

Выпуск 4 специальной части
проспекта эмиссии зарегистрировано 07.08.2026
Дата начала размещения 13.08.2026

Главный специалист
службы государственной
Олеся Куркина О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием акционеров
закрытого акционерного общества
«АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
31.07.2026
протокол №1472/07/26

**СПЕЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ
ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ
ШЕСТИДЕСЯТОГО ВЫПУСКА, ЭМИТИРОВАННОГО В РАМКАХ
ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ №1**

ЭМИТЕНТ:

**Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
(ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»)
Закрытое акционерное товарищество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Объем выпуска – 1 000 000 белорусских рублей.

Номинальная стоимость облигации – 500 белорусских рублей.

Количество облигаций в выпуске – 2 000 штук.

Период размещения выпуска: с 13.08.2026 по 31.07.2027.

Срок обращения выпуска биржевых облигаций – 379 календарных дней (с 13.08.2026 по 27.08.2027).

Вид дохода по облигациям – постоянный процентный доход. Ставка дохода по облигациям – 15 (пятнадцать) процентов годовых.

Периодичность выплаты дохода – ежемесячно.

Дата погашения – 27.08.2027.

ГЛОССАРИЙ:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии – специальная часть Проспекта эмиссии шестидесятого выпуска биржевых облигаций, эмитируемая в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

процентный доход – постоянный процентный доход, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в Специальной части Проспекта эмиссии;

выпуск или выпуск Облигаций - выпуск биржевых облигаций Эмитента в рамках Проспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – Открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрирующий орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Шестидесятый
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Общее собрание акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	31.07.2026 №1472/07/26 протокол заседания внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Облигации именные
5	Форма облигаций (документарная или бездокументарная)	Бездокументарная форма

6	Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)	-
8	Количество облигаций в выпуске	2 000
9	Номинальная стоимость облигации	500
9 ¹	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	1 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или не обеспеченными	Облигации не обеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения)	-

	юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	13.08.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	31.07.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	379
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	13.08.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	27.08.2027
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	27.08.2027
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	24.08.2027
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в	-

	отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процентный
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Да
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	Определяются в случае достижения договоренности между эмитентом и владельцем облигаций, но не ранее 15.08.2027
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Нет
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	-
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его	Да

	части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	Не ранее 15.08.2027 при досрочном погашении выпуска облигаций или его части
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	-
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается:		

41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	15 процентов годовых
45	Размер ставки постоянного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случае эмиссии индексируемых облигаций:		
47	Наименование влияющего показателя	-

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

2.1. Дата регистрации, идентификационный номер выпуска Облигаций

Дата регистрации выпуска	Идентификационный номер выпуска	Идентификационные коды выпуска
07 08 2026 г.	BCSE-00512-PO1	Национальный BY1000405132 ISIN BYE00004008 CFI DBFVDR FISN AVANGARD LEASING BY15BD 20270827

2.2. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях привлечения временно свободных денежных средств физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь для приобретения имущества и его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг), для погашения займов и кредитов Эмитента, использованных для финансирования лизинговой деятельности Эмитента, а также для временного размещения в финансовые инструменты на территории Республики Беларусь.

Направления использования средств, привлеченных от размещения Облигаций - в соответствии с указанными целями.

2.3. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении Облигаций, будут зачисляться в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ BY81POIS30110006287301933001 в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

2.4. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

Эмитент осуществляет эмиссию Облигаций в соответствии с подпунктом 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ) без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа.

2.5. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций

2.5.1. Дата начала размещения Облигаций – 13.08.2026. Дата окончания размещения Облигаций – 31.07.2027.

2.5.2. Владельцами Облигаций могут быть физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты Республики Беларусь, банки резиденты Республики Беларусь.

2.5.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

2.6. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций. Аннулирование части нерасплаченных Облигаций

2.6.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи, в соответствии с законодательством о

ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 Специальной части Проспекта эмиссии.

Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи будут оказывать:

1) Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР», 220050, г. Минск, ул. Мясникова, 32, оф. 502, телефон/факс +375 (17) 200 33 42, e-mail broker@asb.by, интернет-сайт www.asbbroker.by. Минский горисполком 31.10.2013 зарегистрировал Унитарное предприятие по оказанию услуг на рынке ценных бумаг «АСБ БРОКЕР» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №191797716. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-12-1135, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY14 АКВВ 3011 0000 0063 3000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC АКВВBY2X;

2) Открытое акционерное общество «Паритетбанк», 220002, г. Минск, ул. Киселева, 61а, телефон/факс +375(17)2886331, e-mail info@paritetbank.by; www.paritetbank.by. ОАО «Паритетбанк» зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 15.05.1991 регистрационный номер 5, УНП 100233809. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1154, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY56 POIS 3811 0003 0001 0193 3012 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X;

3) Закрытое акционерное общество «Белорусско-Швейцарский Банк «БСБ Банк», 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 23/4, телефон/факс +375 (17) 306 20 40, e-mail info@bsb.by, интернет-сайт www.bsb.by. Национальный банк Республики Беларусь постановлением Правления от 07.10.2002 №195 зарегистрировал ЗАО «БСБ Банк» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000069. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-126-1149, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY42UNBS63398000000150000933 в ЗАО «БСБ Банк», BIC UNBSBY2X;

4) Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС», Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201), телефон/факс +375 (17) 388 60 31, e-mail info@aigenis.by, интернет-сайт www.aigenis.by. Минский горисполком 18.08.2000 зарегистрировал ЗАО «АЙГЕНИС» в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882. Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам № 02200/5200-1246-1116, выдано Министерством финансов Республики Беларусь. Текущий (расчетный) банковский счет в белорусских рублях BY64 POIS 3012 0049 7345 0193 3001 в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

2.6.2. Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

2.6.3. Открытая продажа Облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в пункте 2.11 Специальной части Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется.

