и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразия источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски, являются:

- повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;
- снижение объема средств, инвестированных в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;
минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга, за счет аванса лизингополучателя.

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг, до полного исполнения всех финансовых обязательств лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на срок, существенно короче срока полезного использования имущества, с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

3.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2026	2027	2028
Выручка	9 586	11 024	13 229
Прибыль после уплаты налогов	790	908	1 089
Чистые активы	6 980	7 888	8 977

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



~~А.А. Андренко~~

О.А. Журавлёва

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 31 марта 2026 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	длительные активы	33 584	31 690
	в том числе:		
1.1.1	денежные средства	672	1 289
1.1.2	нематериальные активы	211	239
1.1.3	долговые вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	170	26
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	10 691	10 261
1.1.6	отложенные налоговые активы	225	212
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	21 615	19 663
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	25 302	25 916
	в том числе:		
1.2.1	денежи	83	82
	длительные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.2	резервы будущих периодов	11	9
1.2.3	валюта на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5	5
1.2.4	краткосрочная дебиторская задолженность	21 733	21 948
1.2.5	краткосрочные финансовые вложения	2 638	1 880
1.2.6	денежные средства и их эквиваленты	832	1 992
1.2.7	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	58 886	57 606
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	длительные обязательства	39 470	40 461
	в том числе:		
3.1.1	длительные кредиты и займы	36 875	37 924
3.1.2	длительные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	836	791
3.1.4	резервы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 759	1 746
3.2	краткосрочные обязательства	13 762	11 545
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	11 012	8 032
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 157	2 080
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	резервы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 593	1 433
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	53 232	52 006
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 654	5 600

(подпись)



А. В. Дренко
(инициалы, фамилия)
О. А. Журавлёва
(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Наименование	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер предприятия	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Дата учреждения	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес:	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Дата утверждения	25.04.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДЛИТРСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	672	1 289
Нематериальные активы	120	211	239
Долговые вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие долговые вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	170	26
Долгосрочные финансовые вложения	150	10 691	10 261
Оценочные валютные активы	160	225	212
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	21 615	19 663
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	33 584	31 690
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Деньги	210	83	82
в том числе:			
наличные	211	56	55
денежные на выращивании и откорме	212	-	-
инвентаризация производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	27	27
товары отгруженные	215	-	-
прочие деньги	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Резервы будущих периодов	230	11	9
Налоги на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 733	21 948
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 638	1 880
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	832	1 992
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	25 302	25 916
БАЛАНС	300	58 886	57 606

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	170
Дефицитный капитал	450	9	9
Неэкспрофицированная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 420	4 420
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	54	-
Данные финансирования	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 654	5 600
IV. ДЛИТЕЛЬНОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	36 875	37 924
Долгосрочные обязательства по лизинговым сделкам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	836	791
Данные будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 759	1 746
ИТОГО по разделу IV	590	39 470	40 461
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	11 012	8 032
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 157	2 080
в том числе:			
по поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	70	336
по клиентам полученным	632	847	1 631
по клиентам в обороте	633	122	15
по обязательному страхованию и обеспечению	634	43	35
по оплате труда	635	68	51
по обязательствам платежам	636	-	-
по обязательствам имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочие кредиторам	638	7	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Данные будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 593	1 433
ИТОГО по разделу V			11 545
Итого			57 606

