



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

  
А.А. Андренко  
10.06.2026

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
«WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ  
ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
AVANGARD\_(BYN\_879)  
(выпуск ICO №879 в белорусских рублях)**

Уведомление о рисках владельцев токенов:

Цифровые знаки (токены) (далее – токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на токены (в том числе в результате волатильности стоимости токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «ДФС» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «ДФС» является технологическим посредником (оказывает услуги по созданию и (или) размещению токенов), удовлетворение прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика ICO.

г. Минск, 2026 г.

## ГЛОССАРИЙ

**Блокчейн** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях.

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять.

**Заказчик ICO** – закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (УНП 191257170), обратившееся к Организатору ICO за оказанием услуг, связанных с созданием и размещением Токенов.

**Инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке в информационной системе Организатора ICO.

**Организатор ICO** – ООО «ДФС» – резидент Парка высоких технологий, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги; оператор криптоплатформы в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г.

**Токен** – цифровой знак, представляющий собой запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределённой информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

**ICO** – первичное размещение цифровых знаков (Токенов) – форма привлечения инвестиций в виде продажи инвесторам фиксированного количества цифровых знаков (Токенов), полученных разовой или ускоренной эмиссией, или форма первичного предложения цифровых знаков (Токенов).

**Stable Coin (BYN.sc)** – цифровой знак (Токен), используемый в качестве единицы расчета для совершения операций в информационной системе Организатора ICO, который удостоверяет наличие у его владельца прав на определенное при его создании и размещении количество денежных средств в белорусских рублях. Номинальная стоимость одного Stable Coin равна сумме денежных средств в белорусских рублях, права на которую он удостоверяет.

## Информация о Заказчике ICO

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» – профессиональная лизинговая компания, учрежденная в 2009 году для предоставления широкого спектра имущества отечественного и импортного производства с длительным сроком использования субъектам хозяйствования, ведущим деятельность на территории Республики Беларусь, и физическим лицам, проживающим на территории Республики Беларусь.

Основным принципом деятельности и основой стабильности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» является диверсификация всех аспектов деятельности компании, включая, но не ограничиваясь, разнообразие предметов, передаваемых в лизинг, отраслевую и территориальную принадлежность лизингополучателей, как юридических, так и физических лиц, разнообразие источников и инструментов финансирования деятельности организации и прочее.

ООО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» - один из учредителей Ассоциации лизингодателей и постоянный участник рейтингов Ассоциации.

Источник <https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2026/04/beloruskij-rynok-lizinga.-obzor-2025-g.pdf>

Больше информации на [сайте](#).

Заказчик ICO намеревается привлечь инвестиции путем размещения и реализации Токенов с использованием информационной системы Организатора ICO, наделенного правом осуществлять в том числе деятельность организатора ICO в значении Декрета Президента Республики Беларусь №8 «О развитии цифровой экономики» от 21 декабря 2017 г., являющегося оператором онлайн-площадки <https://finstore.by/> (далее – «Площадка»).

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме **1 000 000 белорусских рублей** планируется направить на финансирование новых стандартных лизинговых проектов (текущая лизинговая деятельность компании).

### Основные виды деятельности Заказчика ICO

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011, основными видами деятельности Заказчика ICO являются: 64910 - финансовый лизинг.

Сведения о видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг за последние три года

Год	Вид деятельности
2023	64910 - финансовый лизинг – 86%
2024	64910 - финансовый лизинг – 82,7%
2025	64910 - финансовый лизинг – 84,5%

### 1. Договорные отношения между организатором ICO и заказчиком ICO

Выпуск Токенов осуществляется на основе договора между организатором ICO (ООО «ДФС») и Заказчиком ICO. Форма этого договора утверждена в Приложении 7 к Порядку взаимодействия ООО «ДФС» с Заказчиком ICO, размещенном на сайте, как часть Договора между ООО «ДФС» и его клиентами.

### 2. Характеристики эмитируемых Токенов

Токены, эмитируемые в рамках настоящего ICO, номинированы в BYN.sc<sup>1</sup> (белорусских рублях), имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов Инвесторам

### **3. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска**

В рамках проведения настоящего ICO эмитируются Токены в количестве 20 000 (Двадцать тысяч) единиц, номинал одного Токена равен 50 BYN.sc (эквивалент 50 (Пятьдесят) белорусских рублей), объем выпуска – 1 000 000 BYN.sc (эквивалент 1 000 000 (Один миллион) белорусских рублей).