2.6.4. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций, после окончания срока размещения Облигаций данного выпуска. В этом случае Эмитент предоставляет Бирже заявление «Об аннулировании выпуска (части выпуска) биржевых облигаций», оформленное в соответствии с Правилами листинга ценных бумаг в ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа».

Раскрытие информации об аннулировании части выпуска Облигаций Биржа осуществляет путем ее размещения на ЕПФР и на сайте Биржи (www.bcse.by).

2.6.5. В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «ЛИДЕРИНВЕСТ» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «ЛИДЕРИНВЕСТ»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Я.Мавра, д. 41, ком.512 (помещение 4), телефон/факс +375 (17) 221-72-17, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: leader.by; электронный адрес (e-mail) info@leader.by.

Профучастник зарегистрирован Минским горисполкомом 19.03.2014 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190304686.

Номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000015611, выдана Министерством финансов Республики Беларусь.

2.7. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 379 календарных дней (с 13.08.2026 по 27.08.2027). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

2.8. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 27.08.2027.

2.9. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения Облигаций (13.08.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости Облигации.

В иные дни срока размещения Облигации размещаются по текущей стоимости.

Текущая стоимость Облигаций рассчитывается на дату совершения сделки по формуле:

$$C = Nп + Дн,$$

где C – текущая стоимость Облигаций;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный процентный доход по Облигациям.

Накопленный процентный доход по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Nп \times Пд}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right)$$

где: Дн – накопленный процентный доход;

Nп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости осуществляется по каждой Облигации, исходя из фактического количества дней в году, с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой.

2.10. Размер дохода по Облигациям, условия его выплаты

По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее – доход), выплачиваемый владельцам Облигаций периодически в течение срока обращения Облигаций.

Ставка дохода устанавливается в виде фиксированного процента к номинальной стоимости Облигаций в размере 15 (пятнадцать) процентов годовых.

По поручению Эмитента выплату дохода может осуществлять депозитарий Эмитента.

Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Сумма дохода перечисляется владельцам Облигаций в безналичном порядке на счета владельцев Облигаций, открытые в уполномоченных банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр содержит ошибочные либо неполные банковские реквизиты, либо Эмитенту не передано соответствующее уведомление с реквизитами счета, то сумма денежных средств, подлежащая к выплате, выплачивается после непосредственного письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Проценты на зарезервированную сумму не начисляются и не выплачиваются.

Величина дохода по Облигациям рассчитывается по формуле:

$$Д = \frac{Нп \times Пп}{100} \times \left(\frac{T365}{365} + \frac{T366}{366} \right),$$

где: Д – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пп – ставка дохода (процентов годовых), установленная Эмитентом по Облигациям;

T365 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;

T366 – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях исходя из фактического количества дней в году (365 или 366), с округлением полученных значений с учетом правил математического округления с точностью до двух знаков после запятой. Проценты начисляются за каждый календарный день года.

Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке Эмитента оплачивает Эмитент. Все расходы, связанные с выплатой процентного дохода, в банке владельца Облигации оплачивает владелец Облигации.

2.11. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

Период начисления дохода по Облигациям – с 14.08.2026 по 27.08.2027 (с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату погашения Облигаций) включительно.

Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату выплаты дохода за данный период включительно.

Доходы по остальным периодам, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (по дату погашения – в последнем периоде) включительно.

Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода.

Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода приведены в следующей таблице:

№ п/п	Период начисления дохода			Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	
1	14.08.2026	31.08.2026	18	26.08.2026
2	01.09.2026	30.09.2026	30	25.09.2026
3	01.10.2026	31.10.2026	31	27.10.2026
4	01.11.2026	30.11.2026	30	25.11.2026
5	01.12.2026	31.12.2026	31	28.12.2026
6	01.01.2027	31.01.2027	31	26.01.2027
7	01.02.2027	28.02.2027	28	23.02.2027
8	01.03.2027	31.03.2027	31	26.03.2027
9	01.04.2027	30.04.2027	30	27.04.2027
10	01.05.2027	31.05.2027	31	26.05.2027
11	01.06.2027	30.06.2027	30	25.06.2027
12	01.07.2027	31.07.2027	31	27.07.2027
13	01.08.2027	27.08.2027	27	24.08.2027

В случае если дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день, фактическая выплата дохода (формирование реестра) осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные в соответствии с законодательством Республики Беларусь нерабочими днями.

Выплата дохода владельцам Облигаций осуществляется Эмитентом в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

Выплата дохода, погашение (досрочное погашение), досрочный выкуп Облигаций осуществляются Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям (не являющимися биржевыми облигациями), эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

2.12. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливается основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

2.13. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным

2.13.1. В случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов настоящего выпуска Облигаций недействительным, Эмитент:

возвращает владельцам Облигаций денежные средства, привлеченные от размещения Облигаций в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций. При этом все Облигации подлежат изъятию из обращения; письменно уведомляет Министерство финансов о возврате указанных средств владельцам Облигаций в полном объеме.

2.13.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

2.13.3. Возврат денежных средств осуществляется путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

2.14. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

2.14.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 24.08.2027.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается в дату формирования реестра владельцев Облигаций.

2.14.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

2.15. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи, среди физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, резидентов и (или) нерезидентов Республики Беларусь, банков резидентов Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями оформляются протоколами о результатах торгов, содержащими информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются в даты формирования реестра владельцев Облигаций:

- для выплаты дохода (в дату выплаты дохода сделки возобновляются);
- для досрочного погашения Облигаций;
- для погашения Облигаций.

2.16. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

2.16.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций).