А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

Генеральный директор

Главный бухгалтер

23 апреля 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Общество	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учредитель номер идентификационного кода	191 257 170		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Дата составления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г. Минск, ул. Полтавская, д. 10		
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 915	1 468
Сальдо от реализации продукции, товаров, работ, услуг	020	(152)	(137)
Выручка от продаж	030	1 763	1 331
Процессы расходы	040	(668)	(569)
Выручка от реализации	050	(20)	(22)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 075	740
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	070	7 918	7 875
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	080	(8 158)	(7 838)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	835	777
Доходы от инвестиционной деятельности	100	10 134	7 874
Итого доход:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 343	7 764
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты и дивиденды	103	95	110
доходы от участия в инвестиционной деятельности	104	1 696	-
Выручка от инвестиционной деятельности	110	(9 528)	(5 762)
Итого расход:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(9 527)	(5 762)
расходы от участия в инвестиционной деятельности	112	(1)	-
Доходы от финансовой деятельности	120	1 714	3 862
Итого расход:			
расходы от пересчета активов и обязательств	121	1 627	2 647
расходы от финансовой деятельности	122	87	1 215
Выручка от финансовой деятельности	130	(3 068)	(6 711)
Итого расход:			
расходы от пересчета активов и обязательств	131	(1 598)	(1 525)
расходы от пересчета активов и обязательств	132	(1 348)	(3 822)
расходы от финансовой деятельности	133	(122)	(1 364)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(748)	(737)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	87	40
Расход на прибыль	160	-	-
Уменьшение отложенных налоговых активов	170	12	(44)
Уменьшение отложенных налоговых обязательств	180	(45)	13
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	54	9
Изменения от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Изменения от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	-	9
Средняя прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Средняя прибыль (убыток) на акцию	260	-	-



А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

Handwritten signature

27 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - март 2026 года

Наименование	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Идентификационный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г. Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	1 001	-	-	170	9	3 697	-	4 877
Изменения в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	1 001	-	-	170	9	3 697	-	4 877
За январь - март 2025 года	050	-	-	-	-	-	-	9	9
Изменения в чистой прибыли	051	-	-	-	-	-	-	9	9
изменения долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп долгосрочных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
изменения номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
изменения собственного имущества (инвестиций, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
изменения	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	100	-	100
Изменения в чистой прибыли	061	-	-	-	-	-	-	-	-
изменения долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
изменения номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (доли в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы и другие доходы от участия в уставном капитале	066	-	-	-	-	-	100	-	100
изменения	067	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2025 г.	100	1 001	-	-	170	9	3 797	9	4 986
Остаток на 31.12.2025 г.	110	1 001	-	-	170	9	4 420	-	5 600
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	1 001	-	-	170	9	4 420	-	5 600
За январь - март 2026 года Увеличение собственного капитала – нет	150	-	-	-	-	-	-	54	54
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	54	54
перевалка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
исключение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
исходы собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
исключения	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – нет	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
перевалка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
убытки от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
исключение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организаций	166	-	-	-	-	-	-	-	-
исключения	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2026 г.	200	1 001	-	-	170	9	4 420	54	5 654

Handwritten signature



Андренко
Иван Иванович (имя, фамилия)
О.А. Журавлёва
Ирина Владимировна (имя, фамилия)

Итого: _____
Итого: ЮрСпектр _____
31 марта 2026 г. _____

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2026 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	15 326	16 631
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7 359	8 139
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	7 967	8 492
Направлено денежных средств – всего	030	(16 114)	(15 532)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(7 538)	(5 133)
на оплату труда	032	(321)	(292)
на уплату налогов и сборов	033	(108)	(1 263)
на прочие выплаты	034	(8 147)	(8 844)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(788)	1 099
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2 276	1 203
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	1 849	1 137
возврат предоставленных займов	052	170	13
дивиденды от участия в уставном капитале других организаций	053	189	-
проценты	054	68	53
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2 621)	(1 895)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 581)	(8)
на предоставление займов	062	(40)	(1 887)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(345)	(692)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	3 447	2 670
В том числе:			
кредиты и займы	081	3 124	2 670
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	323	-
Направлено денежных средств – всего	090	(3 474)	(3 769)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 094)	(2 423)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(87)
на выплаты процентов	093	(1 143)	(1 259)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(237)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(27)	(1 099)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 160)	(692)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	1 992	6 092
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026 г.	130	832	5 400
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	86	(376)

