

**ПРИМЕЧАНИЯ**  
**к бухгалтерской отчетности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»**  
**за январь-март 2023 года**

**г. Минск**

### **Общая информация об организации**

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170.

Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями. По состоянию на 31.03.2023г. заключенные договора лизинга жилых помещений с физическими лицами отсутствуют.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме.

Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 01.04.2023г. акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 126 800 (сто двадцать шесть тысяч восемьсот) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 84,99%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 15,01%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде

записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акций, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон 205 40 20.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон 205 40 20.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2023 по 31.03.2023г. осуществление обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Среднесписочная численность работников на 01.04.2023 г. составила 22 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (новая редакция) от 15.07.2016г. (утвержден Общим собранием акционеров ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» протокол №375/ 07/16 от 14.07.2016г., зарегистрирован Минским районным исполнительным комитетом 15.07.2016г., регистрационный номер 191257170) и изменениями в Устав (утверждены Общим собранием акционеров протокол №815/06/21 03.06.2021г., зарегистрированы в Минском городском исполнительном комитете 04.06.2021г., регистрационный номер 191257170), и в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2023г. по 31.03.2023г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 09.08.2016) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

### **Основные показатели деятельности организации**

Выручка от реализации, включая налоги, уплачиваемые из выручки, за 3 месяца 2023 года составляет 956 тыс. рублей. В том числе по видам экономической деятельности:

- финансовый лизинг – 845 тыс. рублей;
- аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы – 77 тыс. рублей;
- оперативный лизинг – 4 тыс. рублей;
- оптовая торговля – 23 тыс. рублей;
- прочие (эксплуатационные услуги, прочие) – 7 тыс. рублей.

Выручка от реализации без налогов составляет 820 тыс. рублей (строка 010 отчета о прибылях и убытках).

Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) за январь-март 2023 года составили 903 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже (конверсии) валюты – 519 тыс. руб.,
- начисленных штрафных санкций – 367 тыс. руб., (получено штрафных санкций за 1 квартал 2023г. – 59 тыс. рублей),
- доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ – 1 тыс. рублей,
- возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, транспортный налог) – 14 тыс. рублей (строка 070 Отчета о прибылях и убытках),
- прочие – 2 тыс. рублей.

Прочие расходы по текущей деятельности за январь-март 2023 года составили 547 тыс. рублей и формируются из сумм, отражающих операции:

- по продаже валюты – 523 тыс. руб.,
- выплаты сотрудникам, медицинское страхование и отчисления во внебюджетные фонды – 14 тыс. руб.,
- спонсорской помощи – 2 тыс. рублей,
- амортизация основных средств, не используемых в предпринимательской деятельности – 4 тыс. рублей,
- расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ – 2 тыс. рублей,

- судебные расходы - 1 тыс. рублей,
- прочих расходов в сумме – 1 тыс. рублей (строка 080 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыль от текущей деятельности за январь-март 2023г. составила – 688 тыс. рублей.

За отчетный период доходы по инвестиционной деятельности без налогов, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 100 в сумме 2843 тыс. рублей формируются из:

- доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 12 тыс. рублей;
- доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме 2 829 тыс. рублей;
- процентов полученных: по депозитам – 2 тыс. рублей,

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 110 в сумме 2 837 тыс. рублей формируются из:

- расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме 12 тыс. рублей;
- расходов от передачи в лизинг объектов лизинга – 2 825 тыс. рублей;

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 4 тыс. рублей.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 120 в сумме 1 997 тыс. рублей формируются из:

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 1 920 тыс. рублей (строка 121)
- прочих доходов – 77 тыс. руб., которые состоят из доходов от продажи облигаций в сумме 74 тыс. рублей, разниц возникающие при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ – 3 тыс. рублей.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные в отчете о прибылях и убытках Общества по строке 130 в сумме 2 553 тыс. рублей формируются из:

- купонного (процентного дохода) по облигациям – 502 тыс. рублей (строка 131)
- процентного дохода по токенам – 226 тыс. рублей (строка 131)

- курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю – 1 768 тыс. рублей (строка 132)

- прочих расходов – 57 тыс. руб., которые состоят из комиссии, страхования и расходов по обслуживанию облигаций - 15 тыс. рублей, комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам - 21 тыс. рублей, убытков от покупки – продажи облигаций – 19 тыс. рублей, прочие – 2 тыс.рублей

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 556 тыс. рублей. Чистая прибыль после налогообложения за январь-март 2023 г. составила 42 тыс. рублей.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п.