В период обращения облигаций, но не ранее 15.08.2027, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций в следующих случаях:

- принятия уполномоченным лицом (органом) Эмитента соответствующего решения;
- приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.16.2. В случае принятия решения о досрочном погашении выпуска Облигаций (части выпуска Облигаций) Эмитент не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций уведомляет Биржу о дате и количестве досрочно погашаемых Облигаций. Биржа, не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении выпуска Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также иным образом, определенным Биржей и обеспечивающим доступ к такой информации любому заинтересованному лицу.

В случае принятия решения о досрочном погашении части выпуска Облигаций, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их текущая стоимость, рассчитанная на дату досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение осуществляется:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций);

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

2.16.3. В соответствии с законодательством, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

Указанный перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых) от суммы номинальных стоимостей переданных или несвоевременно переданных Облигаций за каждый день просрочки.

2.17. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

2.17.1. В период обращения Облигаций, но не ранее 15.08.2027, Эмитент вправе осуществить приобретение Облигаций на организованном рынке до даты их погашения (далее – досрочный выкуп Облигаций) при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом (за исключением депозитарных облигаций), по собственной инициативе или по требованию владельцев Облигаций, по цене, определяемой Эмитентом.

2.17.2. Досрочный выкуп Облигаций по требованию владельца Облигаций не предусмотрен.

2.17.3. В течение срока обращения Облигаций, но не ранее 15.08.2027, Эмитент вправе осуществлять досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если владелец Облигаций хочет продать Облигации, то он должен выставить встречную заявку на продажу Облигаций в торговой системе Биржи.

2.17.4. Досрочный выкуп Облигаций по инициативе Эмитента осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством.

2.18. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иные неполученные доходы - при их наличии).

Погашение Облигаций осуществляется Эмитентом:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей погашения Облигаций на 27.08.2027;

путем перечисления в безналичном порядке причитающихся денежных средств в белорусских рублях в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах их владельцев, и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, причитающаяся сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Общей части Проспекта эмиссии.

В соответствии с законодательством владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций. При неосуществлении перевода или при несвоевременном осуществлении перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец уплачивает Эмитенту неустойку (пеню) в размере 0,25 % (ноль целых двадцать пять сотых процента) от суммы номинальных стоимостей непереуверенных или несвоевременно переуверенных Облигаций за каждый день просрочки.

Указанный перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для погашения Облигаций.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

2.19. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения не предусмотрена.

2.20. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 №477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначается.

2.21. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций

2.21.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.11 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их погашении в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных от размещения Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.13 Специальной части Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном погашении в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.16 Специальной части Проспекта эмиссии;

погасить Облигации в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.18 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплачивать доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 2.10-2.11 Специальной части Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 2.17 Специальной части Проспекта эмиссии.

2.22. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием Эмитента для шестидесятого выпуска, эмитируемого в рамках первой программы биржевых облигаций, будет Закрытое акционерное общество «АЙГЕНИС» (далее – ЗАО «АЙГЕНИС»):

место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр-т Победителей, д. 108, пом. 7 (офис 201);

зарегистрировано Минским горисполком 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100862882;

действует на основании специального разрешения (лицензии) № 02200/5200-1246-1116 на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, выданного Министерством финансов Республики Беларусь.

2.23 Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 30.06.2026 составляет 27 человек.

2.24. Уведомление об ответственности за информацию в проспекте эмиссии

ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа», как лицо, зарегистрировавшее Проспект эмиссии, не несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в этом Проспекте эмиссии, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к облигациям, в отношении которых он составлен.

3. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

3.1. Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В период 2026 – 2028 гг. и далее в обозримом будущем Эмитент будет продолжать и развивать деятельность, связанную с приобретением материальных активов для передачи их в долгосрочную аренду с последующим выкупом арендованного имущества арендатором либо реализацией предметов лизинга на открытом рынке по окончании лизинга.

Основным направлением развития Эмитента в ближайшие годы будет сегмент лизинга недвижимости, что позволит надежно обеспечить привлекаемые от инвестора денежные ресурсы и заключать лизинговые сделки на длительный срок, обеспечивая тем самым стабильный доход.

В то же время оправданная стратегия Эмитента, основанная на взаимодействии с наиболее активным сегментом экономики, малыми и средними предприятиями и индивидуальными предпринимателями, также получит дальнейшее развитие.

Работа с поставщиками и технологические решения, обслуживающие взаимодействие с реализующими организациями, позволят существенно расширить круг партнеров, имеющих непосредственный контакт с приобретателями предметов лизинга. Автоматизация обработки документов и подключение к системе удаленной идентификации клиентов также будут способствовать повышению уровня доступности продуктов компании для конечного потребителя и снизят их себестоимость.

Стратегической задачей Эмитента на ближайшие годы является поддержание сложившегося уровня диверсификации лизингового и кредитного портфелей компании и дальнейшая их диверсификация и развитие.

3.2. Анализ экономических, социальных, технических, технологических и экологических факторов риска

Риски, которым подвергаются владельцы Облигаций и Эмитент, представляют собой вероятность наступления (математическое ожидание) событий, следствием которых может быть неисполнение обязательств, вытекающих из ценных бумаг, в срок и в полном объеме. Владельцы Облигаций подвергаются следующим видам рисков: экономическим, социальным, экологическим, технологическим, техническим.

3.2.1. Экономические риски

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции на рынке лизинговых услуг.

К экономическим факторам риска, в первую очередь, относятся:

изменение законодательства, регламентирующего порядок налогообложения операций с облигациями и других видов деятельности;

изменение законодательства в области лизинга имущества физическим и юридическим лицам, в том числе в части налоговых льгот, предоставленных лизингополучателям;

снижение экономической активности субъектов хозяйствования и падение денежных доходов населения;

финансовая несостоятельность лизингополучателей;

снижение рыночной стоимости предметов лизинга до уровня, не обеспечивающего возврат невозмещенных инвестиций в предмет лизинга при необходимости реализации последнего;

превышение расходов Эмитента над доходами, получаемыми от лизинговой деятельности;

изменение денежно-кредитной политики со стороны Национального банка Республики Беларусь, существенное изменение курса национальной валюты и процентных ставок на рынке фондирования.