Руководитель

Главный бухгалтер

25 апреля 2026 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

avangard.by

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-март 2026 года

г. Минск

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями, данная деятельность осуществляется с августа 2023 года.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 31.03.2026 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филеченок Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящиеся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2026 по 31.03.2026 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 1 квартал 2026 года составила 27 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации за 1 квартал 2026 года

1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:	2 189 тыс. рублей
финансовый лизинг	2 063 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая эксплуатационные и возмещаемые коммунальные расходы	126 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	0 тыс. рублей
прочие	0 тыс. рублей
Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)	1 915 тыс. рублей
2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:	7 918 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	7 864 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (без налогов (НДС)) (получено штрафных санкций за 1 квартал 2026 года)	12 тыс. рублей (90 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	18 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	6 тыс. рублей
бонусы от поставщиков	18 тыс. рублей
прочие (страховое возмещение, прочие)	0 тыс. рублей
3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:	8 158 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	7 858 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	33 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	3 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	3 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению), списание безнадежной прочей дебиторской задолженности	255 тыс. рублей
спонсорская помощь	0 тыс. рублей
прочие расходы	6 тыс. рублей
4. Прибыль от текущей деятельности	835 тыс. рублей
5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из:	10 134 тыс. рублей
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	583 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	5 842 тыс. рублей

**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	1 918 тыс. рублей
процентов к получению	95 тыс. рублей
доходы от участия в уставном капитале других организаций	0 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	1 696 тыс. рублей
6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	9 528 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	588 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	5 813 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными ценными бумагами	3 126 тыс. рублей
прочие	1 тыс. рублей
7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности	606 тыс. рублей
8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	1 714 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	1 627 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	87 тыс. рублей
- от продажи облигаций собственной эмиссии	84 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности в валюте, по курсам, отличным от курса НБ РБ	33 тыс. рублей
9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	3 068 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	1 120 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	466 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	12 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	1 348 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	122 тыс. рублей
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	17 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	55 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций собственной эмиссии	50 тыс. рублей
10. Финансовый результат от финансовой деятельности	-1 354 тыс. рублей
11. Чистая прибыль после налогообложения	54 тыс. рублей
Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.	

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие». В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.03.2026 уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 820 тыс. рублей. По состоянию на 31.03.2026 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации не изменилась, сделки с облигациями отсутствовали.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 1 квартал 2026 года состоялись следующие операции:

Договора с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», тыс. рублей

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2025	Отпущено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 31.03.2026
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	347	0	0	347
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	-6	39	19	-26

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Продолжение таблицы

Характер взаимоотношений	Продолжение таблицы			
	Остаток задолженности на 31.12.2025	Отпущено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 31.03.2026
Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	944	0	0	944
Договор субаренды, где Общество-субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0,4	0,5	-0,1

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.03.2026 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 1 млрд. узбекских сум. Вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 243 тыс. рублей. Уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» сформирован в полном объеме.

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» с 2024 года осуществляет лизинговую деятельность. На конец отчетного периода в лизинговом портфеле 32 договора финансовой аренды (лизинга), сумма к поступлению по указанным договорам - 15,6 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024-2025 годы с положительным финансовым результатом. Чистая прибыль за 1 квартал 2026 года составила 77 млн. узбекских сум). В 1 квартале 2026 года прибыль не распределялась, погашена дебиторская задолженность по дивидендам в сумме 810,0 млн. узбекских сум, что эквивалентно 198 тыс. рублей.

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 615 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 2 638 тыс. рублей, долгосрочная часть – 1 977 тыс. рублей).

Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», USD:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2025, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 31.03.2026 USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	249 000			249 000
	31.05.2027	499 000			499 000
	31.08.2027	490 000			490 000
	31.03.2030	300 000,00		60000	240 000
Итого по основному долгу		1 538 000	0	60 000	1 478 000
Проценты по договорам займа	31.12.2026	18 595	4 912		23 507
	31.05.2027	23 405	9 843		33 248
	31.08.2027	16 498	9 666		26 163
	31.03.2030	21 304,12	5 142	23 342,47	3 104
Итого по процентам		79 802	29 563	23 342	86 022

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 1 квартал 2026 года, сделки с иными аффилированными лицами не заключались. Состояние взаиморасчетов с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества) представлены в таблице:

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2025, тыс.руб	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.03.2026, тыс.руб.
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 135			1 135
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	93			93
Итого	1 228		0	1 228

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 31.03.2026 отсутствует.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 672 тыс. рублей.