#### **Основные положения учетной политики**

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2023 год учетная политика общества. Приказом №28 от 15.06.2022г в учётную политику были внесены изменения в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 09 июня 2022 № 380 «О начислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2022-2023 годах» о приостановлении начисления амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов в период с 01.07.2022 по 31.12.2023.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в Дт счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

На 31.12.2020 предприятие по всем действующим договорам лизинга осуществило переход на учет лизинговых операций в соответствии со Стандартом № 73 (Постановление Министерства финансов от 30.11.2018 № 73), за исключением договоров лизинга, заключенных с физическими лицами до 01.01.2019, где предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя. По таким договорам применяется порядок бухгалтерского учета, отраженный в утратившей силу Инструкции № 75, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2004 №75 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций».

### **Информация о дочерних и зависимых сторонах**

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г.Минск, ул.Полтавская, д.10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.03.2023 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН" составляет 3 995 000 рублей. Расшифровка неденежных вкладов в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН" раскрыта в Приложении №1 к примечаниям.

Все объекты недвижимости, вносимые в Уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН" были переданы последнему для оперативного управления ими, временной передачи в аренду, а также с целью реализации. После реализации изолированных помещений, внесенных в Уставный фонд, ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН" компенсирует ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не влекущие новых налоговых последствий задолженности лизингополучателей по договорам финансового лизинга и иным обязательствам, ассоциирующимся с полученным в Уставный фонд имуществом.

Денежные средства, не использованные для погашения таких задолженностей, направляются для приобретения облигаций ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в белорусских рублях. По состоянию на 31.03.2023г. кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН» за приобретенные облигации составляет 371 тыс. рублей.

Кроме указанных операций за отчетный период по договору аренды здания по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, 10, заключенному с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН» произведено начислений арендных платежей в сумме 30

тыс.руб., произведена оплата арендных платежей в сумме 10 тыс. рублей, остаток задолженности Общества на 31.03.2023 по указанному договору аренды – 30 тыс. рублей.

Иных сделок и взаиморасчетов с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за январь-март 2023 года не производилось.

### Анализ активов общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1 542 тыс. рублей.

По состоянию на 31.03.2023 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств отражена в Приложении №4 к примечаниям.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.03.2023 составляет 102 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп отражена в таблице:

Отчет по нематериальным активам за период: 1 Квартал 2023 г.								
Группы нематериальных активов	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
<b>Вид НМА: Права на программы ЭВМ</b>								
CRM-Битрикс 24 программа для ЭВМ ответстен. Смыко, инв.№ 00000031, введено в эксл. 01.02.23	137 114,43	67 808,20	69 306,23	24 630,50		161 744,93	67 808,20	93 936,73
Система автомат. управления предприятием, 1+2 этап, инв.№ 00000018, введено в эксл. 15.04.22	100 752,16	61 522,25	39 229,91			100 752,16	61 522,25	39 229,91
Личный кабинет пользователя АВАНГАРД ЛИЗИНГ, инв.№ 00000057, введено в эксл. 07.03.23	9 720,38		9 720,38	21 280,50		31 000,88		31 000,88
Модуль СМИ-АВАНГАРД (кредитная история клиентов), инв.№ 00000038, введено в эксл.	7 243,25	2 795,69	4 447,56			7 243,25	2 795,69	4 447,56
Модуль резервное коп. баз конфигураций и дан. 1С, инв.№ 00000054, введено в эксл. 31.08.22	1 155,08		1 155,08			1 155,08		1 155,08
ПО IP АТС с модулем "интеграции с CRM Битрикс24, инв.№ 00000044, введено в эксл. 13.01.22	1 500,00	208,35	1 291,65			1 500,00	208,35	1 291,65
Прочие программы	3 284,56	2 817,93	466,63	0,00	0,00	3 284,56	2 817,93	466,63
<b>Вид НМА: Прочие нематериальные активы</b>								
Сайт на базе CMS BITRIX (новый сайт)ответ Савостюк, инв.№ 00000045, введено в эксл. 12.07.22	8 541,67	711,81	7 829,86			8 541,67	711,81	7 829,86
Прочие НМА	962,00	325,29	636,71	0,00	0,00	962,00	325,29	636,71
<b>Итого:</b>	<b>146 618,10</b>	<b>68 845,30</b>	<b>77 772,80</b>	<b>24 630,50</b>		<b>171 248,60</b>	<b>68 845,30</b>	<b>102 403,30</b>