Кроме того, к внешним факторам риска можно отнести мировой экономический кризис и экономические санкции, вызванные политическим противостоянием представителей различных экономических систем, влияющие на общее состояние экономики Республики Беларусь и доступность финансовых ресурсов в стране.

Вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная.

3.2.2. Социальные риски

К социальным факторам риска относятся социально-общественные явления, следствием которых может быть снижение интереса субъектов хозяйствования и населения к услугам Эмитента.

Социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий по причинам: конфликта компании с общественностью, отдельными социальными группами; нежелательного поведения работников Эмитента, бизнес-партнеров.

Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.3. Технические риски

К данной группе факторов риска относятся:

неисправность компьютерной системы;

аварии сетей коммунальных, энергообеспечивающих организаций, поломки оборудования и систем здания, в котором расположен офис Эмитента, препятствующие работе организации; прочие техногенные риски функционирования организации.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.4. Технологические риски

Технологические риски представляют собой снижение ликвидности и стоимости имущества, переданного в лизинг, на вторичном рынке и являются следствием акселерации технологического прогресса. Данные риски возникают в результате появления на рынке более технологичных и менее дорогостоящих предметов, по сравнению с имуществом, переданным в лизинг.

Вероятность наступления событий, связанных с технологическими рисками, оценивается как высокая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.5. Экологические риски

К данной группе факторов риска относятся:

санкции государственных экологических служб, вызванные загрязнением окружающей среды в результате деятельности Эмитента;

действия государственных экологических служб, направленные на вменение ответственности Эмитенту за экологическое загрязнение окружающей среды, произведенное имуществом, принадлежащим Эмитенту на праве собственности;

прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

3.2.6. Мероприятия, направленные на снижение факторов риска

Эмитент уделяет особое внимание идентификации и анализу возникающих в результате деятельности рисков, разработке методов контроля рисков и проведению мероприятий, позволяющих своевременно реагировать на события, влекущие изменения рисков, влияющих на деятельность компании, и принимать меры, снижающие риски и экономический эффект от их реализации.

В своей деятельности Эмитент акцентирует усилия на многогранной диверсификации как размещения средств, так и разнообразия источников финансирования, что является фундаментальной основой минимизации рисков, ассоциирующихся с деятельностью организации.

Основными мероприятиями, позволяющими Эмитенту снизить экономические риски, являются:

повышение уровня диверсификации кредитного и лизингового портфелей;

снижение объема средств, инвестированных в сделки с одним лизингополучателем как в абсолютной величине, так и в доле от общего лизингового портфеля;

обеспечение возможности досрочного погашения привлеченных займов;

минимизация размера средств, инвестируемых Эмитентом в предмет лизинга, за счет аванса лизингополучателя;

сохранение права собственности на имущество, передаваемое в лизинг, до полного исполнения всех финансовых обязательств лизингополучателем.

Практическая организация деятельности Эмитента снижает технические риски. Компьютерной системой предприятия предусмотрено и осуществляется резервное копирование данных на регулярной основе.

Контроль технологических рисков осуществляется путем предоставления лизинга на сроки, существенно короче срока полезного использования имущества, с учетом практической скорости развития технологий и поступления на рынок более совершенных и экономически более выгодных объектов, а также через использование дополнительного обеспечения по договорам лизинга имущества, подверженного технологическим рискам.

Эмитент не ведет деятельности, которая могла бы привести к загрязнению окружающей среды. Отходы, производимые Эмитентом в результате хозяйственной деятельности, перерабатываются и утилизируются специализированными организациями на основании заключенных договоров.

В структуре административно-хозяйственных расходов Эмитента доля условно-постоянных расходов превышает 75%. В результате привлечение дополнительных средств в лизинговую деятельность позволяет существенно увеличивать выручку предприятия при минимальном увеличении затрат.

3.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Прогнозный показатель	2026	2027	2028
Выручка	9 586	11 024	13 229
Прибыль после уплаты налогов	790	908	1 089
Чистые активы	6 980	7 888	8 977

Директор
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Главный бухгалтер
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»



А.А. Андренко

О.А. Журавлёва

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г. Минск, ул. Полтавская, д. 10

Дата утверждения	27.07.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

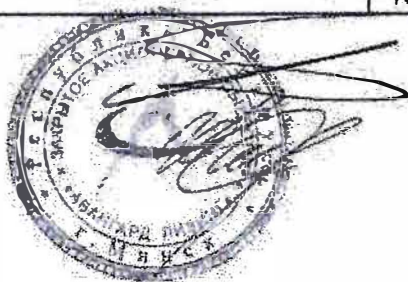
Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 376	1 289
Нематериальные активы	120	182	239
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	404	26
Долгосрочные финансовые вложения	150	12 618	10 261
Отложенные налоговые активы	160	206	212
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	19 790	19 663
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	35 576	31 690
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	75	82
в том числе:			
материалы	211	48	55
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	27	27
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	12	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	21 065	21 948
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 877	1 880
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 259	1 992
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	25 293	25 916
БАЛАНС	300	60 869	57 606

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 001	1 001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	170	170
Добавочный капитал	450	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 420	4 420
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	188	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 788	5 600
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	37 495	37 924
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1 103	791
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 604	1 746
ИТОГО по разделу IV	590	40 202	40 461
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	11 990	8 032
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 302	2 080
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	147	336
по авансам полученным	632	897	1 631
по налогам и сборам	633	127	15
по социальному страхованию и обеспечению	634	48	35
по оплате труда	635	73	51
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	10	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 587	1 433
ИТОГО по разделу V	690	14 879	11 545
БАЛАНС	700	60 869	57 606

Руководитель

Главный бухгалтер

27 июля 2026 г.