### **4. Способ размещения Токенов**

В рамках настоящего ICO размещение Токенов осуществляется Организатором ICO через собственную онлайн-площадку <https://finstore.by> путем открытой продажи Токенов Инвесторам, от имени и по поручению Заказчика ICO.

### **5. Срок размещения и период обращения Токенов**

Дата начала первичного размещения Токенов – **11.06.2026**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **11.06.2027**.

По решению Заказчика ICO срок первичного размещения Токенов может быть продлен. Инвесторы уведомляются о продлении данного срока не менее чем за 2 (два) календарных дня до даты окончания первичного размещения токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика ICO силами и средствами Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов.

В течение действующего срока первичного размещения Токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено по основаниям, предусмотренным законодательством или договором между Организатором ICO и Заказчиком ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком ICO.

Период обращения Токенов: **11.06.2026– 10.12.2027**.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токена считается, как два дня.

Заказчик ICO вправе аннулировать (изъять из обращения) частично или в полном объеме нерезализованные инвесторам Токены, заранее проинформировав об этом на сайте Заказчика ICO.

### **6. Порядок приобретения Токенов**

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего ICO с использованием личного кабинета и виртуального кошелька, открытого в информационной системе Организатора ICO в установленном порядке.

---

<sup>1</sup> См. декларация WhitePaper «Создание и размещение ООО «ДФС» собственных цифровых знаков (Токенов) «Stable Coin»

Для приобретения Токенов в рамках настоящего ICO Инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму BYN.sc, путем их приобретения за белорусские рубли.

Токены в рамках настоящего ICO можно приобрести в обмен на BYN.sc.

Возможность приобретения Токенов в рамках настоящего ICO ограничивается положениями действующего законодательства, актов Наблюдательного совета ПВТ, договора между Организатором ICO и Заказчиком ICO, связанными с квалификационным статусом инвесторов.

### **7. Цена Токенов при размещении.**

Токены в рамках настоящего ICO размещаются по цене, равной номинальной стоимости Токена. 1 Токен = 50 BYN.sc.

### **8. Основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся**

Настоящей декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым эмиссия токенов может быть признана несостоявшейся.

### **9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По токенам в рамках настоящего ICO установлен постоянный доход в BYN.sc, исчисляемый в процентах от номинала токена (далее – доход).

Номинальная процентная ставка дохода – **17% (Семнадцать процентов) годовых.**

Расчет дохода производится:

В BYN.sc с учетом округления;

исходя из номинального значения процентной ставки за каждый день владения токеном (ставка процента, годовых);

исходя из фактического количества дней в году – 365 или 366 дней.

Расчетная сумма процентов (РСП) определяется по следующей формуле:

$$РСП = \sum_{i=1}^{ДП} ОЗ_i \cdot \frac{НПС}{100} \cdot \frac{1}{ДГ}$$

где,

РСП – расчетная сумма процентов

НПС – номинальная процентная ставка в виде процентов годовых

ДГ – количество дней в году (принято в расчет 365 дней в году или в високосном году – 366 дней)

ДП – количество дней пользования (владения токеном)

ОЗ<sub>i</sub> – остаток задолженности за каждый день i в период [1;ДП]

Округление сумм начисленных процентов BYN.sc осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – белорусские рубли, дробная часть – копейки).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после

запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Зачисление (выплата) дохода Инвесторам на Токены в рамках настоящего ICO производится ежемесячно в соответствии с Графиком начисления дохода по токенам (Таблица 1).

Инвестор признается владельцем Токенов на конкретный день при условии, что он был их владельцем исходя из фактического остатка Токенов в его виртуальном кошельке по состоянию на 23:59:59 этого дня. Лицо, которое передало Токен другому лицу в конкретный день до наступления 23:59:59 по той или иной сделке (операции) для целей начисления и выплаты дохода владельцем Токена в этот день не считается.

Если иное не указано прямо при упоминании даты и времени в настоящей Декларации, договоре, ином документе, дата и время определяются и указываются по всемирному координированному времени (UTC±0:00).