Долгосрочные финансовые вложения, отраженные в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.03.2023 по строке 150 в сумме 3 996 тыс. рублей по видам раскрыты в Приложении №1 к примечаниям.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 252 тыс. рублей.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 бухгалтерского баланса, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, составляет на 31.03.2023 – 7 300 тыс. рублей и представляет собой задолженность дебиторов по договорам финансового и оперативного лизинга.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2023г. раскрыт в Приложении №2 к примечаниям.

Структура статьи «Денежные средства» по состоянию на 31.03.2023г. следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 106 тыс. рублей; депозиты в белорусских рублях – 411 тыс. рублей; депозиты в валюте – 588 тыс. рублей, денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) – 743 тыс.руб.

Расшифровка прочих статей баланса представлена в таблице:

Статья баланса на 31.03.2023		сумма, тыс. руб	Расшифровка
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	7 300	долгосрочная дебиторская задолженность в части лизинговых платежей
Прочие долгосрочные активы	180	1 034	курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 582	краткосрочная дебиторская задолженность: по авансам поставщикам - 262 тыс. рублей, по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга - 7 347 тыс. рублей, по неустойкам - 1 353 тыс.рублей, дебиторская задолженность по платежам в бюджет - 5 тыс.рублей, прочая краткосрочная дебиторская задолженность - 615 тыс.рублей
Расходы будущих периодов	230	532	расходы по страхованию предметов лизинга, расходы по страхованию ответственности за неисполнение обязательств эмитента облигаций - 15 тыс. рублей; курсовые разницы, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода менее чем через 12 месяцев после отчетной даты - 517 тыс.рублей
Прочие долгосрочные обязательства	560	876	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)
Прочие краткосрочные обязательства	670	765	обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)
Долгосрочные кредиты и займы	510	15 340	облигационные займы - 10 693 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 4 647 тыс.рублей
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	4 826	облигационные займы -2 845 тыс.рублей, займы в цифровых знаках (токенах)- 1981 тыс.рублей

Курсовые разницы, планируемых к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 1034 тыс. рублей, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты – 532 тыс. рублей. Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-марте – 1 028 тыс. рублей.

### **Анализ пассивов общества**

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.03.2023г. предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №5).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались и не погашались, задолженность по основному долгу по кредитам банков по состоянию на 31.03.2023 отсутствует, задолженность по процентам банков отсутствует.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 728 тыс. рублей. Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по погашению начисленного инвесторам купонного (процентного) дохода по облигациям в сумме 506 тыс. рублей, процентного дохода по токенам в сумме 79 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договором сроки.

В аналитической таблице представлена информация по кредиторской задолженности Общества по состоянию на 31.03.2023г. – Приложение №3 к примечаниям.

Приказом руководителя Общества №85 от 30.12.2022 для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений в сумме 5 тыс. рублей. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности".

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс.

рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 01.01.2023г. резерв по сомнительным долгам создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-марте произведено в сумме 597 тыс. рублей. По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

### **Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам**

По состоянию на 31.12.2022 в учете были сформированы:

Отложенные налоговые обязательства – на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах – 98 тыс. рублей, на сумму налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций – на 27 тыс. рублей.