А.А.Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации
ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"

на 30 июня 2026 г.

тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	3
1	АКТИВЫ		
	в том числе:		
1.1	долгосрочные активы	35 576	31 690
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	2 376	1 289
1.1.2	нематериальные активы	182	239
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	404	26
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	12 618	10 261
1.1.6	отложенные налоговые активы	206	212
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	19 790	19 663
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	25 293	25 916
	в том числе:		
1.2.1	запасы	75	82
1.2.2			
	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3			
	расходы будущих периодов	12	9
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	5	5
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	21 065	21 948
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	2 877	1 880
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 259	1 992
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	60 869	57 606
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства	40 202	40 461
	в том числе:		
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	37 495	37 924
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	1 103	791
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 604	1 746
3.2	краткосрочные обязательства	14 879	11 545
	в том числе:		
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	11 990	8 032
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 302	2 080
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1 587	1 433
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	55 081	52 006
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 788	5 600

Руководитель

Главный бухгалтер

27 июля 2026 г.



А.А. Андренко
(инициалы, фамилия)

О.А. Журавлёва
(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"		
Учетный номер плательщика	191 257 170		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество		
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества		
Единица измерения	Тысяч рублей		
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10		
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 708	4 040
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(286)	(900)
Валовая прибыль	030	3 422	3 140
Управленческие расходы	040	(1 369)	(1 162)
Расходы на реализацию	050	(60)	(28)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 993	1 950
Прочие доходы по текущей деятельности	070	19 467	9 838
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(19 595)	(9 477)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 865	2 311
Доходы по инвестиционной деятельности	100	29 580	13 812
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	21 568	12 542
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	26
проценты к получению	103	188	226
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	7 824	1 018
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(27 799)	(11 161)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(27 798)	(10 657)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(1)	(504)
Доходы по финансовой деятельности	120	5 009	6 372
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 496	4 251
прочие доходы по финансовой деятельности	122	513	2 121
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 149)	(10 980)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 226)	(3 042)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 399)	(5 967)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(524)	(1 971)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 359)	(1 957)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	506	354
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	(5)	(39)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(313)	(99)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	188	216
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	188	216
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разведенная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

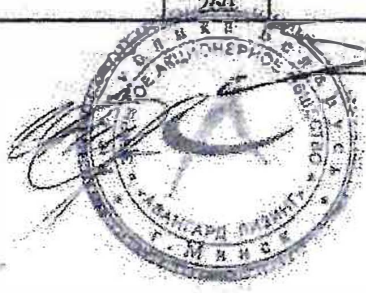
Руководитель

А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)

27 июля 2026 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - июнь 2026 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

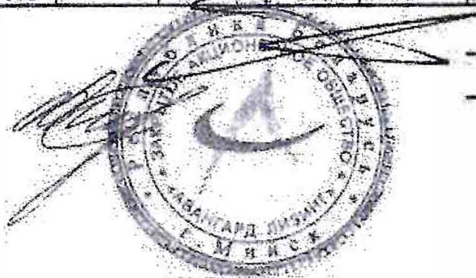
Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	1 001	-	-	170	9	3 704	-	4 884
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	1 001	-	-	170	9	3 704	-	4 884
За январь - июнь 2025 года	050	-	-	-	-	-	-	216	216
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	-	216	216
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	216	216
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(101)	-	(101)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(100)	-	(100)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2025 г.	100	1 001	-	-	170	9	3 603	216	4 999
Остаток на 31.12.2025 г.	110	1 001	-	-	170	9	4 420	-	5 600
Корректировки в связи с изменением учётной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	1 001	-	-	170	9	4 420	-	5 600
За январь - июнь 2026 года									
Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	-	188	188
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	188	188
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2026 г.	200	1 001	-	-	170	9	4 420	188	5 788

Руководитель

Главный бухгалтер

27 июля 2026 г.



А.А. Андренко

(инициалы, фамилия)

О.А. Журавлёва

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - июнь 2026 года

Организация	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
Учетный номер плательщика	191257170
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	закрытое акционерное общество
Орган управления	Общее собрание акционеров Общества
Единица измерения	Тысяч рублей
Адрес	220028 г.Минск, ул.Полтавская, д.10

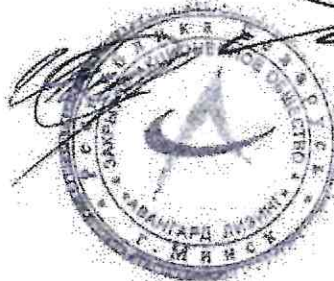
Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	34 424	25 829
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	14 621	15 023
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	19 803	10 806
Направлено денежных средств – всего	030	(35 173)	(25 161)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(14 443)	(10 697)
на оплату труда	032	(668)	(610)
на уплату налогов и сборов	033	(300)	(2 450)
на прочие выплаты	034	(19 762)	(11 404)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(749)	668
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	12 364	2 066
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	11 389	1 144
возврат предоставленных займов	052	559	467
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	189	23
проценты	054	227	139
прочие поступления	055	-	293
Направлено денежных средств – всего	060	(13 017)	(2 829)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(12 977)	(17)
на предоставление займов	062	(40)	(1 887)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	(925)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(653)	(763)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	10 132	5 746
В том числе:			
кредиты и займы	081	9 656	5 746
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	476	-
Направлено денежных средств – всего	090	(9 463)	(7 989)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(6 683)	(5 233)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	(87)
на выплаты процентов	093	(2 357)	(2 669)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(423)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	669	(2 243)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(733)	(2 338)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	1 992	6 092
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2026 г.	130	1 259	3 754
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	53	(422)

Руководитель

Главный бухгалтер

27 июля 2026 г.