Расчетный период:

- за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

- расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

График начисления дохода по токенам:

Таблица 1

№ п/п	Период начисления дохода:			Дата выплаты дохода
	Начало периода	Конец периода	Продолжительность периода, календарных дней	
1.	11.06.2026	30.06.2026	20	15.07.2026
2.	01.07.2026	31.07.2026	31	15.08.2026
3.	01.08.2026	31.08.2026	31	15.09.2026
4.	01.09.2026	30.09.2026	30	15.10.2026
5.	01.10.2026	31.10.2026	31	15.11.2026
6.	01.11.2026	30.11.2026	30	15.12.2026
7.	01.12.2026	31.12.2026	31	15.01.2027
8.	01.01.2027	31.01.2027	31	15.02.2027
9.	01.02.2027	28.02.2027	28	15.03.2027
10.	01.03.2027	31.03.2027	31	15.04.2027
11.	01.04.2027	30.04.2027	30	15.05.2027
12.	01.05.2027	31.05.2027	31	15.06.2027
13.	01.06.2027	30.06.2027	30	15.07.2027
14.	01.07.2027	31.07.2027	31	15.08.2027
15.	01.08.2027	31.08.2027	31	15.09.2027
16.	01.09.2027	30.09.2027	30	15.10.2027
17.	01.10.2027	31.10.2027	31	15.11.2027
18.	01.11.2027	30.11.2027	30	15.12.2027
19.	01.12.2027	10.12.2027	10	11.12.2027

Доход выплачивается Инвесторам, являющимся владельцами Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 последнего дня периода начисления и выплаты дохода. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки инвесторов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика ICO.

В случаях, когда дата выплаты дохода выпадает на нерабочий день, фактическая

выплата дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящей Декларации понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

В случае, если Заказчик ICO допустит просрочку периода и срока погашения Токенов, установленную в разделе 10 настоящей Декларации доход Инвесторам начисляется вплоть до дня фактического погашения Токенов. Доход за период просрочки выплачивается ежемесячно за каждый полный календарный месяц просрочки 15 числа месяца, следующего за соответствующим полным календарным месяцем просрочки, а за последний (неполный) календарный месяц просрочки – в день фактического погашения Токенов.

Доход инвесторам выплачивается путем зачисления в виртуальные кошельки инвесторов Токенов BYN.sc.

### **10. Порядок и сроки погашения Токенов ICO**

Дата начала погашения токенов, эмитированных в соответствие с настоящей декларацией – **11.12.2027**.

Период погашения токенов: **11.12.2027 – 15.12.2027**.

При погашении токенов в рамках настоящего ICO инвесторам выплачивается номинальная стоимость токенов ICO. Погашение токенов осуществляется путем зачисления токенов BYN.sc, в виртуальные кошельки инвесторов в соответствии с условиями, указанными в настоящей декларации.

### **11. Условия и порядок досрочного погашения Токенов**

Досрочное погашение (выкуп) Токенов представляет собой выплату владельцу Токена ICO его номинальной стоимости ранее срока, предусмотренного условиями настоящей Декларации.

Досрочное погашение (выкуп) Токенов не может осуществляться в течение одного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией. Данное ограничение применяется ко всем иным нормам о досрочном погашении (выкупе), упомянутым в настоящей Декларации.

Досрочное погашение токенов может быть осуществлено по собственной инициативе Заказчика ICO, по инициативе Инвестора - владельца токенов либо по взаимному согласию Заказчика ICO и Инвестора – владельца Токенов.

Заказчик ICO вправе по собственной инициативе осуществить досрочное погашение выпущенных в обращение в соответствии с настоящей декларацией Токенов либо их части до завершения периода обращения Токенов в следующих случаях:

- принятия в установленном порядке соответствующего решения Заказчиком ICO;
- выкуп токенов Заказчиком ICO у Инвесторов в порядке, определенном настоящей декларацией.

В случае принятия соответствующего решения Заказчик ICO уведомляет Инвесторов – владельцев Токенов о намерении досрочно погасить находящиеся в обращении Токены (их части) не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного погашения. Инвесторы уведомляются о досрочном погашении находящихся в обращении токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика ICO и Организатора ICO.

Выкуп токенов Заказчиком ICO в порядке, определенном настоящей декларацией осуществляется на основании требований Инвесторов. Инвесторы вправе требовать

досрочного выкупа Токенов только в указанные даты при условии размещения на платформе <https://finstore.by> заявки на досрочный выкуп Токенов в следующие даты (периоды):

**01.07.2027 – 10.07.2027**

Заказчик ICO обязуется осуществить выкуп Токенов до даты начала погашения Токенов в следующие периоды, при наличии соответствующих требований Инвесторов.