За 1 квартал 2026 года выбыло (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 575 тыс. рублей (квартира, инвентарь). За 1 квартал 2026 года основные средства не приобретались, начислена амортизация по основным средствам в сумме 42 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей в таблице:

Основные средства за 1 квартал 2026 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания	574 902		574 902	-574 902				
Машины и оборудование	205 248	56 856	148 392		18 432	205 248	75 288	129 960
Производственный и хозяйственный инвентарь	79 717	8 536	71 181	-3 320	794	76 397	9 330	67 068
Транспортные средства	500 939	6 424	494 515		19 449	500 939	25 873	475 066
Итого:	1 350 806	71 817	1 288 989	-578 222	38 674	782 585	110 490	672 094

По состоянию на 31.03.2026 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 33 тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.03.2026 составляет 211 тыс. рублей. За 1 квартал 2026 года модернизация компьютерных программ не производилась, приобретены права на земельные участки на сумму – 0,3 тыс.руб., начислена амортизация по нематериальным активам в сумме 29 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют. Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Нематериальные активы за 1 квартал 2026 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	318 025	94 340	223 685		27 600	318 025	121 940	196 085
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	16 178	752	15 427	315	1 273	16 493	2 025	14 469
Итого	334 203	95 091	239 112	315	28 873	334 518	123 964	210 554

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 31.03.2026 в сумме 10 691 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Долгосрочные финансовые вложения (строка 150 баланса)

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.03.2026	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	243	243	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	2 816	1 977	долгосрочный займ
ООО "АВАНГАРД МОТОРС", Республика Беларусь	20	62	долгосрочный займ
Министерство финансов, Российская Федерация	2 996	4 223	ценные бумаги (облигации федерального займа)
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	10 261	10 691	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 31.03.2026 в сумме 2 638 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Краткосрочные финансовые вложения (строка 260 баланса)

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.03.2026	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	1 649	2 384	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	231	254	проценты по долгосрочному займу
Итого по краткосрочным финансовым вложениям	1 880	2 638	стр. 260 бух.баланса

Во 1 квартале 2026 года на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершались сделки по приобретению и продаже высоколиквидных облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля в краткосрочном периоде (с планируемыми сроками их реализации в течении 1-2 месяцев с даты приобретения). Однако в соответствии с разъяснениями Министерства финансов Республики Беларусь, данные облигации учтены в составе долгосрочных активов по строке 150 бухгалтерского баланса. Характеристики выпуска: государственные облигации, купонные, Министерство финансов Российской Федерации, номинал 1000 российских рублей, процентная ставка 7,1, дата погашения выпуска 15 мая 2041 года. Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политики, является

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

текущая стоимость облигации. Сумма финансовых вложений в данные ценные бумаги на начало года составляла 2996 тыс. белорусских рублей в эквиваленте, на 31.03.2026 – 4223 тыс. белорусских рублей, сумма дооценки до справедливой стоимости данных ценных бумаг за период составила – 1 696 тыс. белорусских рублей, выплата купонного дохода за отчетный период не производилась.