Произошло увеличение отложенных налоговых обязательств на сумму налога на прибыль с начисленных в прошлых налоговых периодах и оплаченных в 2023г. штрафов, неустоек по договорам лизинга – на 64 тыс. рублей, а также увеличение за счёт корректировки сальдо отложенных налоговых обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль с 18% до 20% в сумме – 11 тыс. рублей.

В результате сальдо отложенных налоговых обязательств на 31.03.2023 на сумму штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах составило 173 тыс. рублей и отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

Также увеличение отложенных налоговых обязательств произошло на сумму налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций – на 11 тыс. рублей, а также увеличение за счёт корректировки сальдо отложенных налоговых обязательств в связи с изменением ставки налога на прибыль с 18% до 20% в сумме – 3 тыс. рублей.

В результате сальдо данных отложенных налоговых обязательств на 31.03.2023 составило 41 тыс. рублей и также отражено в строке 530 бухгалтерского баланса.

### **Корректировка бухгалтерской отчетности 2022 года**

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-март 2023 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2022г., а именно: отражена корректировка курсовых разниц по переоценке дебиторской задолженности покупателей за 2022

год в сумме 2 тыс.рублей.

В бухгалтерском балансе (корректируется вступительное сальдо (графа4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-2	На сумму ошибочно начисленных курсовых разниц в 2022 году
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-2	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму вышеуказанной корректировки на сумму ошибочно начисленных курсовых разниц в 2022 году – 2 тыс. рублей.

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 2 тыс. рублей соответственно.

**Состав аффилированных лиц на 01.04.2023г.:**

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	2	3	4	5
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
10	Филиченок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
11	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
12	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К.Маркса, д.42, кв. 109	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
13	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве четырех человек.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 3 999 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2022 чистые активы составляли 3 957 тыс. рублей).

Событий, произошедших после отчётной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчётности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Расчет аналитических показателей, характеризующих финансовое состояние Общества, структуру его баланса и прибыли, выполнен в соответствии с указаниями Инструкции № 140/206 от 27.12.2011г. с использованием предусмотренных в приложениях к Инструкции аналитических форм (см. приложения). В отчетном периоде все основные коэффициенты платежеспособности Общества превышают нормативные значения, что свидетельствует о том, что организация является платежеспособной, а её финансовое состояние – устойчивым.

Директор



А.А.Андренко

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва

**РАСШИФРОВКА**  
по строке баланса 150 Долгосрочные финансовые вложения

№ п/п	Сумма, тыс. рублей	Контрагенты	Примечание
1	1	ОАО Белинвестбанк	Ценные бумаги (Акции)
2	3 995	АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО	взнос в Уставный фонд
	3 996	<b>Итого по долгосрочным финансовым вложениям</b>	
			стр. 150 бух.баланса

**Расшифровка неденежного вклада ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" в уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" по состоянию на 01.04.2023г.**