**01.09.2027 – 10.09.2027**

В течение каждого периода Заказчик ICO обязуется погашать Токены в объеме, не превышающем **25%** от общего объема размещенных (проданных) и находящихся в обращении на дату окончания подачи заявок Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочное погашение Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочного погашения Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно погашаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

В период обращения Токенов Заказчик ICO вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у любого отдельного Инвестора путем подачи заявки Заказчиком ICO Организатору ICO.

Заказчик ICO в период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком ICO и владельцем (ми) Токенов вправе осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты, отличные от вышеуказанных.

Реализация права на досрочное погашение Токенов может быть ограничена в связи с техническими или иными объективными ограничениями на платформе <https://finstore.by>.

При досрочном погашении Токенов в рамках настоящего ICO Инвесторам выплачивается номинальная стоимость Токенов ICO, а также доход за фактическое количество дней владения Токенами, начиная с первого дня начала периода начисления (Таблица 1). Погашение Токенов осуществляется путем зачисления Токенов BYN.sc в виртуальные кошельки Инвесторов. Округление полученных значений осуществляется в соответствии с правилами математического округления (раздел 9).

## **Раскрытие информации**

### **12. О реестре блоков транзакций (блокчейне)**

Токены в рамках настоящего выпуска ICO созданы Организатором ICO с использованием распределенной информационной системы ПО COB 2.0, основанной на технологии блокчейн. Данное программное обеспечение первоначально было разработана в рамках деятельности Совета владельцев узлов информационной сети блокчейн (Совет НОДов), созданного на основании постановления Правления НБРБ от 14 июля 2017 г. № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн» с целью построения технической платформы с использованием технологии распределенных реестров (блокчейн) для создания и продвижения инновационных бизнес-моделей, включая смарт-контракты.

С 2023 года завершен процесс модернизации платформы на базе существующих современных программных решений в области блокчейн – новая версия ПО COB функционирует с использованием технологии open-source решения Hyperledger Fabric.

Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным Положением о порядке технической и криптографической защиты информации в информационных системах, предназначенных для обработки информации, распространение и (или) предоставление которой ограничено, утвержденным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте

Республики Беларусь от 20.02.2020 № 66. Аттестат соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 №3.

### 13. Информация о Заказчике ICO

Место нахождения Заказчика ICO: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, 10; официальный сайт Заказчика ICO в глобальной компьютерной сети Интернет – <https://avangard.by/>; адрес электронной почты – [info@avangard.by](mailto:info@avangard.by).

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 02 декабря 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером (учетный номер плательщика) 191257170.

Информационным ресурсом, посредством которого Заказчик ICO раскрывает информацию, является официальный сайт Заказчика ICO – <https://avangard.by/>

На информационном ресурсе Заказчика ICO раскрываются:

настоящая Декларация и сведения об эмитируемых Заказчиком ICO токенах; годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, квартальная – не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом, если иной срок не установлен согласно законодательства Республики Беларусь.

Информация о реорганизации и ликвидации Заказчика ICO – в течение пяти рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика ICO.

В период обращения токенов, эмитированных в рамках настоящей декларации, Заказчик ICO несет ответственность по возмещению их владельцам (инвесторам) убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей декларации.

### 14. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика ICO содержится на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет по адресу: [https://avangard.by/home/investors/avangard\\_financials/](https://avangard.by/home/investors/avangard_financials/)

Балансовые данные (приложение 1) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (в тыс. BYN) 2024-31.03.2026 гг.

Активы	Код строки	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	110	730	1289	672
Нематериальные активы	120	214	239	211
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-	-
в том числе:				
инвестиционная недвижимость	131	-	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	36	26	170
Долгосрочные финансовые вложения	150	8244	10261	10691