Облигации федерального займа Минфина Российской Федерации активно торгуются на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» и обладают качествами моментальной ликвидности обеспечивая возврат денежных средств держателю в любой момент. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» реализует указанные облигации по мере необходимости в денежных средствах для инвестиций в лизинговые сделки. Валовая прибыль по сделкам от продажи указанных облигаций подлежащая налогообложению за отчетный период составила 40 тыс. белорусских рублей.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 83 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 27 тыс. рублей. В анализируемом периоде товары не приобретались и не продавались. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2026 раскрыт в таблицах:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.03.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	19 682	18 674
по расчетам по договору купли-продажи	1 933	989
Итого по строке 170 Баланса	21 615	19 663

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.03.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
по авансам поставщикам	1 253	885
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	17 672	17 929
по штрафам и неустойкам по договорам	2 079	2 389
по платежам в бюджет	13	66
задолженность по дивидендам	0	198
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	716	481
Итого по строке 250 Баланса	21 733	21 948

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.03.2026 уменьшилась и составляет 2 483 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 Баланса) по состоянию на 31.03.2026 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 14 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 472 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 341 тыс. рублей;

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

- депозиты в валюте – 0 тыс. рублей;
- денежные средства в пути - 5 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 31.03.2026 отражено 832 тыс. рублей.

Расходы будущих периодов отраженные в строке 230 бухгалтерского баланса в сумме 11 тыс. рублей состоят из сумм отпусков будущих периодов – 2 тыс. рублей, расходов по страхованию предметов лизинга – 9 тыс. рублей.

Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме облигационных займов, цифровых знаков (токенов) и банковских кредитов. Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.03.2026 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 285 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-март 2026 года составили – 12 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 15 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.03.2026 составляет – 278 тыс. рублей, задолженность по процентам 3,5 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по полученным долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 1 586 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 819 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 173 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты банков и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.03.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
Облигационные займы	510	21 476	25 175
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	15 399	12 749
Кредиты банка	510	0	0
Итого по строке 510 Баланса	510	36 875	37 924
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 759	1 746

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.03.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
Облигационные займы	620	7 653	4 568
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	3 078	2 894
Кредиты банка	620	281	570
Итого по строке 620 Баланса	620	11 012	8 032
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 593	1 433

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2026 отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.03.2026 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 31.03.2026 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение за 1 квартал 2026 года	Сальдо на 31.03.2026, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	20	5	25
Сумма налога на прибыль с суммы убытка по налоговой декларации по налогу на прибыль, который будет перенесен на будущие периоды	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	166		166
Сумма налога на прибыль с начисленных процентов по токенам, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения процентов	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	26	8	34
Итого		212	13	225

Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение за 1 квартал	Сальдо на 31.03.2026, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	398	-63	335
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	240	92	332
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	153	16	169
Итого		791	45	836

Сумма постоянных разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректировку расходов (доходов), учитываемых для налога на прибыль отчетного периода, составила 21 тыс. рублей.

Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 1 квартале 2026 года не приобретались и не продавались.
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 15 643 тыс. рублей, а на конец отчетного периода



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

составляет 18 477 тыс. рублей.

- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2025 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года не производилась корректировка вступительного сальдо, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2025 год.

Состав аффилированных лиц на 31.03.2026:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Страна регистрации (гражданства)	Основание, по которому лицо признается аффилированным
1	Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь	является акционером и директором ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
2	Барановская Ксения Петровна	Республика Беларусь	супруга Андренко А.А.
3	Барановский Артем Антонович	Республика Беларусь	сын Андренко А.А.
4	Барановская Полина Прокофьевна	Республика Беларусь	мать Барановской К.П.
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	Республика Беларусь	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"
6	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"
7	Филиченок Дмитрий Валентинович	Республика Беларусь	первый заместитель директора
8	Финевич Дарья Романовна	Республика Беларусь	заместитель директора
9	Ладохо Павел Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора
10	Гвоздев Евгений Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора
11	Котляревич Антонина Александровна	Республика Беларусь	заместитель директора

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 5 654 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 5 600 тыс. рублей).

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло. Условных активов и обязательств на 31.03.2026 не имеется.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Коэффициенты K1 и K2 по состоянию на 31 марта 2026 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.03.2026	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр.690+стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,90	0,90	Низкая K1<=0,90 K2<=0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2) Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) не превышает нормативное значение. Значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств. Присвоенная степень риска наступления банкротства – низкая.