А.А.Андренко
(инициалы, фамилия)

О.А.Журавлёва
(инициалы, фамилия)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-июнь 2026 года

г. Минск



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года **ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями, данная деятельность осуществляется с августа 2023 года.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 30.06.2026 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2026 по 30.06.2026 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности - не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 1 полугодие 2026 года составила 27 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 22.07.202) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Основные показатели деятельности организации за январь-июнь 2026

1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:	4 244 тыс. рублей
финансовый лизинг	4 016 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая эксплуатационные и возмещаемые коммунальные расходы	226 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	0 тыс. рублей
прочие	2 тыс. рублей
Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)	3 708 тыс. рублей
2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:	19 467 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	19 234 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (без налогов (НДС)) (получено штрафных санкций за 1 полугодие 2026 года)	101 тыс. рублей (141 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	37 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	20 тыс. рублей
бонусы от поставщиков	70 тыс. рублей
прочие (списание кредиторской задолженности, прочие)	5 тыс. рублей
3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:	19 595 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	19 238 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	62 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	6 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	10 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению), списание безнадежной прочей дебиторской задолженности	267 тыс. рублей
спонсорская помощь	0 тыс. рублей
прочие расходы	12 тыс. рублей
4. Прибыль от текущей деятельности	1 865 тыс. рублей
5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из:	29 580 тыс. рублей
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	1 153 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	11 388 тыс. рублей



**Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	9 027 тыс. рублей
процентов к получению	188 тыс. рублей
доходы от участия в уставном капитале других организаций	0 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	7 824 тыс. рублей
6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	27 799 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	1 219 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	11 362 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными ценными бумагами	15 217 тыс. рублей
прочие	1 тыс. рублей
7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности	1 781 тыс. рублей
8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	5 009 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	4 496 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	513 тыс. рублей
- от продажи облигаций собственной эмиссии	510 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности в валюте, по курсам, отличным от курса НБ РБ	3 тыс. рублей
9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	8 149 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	2 260 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	947 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	19 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	4 399 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	524 тыс. рублей
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	39 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	80 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций собственной эмиссии	367 тыс. рублей
- суммовой разницы (изменений в учетных оценках)	38 тыс. рублей
10. Финансовый результат от финансовой деятельности	-3 140 тыс. рублей
11. Чистая прибыль после налогообложения	188 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.



Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие». В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счета 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 30.06.2026 уставный фонд ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 820 тыс. рублей. По состоянию на 30.06.2026 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет ноль рублей, все облигации выкуплены.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 1 полугодие 2026 года состоялись следующие операции:

Договора с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», тыс. рублей

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2025	Отпущено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 30.06.2026
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	347	0	-347	0
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	-6	78	71	-13



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Продолжение таблицы

Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	944	0	235	709
Договор субаренды, где Общество-субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0,8	1,1	-0,3
Итого	1285	71,8	-32,9	695,7

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, СОГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 30.06.2026 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 1 млрд. узбекских сум. Вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 243 тыс. рублей. Уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» сформирован в полном объеме.

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» с 2024 года осуществляет лизинговую деятельность. На конец отчетного периода в лизинговом портфеле 41 договора финансовой аренды (лизинга), сумма к поступлению по указанным договорам – 14,3 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024-2025 годы с положительным финансовым результатом. Чистая прибыль за 1 полугодие 2026 года составила 1 млрд. узбекских сум). В 1 полугодие 2026 года прибыль не распределялась, погашена дебиторская задолженность по дивидендам в сумме 810,0 млн. узбекских сум, что эквивалентно 198 тыс. рублей.

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 098 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 2 877 тыс. рублей, долгосрочная часть – 1 221 тыс. рублей).

Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», USD:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2025, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 30.06.2026, USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	249 000		124 000	125 000
	31.05.2027	499 000		1 000	498 000
	31.08.2027	490 000			490 000
	31.03.2030	300 000,00		60000	240 000
Итого по основному долгу		1 538 000	0	185 000	1 353 000
Проценты по договорам займа	31.12.2026	18 595	9 878	18 595	9 878
	31.05.2027	23 405	19 789	39 920	3 274
	31.08.2027	16 498	19 439		35 937
	31.03.2030	21 304,12	9 929	23 342	7 891
Итого по процентам		79 802	59 035	81 857	56 980

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 1 полугодие 2026 года, сделки с иными аффилированными лицами не заключались. Состояние взаиморасчетов с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества) представлены в таблице:



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Характер взаимоотношений	Остаток задолжен- ности на 31.12.2025, тыс.руб	Отпущен о, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолжен- ности на 30.06.2026, тыс. руб.
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 135			1 135
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	93			93
Итого	1 228		0	1 228

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 30.06.2026 отсутствует.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 672 тыс. рублей.

За январь-июнь 2026 года выбыло (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 607 тыс. рублей (квартира, служебный автомобиль, инвентарь). За январь-июнь 2026 года приобретено основных средств на сумму 1 323 тыс. рублей (служебный автомобиль, изолированные помещения), переведены в состав основных средств изъятые предметы лизинга на сумму 451 тыс. рублей (изолированные помещения), начислена амортизация по основным средствам в сумме 80 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей таблице:

Основные средства за январь-июнь 2026 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортиза- ция	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортиза- ции	Балансовая стоимость	Амортиза- ция	Остаточная стоимость
Здания	574 902		574 902	1 127 958	72	1 702 860	72	1 702 788
Машины и оборудование	205 248	56 856	148 392		36 404	205 248	93 260	111 988
Производственный и хозяйственный инвентарь	79 717	8 536	71 181	-3 320	1 574	76 397	10 110	66 287
Транспортные средства	500 939	6 424	494 515	31 738	31 529	532 678	37 954	494 724
Итого:	1 360 806	71 817	1 288 989	1 156 377	69 579	2 517 183	141 396	2 375 787