Отложенные налоговые активы	160	49	212	225
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	18596	19663	21615
Прочие долгосрочные активы	180	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>27869</b>	<b>31690</b>	<b>33584</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	210	1492	82	83
в том числе:				
материалы	211	58	55	56
животные на выращивании и откорме	212	-	-	-
незавершенное производство	213	-	-	-
готовая продукция и товары	214	1434	27	27
товары отгруженные	215	-	-	-
прочие запасы	216	-	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	1283	-	-
Расходы будущих периодов	230	1189	9	11
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2	5	5
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	19285	21948	21733
Краткосрочные финансовые вложения	260	86	1880	2638
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	6092	1992	832
Прочие краткосрочные активы	280	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>29429</b>	<b>25916</b>	<b>25302</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>57298</b>	<b>57606</b>	<b>58886</b>
<b>Собственный капитал и обязательства</b>	Код строки			
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	410	1001	1001	1001
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-	-
Резервный капитал	440	170	170	170
Добавочный капитал	450	9	9	9
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3697	4420	4420
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-	54
Целевое финансирование	480	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>4877</b>	<b>5600</b>	<b>5654</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные кредиты и займы	510	38897	37924	36875
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	378	791	836
Доходы будущих периодов	540	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1371	1746	1759
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>40646</b>	<b>40461</b>	<b>39470</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6929	8032	11012
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3394	2080	1157
в том числе:				
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	36	336	70
по авансам полученным	632	2083	1631	847

по налогам и сборам	633	1160	15	122
по социальному страхованию и обеспечению	634	45	35	43
по оплате труда	635	63	51	68
по лизинговым платежам	636	-	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-	-
прочим кредиторам	638	7	12	7
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1452	1433	1593
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>11775</b>	<b>11545</b>	<b>13762</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>57298</b>	<b>57606</b>	<b>58886</b>

Показатели финансовой устойчивости компании ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» представлены в таблице ниже:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026
Коэффициент текущей ликвидности	2,50	2,24	1,84
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,60	0,55	0,46
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,91	0,90	0,90
Коэффициент финансовой устойчивости	0,79	0,80	0,77

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за год, предшествующий году утверждения декларации «White paper», промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность, в составе предусмотренном законодательством Республики Беларусь за квартал, предшествующий кварталу утверждения декларации «White paper», расчет стоимости чистых активов, расчет оценки степени риска наступления банкротства, аудиторское заключение по годовой отчетности и сведения о размере уставного фонда заказчика предоставлены в Приложении к настоящей декларации

### **15. Информация об Организаторе ICO**

Общество с ограниченной ответственностью «ДФС», местонахождения: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 3Б, пом. 12, ком. 32, УНП 192824270, адрес электронной почты: [info@finstore.by](mailto:info@finstore.by).

Организатором ICO пройден аудит информационной системы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 26.01.2026 подготовлен индивидуальным предпринимателем Мурашко Владиславом Игоревичем).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ,

законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подтверждено отчетом о соответствии требованиям, составленным ООО «Б1 Аудиторские услуги» от 31.03.2026.

### **16. «Якорный» инвестор<sup>2</sup>**

В создании и размещении токенов в рамках настоящего ICO не будет участвовать «якорный» инвестор.

### **17. Риски, которым подвергается Заказчик ICO**

Заказчик ICO в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

страновой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами какой-либо страны (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

отраслевой риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате временного неисполнения или ненадлежащего исполнения контрагентами из какой-либо одной отрасли (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений в этой отрасли;

риск ликвидности – вероятность возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неспособности обеспечить исполнение своих обязательств своевременно и в полном объеме

операционный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат в результате несоответствия установленных Обществом порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с цифровыми знаками (Токенами) и иных сделок (операций) законодательству или их нарушения работниками Общества, некомпетентности или ошибок работников Заказчика ICO, несоответствия или отказа используемых Заказчиком ICO систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика ICO, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом

<sup>2</sup> Под «якорным» инвестором понимается субъект хозяйствования, обладающий известностью и положительной деловой репутацией, инвестирование со стороны которого в приобретение Токенов при их размещении воспринимается (может быть воспринято) иными инвесторами (потенциальными инвесторами) в качестве показателя надежности размещаемых Токенов как объекта инвестирования.

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком ICO в соответствии с условиями договора или законодательством

рыночный риск – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате волатильности на рынках Токенов и иных финансовых рынках

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика ICO потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик ICO осуществляет свою деятельность в соответствии со стратегией развития, учитывающей текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривающей комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Конкурентами Заказчика ICO являются лизинговые организации, осуществляющие деятельность на территории Республики Беларусь.

#### **18. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Общества**

	ФИО / наименование	Гражданство (подданство) / юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика ICO	Андренко Антон Анатольевич (83,36% в уставном капитале)	Республика Беларусь
	Филиченок Дмитрий Валентинович (16,64% в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика ICO	Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика ICO	Журавлева Ольга Александровна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика ICO	Финевиц Дарья Романовна (заместитель директора по правовой работе)	Республика Беларусь

За период с 10.06.2023 по дату утверждения настоящей Декларации ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» участвовал (участвует) в качестве стороны по делу в следующих судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах:

В качестве **истца** ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» участвовало в 24 судебных процессах:

- 1 исковое производство о признании оспоримой сделки недействительной – удовлетворено;
- 23 исковых заявления о взыскании сумм задолженностей удовлетворено.