Руководитель

 А.А. Андренко

Главный бухгалтер

 О.А. Журавлёва



Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
на 31.03.2026

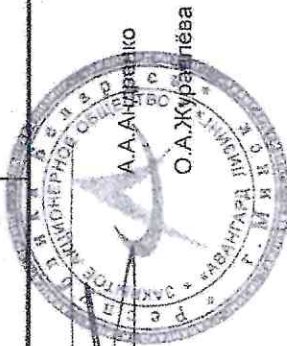
Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.03.2026г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования			Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности	в том числе пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)	3					
1	2								8	9
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	547 679,32	547 679,32	нет			Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН, ООО
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	621 448,56	621 448,56	нет			Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН, ООО
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет			Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	0,00	0,00	нет			Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН, ООО
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет			Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЭЙШН, ООО
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	524 834,97	524 834,97	нет			в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	395 408,47	395 408,47	нет			в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 196 529,92	1 196 529,92	нет			Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 158 643,24	1 158 643,24	нет			Залог недвижимости
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	922 438,68	922 438,68	нет			в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет			в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Облигации 44 выпуска	облигации	01.06.2023	31.05.2027	1 707 460,00	1 707 460,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	01.07.2023	31.10.2027	728 956,41	728 956,41	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	17.07.2023	30.06.2033	1 967 499,51	1 967 499,51	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	06.10.2023	30.09.2033	1 391 519,44	1 391 519,44	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	01.01.2024	31.01.2027	707 881,86	707 881,86	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	22.05.2024	31.03.2027	3 013 341,68	3 013 341,68	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	04.09.2024	31.10.2027	3 013 058,29	3 013 058,29	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 53 выпуска	облигации	21.02.2025	31.03.2026	0,00	0,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 54 выпуска	облигации	18.06.2025	31.12.2029	3 011 518,90	3 011 518,90	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	01.09.2021	09.09.2026	120 797,38	120 797,38	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	
Токены ICO № 197 (USD)	токены	03.11.2021	15.11.2026	0,00	0,00	нет		
Токены ICO № 241 (USD)	токены	01.02.2022	15.09.2030	324 468,08	324 468,08	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	21.03.2023	15.05.2026	503 035,08	503 035,08	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	10.07.2023	15.06.2028	228 443,92	228 443,92	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	25.08.2023	15.08.2028	497 691,41	497 691,41	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	25.08.2023	15.08.2028	439 731,59	439 731,59	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	18.12.2023	15.10.2026	864 015,73	864 015,73	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	14.06.2024	10.09.2027	401 179,22	401 179,22	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	14.06.2024	10.06.2034	503 609,57	503 609,57	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	02.09.2024	10.12.2028	492 725,38	492 725,38	нет		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	14.02.2025	10.05.2028	101 571 232,78	101 571 232,78	нет		
Токены ICO № 793 (EUR)	токены	23.10.2025	15.11.2030	76 516,48	76 516,48	нет		
Токены ICO № 813 (USD)	токены	12.11.2025	05.04.2028	503 290,90	503 290,90	нет	Приобретение предметов	
Токены ICO № 815 (USD)	токены	19.11.2025	05.11.2029	485 110,44	485 110,44	нет	финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	30.08.2024	29.08.2026	281 304,06	281 304,06	нет		Залог имущества, поручительство учредителя
ВСЕГО кредиты				BYN	281 304,06			
ВСЕГО облигации				BYN	22 353 207,46			
ВСЕГО токены				USD	3 711 110,08			
ВСЕГО токены				RUB	101 571 232,78			
ВСЕГО токены				EUR	865 489,37			
ВСЕГО токены				BYN	864 015,73			
ВСЕГО облигации				USD	1 945 361,75			
ВСЕГО облигации				EUR	305 147,99			
ИТОГО в BYN:					47 887 154,89			



Руководитель

Главный бухгалтер
25.04.2026

Директор

~~А.А. Анисименко~~



avangard.by прошито и
скреплено печатью
на 46 листах