По состоянию на 30.06.2026 первоначальная (переоцененная) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 36 тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 30.06.2026 составляет 182 тыс. рублей. За 1 полугодие 2026 года модернизация компьютерных программ не производилась, приобретены права на земельные участки на сумму – 0,6 тыс.руб., выбыли права на земельные участки на сумму – 0,5 тыс.руб., начислена амортизация по нематериальным активам в сумме 57 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют. Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Нематериальные активы за январь-июнь 2026 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	318 025	94 340	223 685		55 193	318 025	149 533	168 492
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	16 178	752	15 427	165	2 475	16 343	3 227	13 117
Итого	334 203	95 091	239 112	165	57 668	334 368	152 759	181 609

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 30.06.2026 в сумме 12 618 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Долгосрочные финансовые вложения (строка 150 баланса)

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Сумма, тыс. рублей на 30.06.2026	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	243	243	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	2 816	1 221	долгосрочный займ
ООО "АВАНГАРД МОТОРС", Республика Беларусь	20	32	долгосрочный займ
ЗАО "Айгенис", Республика Беларусь	0	2 199	ценные бумаги (облигации)
Министерство финансов, Российская Федерация	2 996	4 737	ценные бумаги (облигации федерального займа)
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	10 261	12 618	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 30.06.2026 в сумме 2 877 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Краткосрочные финансовые вложения (строка 260 баланса)

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Сумма, тыс. рублей на 30.06.2026	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	1 649	2 712	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	231	165	проценты по долгосрочному займу
Итого по краткосрочным финансовым вложениям	1 880	2 877	стр. 260 бух.баланса

Во 1 полугодии 2026 года на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершались сделки по приобретению и продаже высоколиквидных облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля в краткосрочном периоде (с планируемыми сроками их реализации в течении 1-2 месяцев с даты приобретения). Однако в соответствии с разъяснениями Министерства финансов Республики Беларусь, данные облигации



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

учтены в составе долгосрочных активов по строке 150 бухгалтерского баланса. Характеристики выпуска: государственные облигации, купонные, Министерство финансов Российской Федерации, номинал 1000 российских рублей, процентная ставка 7,1% годовых, дата погашения выпуска 15 мая 2041 года. Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политики, является текущая стоимость облигации. Сумма финансовых вложений в данные ценные бумаги на начало года составляла 2996 тыс. белорусских рублей в эквиваленте, на 30.06.2026 – 4737 тыс. белорусских рублей, сумма дооценки до справедливой стоимости данных ценных бумаг за период составила – 7 131 тыс. белорусских рублей, получено купонного дохода за отчетный период на сумму 154 тыс. белорусских рублей.

Облигации федерального займа Минфина Российской Федерации активно торгуются на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» и обладают качествами моментальной ликвидности обеспечивая возврат денежных средств держателю в любой момент. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» реализует указанные облигации по мере необходимости в денежных средствах для инвестиций в лизинговые сделки.

Также во 2 квартале 2026 на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» приобретены облигации ЗАО «Айгенис». Характеристики выпуска: биржевые процентные облигаций 46 выпуска, номинал 500 белорусских рублей, процентная ставка 17% годовых, дата погашения выпуска 18 марта 2030 года. Сумма финансовых вложений в данные ценные бумаги на 30.06.2026 составляет 2199 тыс. белорусских рублей по текущей стоимости, сумма дооценки до справедливой стоимости данных ценных бумаг за период составила – 693 тыс. белорусских рублей, выплата купонного дохода за отчетный период не производилась.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 75 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 27 тыс. рублей. В анализируемом периоде товары не приобретались и не продавались. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2026 раскрыт в таблицах:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.06.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	18 801	18 674
по расчетам по договору купли-продажи	989	989
Итого по строке 170 Баланса	19 790	19 663

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.06.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
по авансам поставщикам	1 540	885
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	17 170	17 929
по штрафам и неустойкам по договорам	2 070	2 389
по платежам в бюджет	13	66
задолженность по дивидендам	0	198
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	272	481
Итого по строке 250 Баланса	21 065	21 948



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года **ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 30.06.2026 составляет 2 675 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 Баланса) по состоянию на 30.06.2026 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 78 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 160 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 534 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 0 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) 487 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 30.06.2026 отражено 1 259 тыс. рублей.

Расходы будущих периодов отраженные в строке 230 бухгалтерского баланса в сумме 12 тыс. рублей состоят из сумм отпусков будущих периодов – 3 тыс. рублей, расходов по страхованию предметов лизинга – 9 тыс. рублей.

Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме облигационных займов, цифровых знаков (токенов) и банковских кредитов. Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 30.06.2026 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 452 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-июнь 2026 года составили – 19 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 24 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 30.06.2026 составляет – 111 тыс. рублей, задолженность по процентам 1,6 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по полученным долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 3 207 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по дисконтным облигациям в сумме 909 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 155 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты банков и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
Облигационные займы	510	21 294	25 175
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	16 201	12 749
Кредиты банка	510	0	0
Итого по строке 510 Баланса	510	37 495	37 924
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные).	560	1 604	1 746



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
Облигационные займы	620	10 423	4 568
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	1 454	2 894
Кредиты банка	620	113	570
Итого по строке 620 Баланса	620	11 990	8 032
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 587	1 433

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2026 отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 30.06.2026 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде увеличение или использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 30.06.2026 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Изменение отложенных налоговых активов за январь-июнь 2026 года по их видам представлено в таблице:

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение за 1 полугодие 2026 года	Сальдо на 30.06.2026, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	20	-11	9
Сумма налога на прибыль с суммы убытка по налоговой декларации по налогу на прибыль, который будет перенесен на будущие периоды	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	165		165
Сумма налога на прибыль с суммы расходов по приобретению облигаций, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	0	1	1
Сумма налога на прибыль с начисленных процентов по токенам, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения процентов	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	27	4	31
Итого		212	-6	206

Изменение отложенных налоговых обязательств за январь-июнь 2026 года по их видам представлено в таблице:



Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение за 1 полугодие 2026 года	Сальдо на 30.06.2026, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	398	-54	344
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	240	334	574
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	153	32	185
Итого		791	312	1103

Сумма постоянных разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректировку расходов (доходов), учитываемых для налога на прибыль отчетного периода, составила 301 тыс. рублей.

Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 1 полугодии 2026 года не приобретались и не продавались.
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 15 643 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 17 655 тыс. рублей.
- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2025 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года не производилась корректировка вступительного сальдо, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2025 год.

Состав аффилированных лиц на 30.06.2026:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Страна регистрации (гражданства)	Основание, по которому признается аффилированным	
1	Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь	является акционером и директором ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
2	Барановская Ксения Петровна	Республика Беларусь	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
3	Барановский Артём Антонович	Республика Беларусь	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	Республика Беларусь	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	Республика Беларусь	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

6	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Филичёнок Дмитрий Валентинович	Республика Беларусь	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Финевич Дарья Романовна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	Ладохо Павел Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	Гвоздев Евгений Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
11	Котляревич Антонина Александровна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 5 788 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 5 600 тыс. рублей).

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло. Условных активов и обязательств на 30.06.2026 не имеется.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

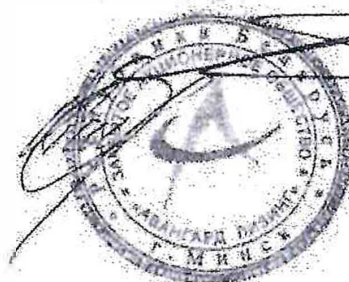
Коэффициенты K1 и K2 по состоянию на 30 июня 2026 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 30.06.2026	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр.690+стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,90	0,90	Низкая
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2) Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств	0,00	0,00	K1 ≤ 0,90 K2 ≤ 0,01

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) не превышает нормативное значение. Значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что означает отсутствие просроченных обязательств. Присвоенная степень риска наступления банкротства – низкая.

Руководитель

Главный бухгалтер



А.А.Андренко

О.А.Журавлёва

Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
на 30.06.2026

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 30.06.2026г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе пролонгированная, просроченная (совершительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графику)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	499 410,37	499 410,37	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН, ООО
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 232,81	383 232,81	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН, ООО
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	0,00	0,00	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	395 408,47	395 408,47	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 177 125,98	1 177 125,98	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 132 505,20	1 132 505,20	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	910 211,24	910 211,24	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	979 169,47	979 169,47	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 769 960,00	1 769 960,00	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигаций 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	720 466,38	720 466,38	нет		в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	1 963 476,33	1 963 476,33	нет	в соотв. с пп. 1.10 п. 1 Указа №227	

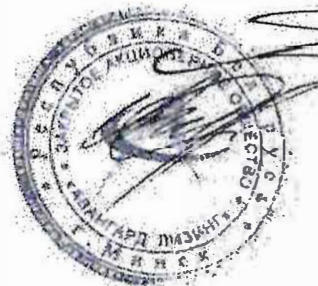
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	1 384 966,84	1 384 966,84	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	734 686,68	734 686,68	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 012 336,22	3 012 336,22	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	3 013 962,95	3 013 962,95	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 54 выпуска	облигации	BYN	18.06.2025	31.12.2029	3 011 518,90	3 011 518,90	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 56 выпуска	облигации	BYN	30.12.2025	31.12.2029	400 296,12	400 296,12	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 57 выпуска	облигации	BYN	25.03.2026	30.04.2029	1 510 644,54	1 510 644,54	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 58 выпуска	облигации	BYN	15.06.2026	31.07.2036	1 155 612,56	1 155 612,56	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 59 выпуска	облигации	BYN	28.05.2026	31.07.2027	1 001 489,71	1 001 489,71	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	120 764,37	120 764,37	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг
Токены ICO № 197 (USD)	токены	USD	03.11.2021	15.11.2026	0,00	0,00	нет	
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	304 828,18	304 828,18	нет	
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	228 260,78	228 260,78	нет	
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	494 531,06	494 531,06	нет	
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	439 328,05	439 328,05	нет	
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	842 315,76	842 315,76	нет	
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	390 592,96	390 592,96	нет	
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 392,47	503 392,47	нет	
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	10.12.2028	465 138,48	465 138,48	нет	
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	RUB	14.02.2025	10.05.2028	98 606 908,19	98 606 908,19	нет	
Токены ICO № 793 (EUR)	токены	EUR	23.10.2025	15.11.2030	85 345,45	85 345,45	нет	

Залог имущества

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 813 (USD)	токены	USD	12.11.2025	05.04.2028	503 184,93	503 184,93	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг
Токены ICO № 815 (USD)	токены	USD	19.11.2025	05.11.2029	502 979,66	502 979,66	нет	
Токены ICO № 873 (USD)	токены	USD	12.05.2026	16.05.2031	281 898,67	281 898,67	нет	
Токены ICO № 879 (BYN)	токены	BYN	11.06.2026	15.12.2027	212 949,76	212 949,76	нет	
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	112 738,14	112 738,14	нет	Залог имущества, поручительство учредителя
ВСЕГО кредиты					BYN	112 738,14		
ВСЕГО облигации					BYN	25 883 770,46		
ВСЕГО токены					USD	3 446 548,41		
ВСЕГО токены					RUB	98 606 908,19		
ВСЕГО токены					EUR	873 698,65		
ВСЕГО токены					BYN	1 055 265,52		
ВСЕГО облигации					USD	1 658 877,05		
ВСЕГО облигации					EUR	305 147,99		
ИТОГО в BYN:						49 485 328,55		

Руководитель

Главный бухгалтер
27.07.2026



А.А. Андренко

О.А. Журавлёва