В качестве **ответчика** ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» выступало в 3 судебных процессах, из них:

- 1 исковое производство о расторжении договора – удовлетворено мировое соглашение;
- 1 исковое производство о признании исполнительной надписи не подлежащей



исполнению, договора аренды незаключенным – принятие отказа истца от иска. Производство прекращено;

- 1 исковое производство о признании сделки недействительной – отказ в удовлетворении требований истца.

В качестве **взыскателя** ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не учувствовало в 39 приказных производствах.

В качестве **должника** ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ICO не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ICO за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

### ***19. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе передавать их иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO в соответствии с действующими у организатора ICO Правилами (Правила осуществления деятельности оператора криптоплатформы). В течение срока обращения Токенов право передавать Токены иным лицам в рамках информационной системы Организатора ICO может быть приостановлено, запрещено и (или) возобновлено в любой момент по решению Организатора ICO без предварительного уведомления инвесторов (владельцев Токенов).

Токены, размещенные в рамках настоящего ICO, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика ICO по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик ICO не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед инвесторами.

### ***20. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик ICO не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и другие.

### ***21. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик ICO создан и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со

ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком ICO своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

**22. Сведения о размещенных Заказчиком ICO облигациях, Токенах, находящихся в обращении, а также фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)**

№	Количество	Номер выпуска	Номинальная стоимость облигации	Номер и дата государственной регистрации в Государственном реестре ценных бумаг	Данные о размещении, в процентах от объема выпуска облигаций
1	546	Двадцать первый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3303 от 06.04.2018	100%
2	680	Двадцать четвертый	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3506 от 11.10.2018	100%
3	500	Двадцать восьмой	1 000,00 (USD)	№6-236-02-3929 от 08.01.2020	100%
4	400	Тридцать первый	1 000,00 (EUR)	№5-200-02-4160 от 02.11.2020	100%
5	5 000	Тридцать пятый	1 000,00 (BYN)	BY1000403258 от 18.01.2021	98,98%
6	500	Тридцать шестой	1 000,00 (USD)	№5-200-02-4271 от 30.04.2021	100%
7	1 000	Тридцать седьмой	1 000,00 (BYN)	№5-200-02-4537 от 14.01.2022	100%
8	1 000	Тридцать восьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403381 от 01.04.2022	100%
9	900	Сороковой	1 000,00 (BYN)	BY1000403449 от 03.06.2022	100%
10	1 000	Сорок третий	1 000,00 (BYN)	BY1000403738 от 01.06.2023	100%
11	2 000	Сорок четвертый	1 000,00 (BYN)	BY1000403746 от 01.06.2023	100%
12	1 000	Сорок пятый	3 000,00 (BYN)	BY1000403829 от 01.07.2023	30,2%
13	2 000	Сорок шестой	1 000,00 (BYN)	BY1000403837 от 17.07.2023	100%
14	2 000	Сорок седьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403845 от 29.09.2023	64,15%
15	2 000	Сорок восьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000403852 от 12.10.2023	100%
16	2 000	Пятидесятый	1 000,00 (BYN)	BY1000403894 от 20.12.2023	39,9%
17	3 000	Пятьдесят первый	1 000,00 (BYN)	BY1000404025 от 03.05.2024	100%
18	3 000	Пятьдесят второй	1 000,00 (BYN)	BY1000404074 от 20.08.2024	100%
19	3 000	Пятьдесят четвертый	1 000,00 (BYN)	BY1000404272 от 17.06.2025	100%
20	1 500	Пятьдесят пятый	1 000,00 (BYN)	BY1000404728 от 05.01.2026	0%
21	1 500	Пятьдесят шестой	1 000,00 (BYN)	BY1000404736 от 05.01.2026	26,27%
22	1 500	Пятьдесят седьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000404850 от 24.03.2026	78,40%
23	2 000	Пятьдесят восьмой	1 000,00 (BYN)	BY1000404942 от 27.05.2026	0%
24	1 000	Пятьдесят девятый	1 000,00 (BYN)	BY1000404959 от 26.05.2026	0%

№	Наименование выпуска	Дата начало обращения Токенов	Объем эмиссии	% ставка годовых	% продаж	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения Токенов
1	AVANGARD_(EUR_163)	01.09.2021	500 000	10	100%	380 220	119 780	04.09.2026
2	AVANGARD_(USD_241)	01.02.2022	500 000	10,5	100%	197 780	302 220	09.09.2030
3	AVANGARD_(EUR_445)	10.07.2023	500 000	10	46%	1 600	226 400	09.06.2028
4	AVANGARD_(USD_461)	25.08.2023	500 000	8,75	100%	9 000	491 000	09.08.2028
5	AVANGARD_(EUR_462)	25.08.2023	500 000	8,5	100%	63 720	436 280	09.08.2028
6	AVANGARD_(BYN_497)	18.12.2023	1 000 000	18,5	100%	170 300	829 700	09.10.2026
7	AVANGARD_(USD_583)	14.06.2024	500 000	7,5	100%	111 800	388 200	04.09.2027
8	AVANGARD_(USD_584)	14.06.2024	500 000	8,5	100%	100	499 900	04.06.2034
9	AVANGARD_(USD_629)	02.09.2024	500 000	8	100%	37 900	462 100	04.12.2028
10	AVANGARD_(RUB_692)	14.02.2025	100 000 000	18,5	100%	2 870 000	97 130 000	04.05.2028
11	AVANGARD_(EUR_793)	23.10.2025	500 000	5,25	17%	-	84 500	09.11.2030
12	AVANGARD_(USD_813)	12.11.2025	500 000	7,75	100%	-	500 000	31.03.2028
13	AVANGARD_(USD_815)	19.11.2025	500 000	7,25	100%	-	500 000	31.10.2029
14	AVANGARD_(USD_873)	12.05.2026	500 000	7,5	27%	-	137 420	10.05.2031

Заказчик ICO, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика ICO не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам), облигациям за последние три года.

Заказчиком ICO полностью исполнены обязательства по следующим выпускам Токенов:

№	Наименование выпуска	Объем эмиссии	% ставка годовых	Процент продаж	Объем проданных токенов	Дата исполнения обязательств
1	AVANGARD_(USD_101)	600 000	9,5	100%	600 000	01.10.2023
2	AVANGARD_(RUB_154)	25 000 000	15	100%	25 000 000	04.08.2025
3	AVANGARD_(BYN_188)	1 000 000	22	100%	1 000 000	10.10.2024
4	AVANGARD_(USD_189)	500 000	10,5	100%	500 000	11.08.2025
5	AVANGARD_(USD_282)	500 000	14	100%	500 000	14.06.2024
6	AVANGARD_(EUR_288)	500 000	12,5	60%	297 900	11.07.2023
7	AVANGARD_(BYN_323)	1 000 000	29,5	100%	1 000 000	10.07.2024
8	AVANGARD_(USD_414)	500 000	12	100%	500 000	10.05.2026
9	AVANGARD_(RUB_464)	100 000 000	16	59%	58 815 000	10.12.2025
10	AVANGARD_(USD_197)	150 000	9	100%	150 000	12.07.2023

### **23. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO**

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика ICO будет публиковаться на официальном сайте Заказчика ICO в сети интернет.

### **24. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (токенами), Заказчик ICO в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик ICO и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

### **25. О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов в случае наступления обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности.**

Ликвидация Организатора ICO или наступление иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности не является основанием для прекращения обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступления иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности:

факт владения Токенами, перечень неисполненных обязательств Заказчика ICO перед владельцами Токенов может быть подтвержден любым не запрещенным законодательством образом, включая справки и выписки, полученные от Организатора ICO, чеки, квитанции, иные документы о приобретении Токенов, и иные полученные законным образом доказательства, позволяющие достоверно установить искомые сведения;

права (требования) владельцев Токенов, обусловленные при их создании и размещении удовлетворяются фиатными средствами в денежном эквиваленте в безналичном порядке с использованием банковских счетов владельцев Токенов с учетом требований законодательства о расчетах;

На случай споров Заказчик ICO признает факт нахождения с владельцем Токенов в отношениях займа.

***26. О включении в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, всех существенных и обязательных условий***

Заказчик ICO и Организатор ICO включили в договор, предусматривающий оказание услуг по размещению Токенов, заключенный между сторонами, все существенные и обязательные условия, предусмотренные Правилами оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.