п/п	Дата внесения в уставный фонд	Наименование основных средств	Оценочная стоимость, без НДС	Дата продажи	Состояние
			BYN		
1	13.03.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-7089, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь 788,5 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - лит.Б 2/к, административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 50000000003000068 по адресу г. Минск, ул. Полтавская, д.10, площадь - 0,0853 га, назначение - Эксплуатация и обслуживание административного здания	1 344 000,00		в эксплуатации, сдано в аренду
2	25.05.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64386, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32а-1, площадью 163,6 кв.м.	404 000,00	01.06.2020	реализовано
3	28.09.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-322505, расположенного в г.Минске, по адресу: ул. Голодеда, 18/1-25, площадью 41,2 кв.м.	121 000,00	30.09.2020	реализовано
4	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6267, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 146,6 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64130000003001084;	84 800,00	12.05.2021	реализовано
5	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 612/С-6269, расположенного по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул. Московская, д.646, площадь - 127,3 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - АБК, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 64130000003001084	73 600,00	12.05.2021	реализовано
6	28.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-70235, расположенного по адресу: Минская обл., Минский р-он, Новодворский с/с, аг.Гатово, общей площадью 687,2 кв.м.	470 000,00	07.10.2020	реализовано
7	29.09.2020	Капитальное строение с инвентарным номером 615/С-33976, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Минская обл., Червенский р-н, Клинокский с/с, д. Клинок, площадь - 684,5 кв.м., назначение - Здание многофункциональное, наименование - Здание многофункциональное	169 000,00		реализовано
8	30.11.2020	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64715, расположенного по адресу: Минская обл., Борисовский р-он, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-1, площадью 187,5 кв.м.	400 000,00	29.12.2020	реализовано
9	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64401, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-3, площадью 205,9 кв.м.	387 000,00	01.02.2021	реализовано
10	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64402, расположенного в г. Борисове, по адресу: ул. Трусова, 32А-2, площадью 211,7 кв.м.	359 000,00	01.02.2021	реализовано
11	14.01.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708156440, расположенного в г. Минске, по адресу: ул. Мясцовская, 24-86, площадью 71 кв.м.	217 000,00	25.02.2021	реализовано
12	01.08.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64719, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-3, площадь - 208,2 кв.м, назначение - Административно-торговое помещение, наименование - Административно-торговое помещение;	292 000,00	07.06.2021	реализовано
13	24.09.2021	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-64717, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г.Борисов, ул. Трусова, 32Б-2, площадь - 223,0 кв.м, назначение - Торговое помещение, наименование - Торговое помещение;	398 000,00	29.09.2021	реализовано
14	24.09.2021	Изолированные помещения с инвентарными номерами 600/D-126292, 600/D-126293, 600/D-126294, 600/D-126295, 600/D-126296, 600/D-126297, 600/D-126298, 600/D-126299, 600/D-126300, 600/D-126301, 600/D-126302 расположенные по адресу: Минская обл., Минский р-н, Колодицкий с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5, общей площадью 552,6 кв.м., оценочной стоимостью 744,1 тыс. рублей	744 100,00	24.11.2021	реализовано
		Уменьшение уставного фонда (возврат денежных средств)	-1 468 500,00		
		<b>ИТОГО сумма вклада в уставный фонд</b>	<b>3 995 000,00</b>		

Главный бухгалтер  
26.04.2023



/О.А.Журавлева/

**Расшифровка**  
**по строкам баланса 170 и 250 Дебиторская задолженность**

№ п/п	Сумма,руб.коп	Контрагент	Примечание
1	262 243,43	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	986 695,56	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1,62.13,62.23
3	0,00	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.4
4	614 907,34	Итого по расчетам с прочими дебиторами	Счет 76.7,76.77
5	4 992,97	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
6	0,00	Расчеты по взносам на соц.страхование	Счет 69
7	26,93	Расчеты по страхованию объектов лизинга	Счет 73
8	1 353 295,65	Штрафы, пени, неустойки	Счет 76.73, 76.3
9	13 660 413,34	Сумма задолженности по договорам лизинга (контрактная стоимость)	Счета 62.35,62.36,62.45, 62.46
10	<b>16 882 575,22</b>	<b>ИТОГО строка 250+170</b>	

Примечание

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.03.2023г. составила 868 514,84 бел. рублей, или 6% от общей суммы дебиторской задолженности по договорам лизинга

Главный бухгалтер  
26.04.2023



О.А.Журавлева



### Расшифровка

по строкам баланса 520 и 630 Кредиторская задолженность

№ п/п	Сумма,руб.коп	Контрагент	Примечание
1	70 478,96	Итого по расчетам с поставщиками и подрядчиками	Счет 60
2	632 653,41	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.1,62.13,62.23
3	57 455,26	Итого по расчетам с покупателями и заказчиками	Счет 62.4
4	4 699,05	Итого по расчетам с прочими дебиторами	Счет 76.7,76.77
5	26 043,67	Расчеты с персоналом	Счет 70
6	134 273,28	Расчеты по налогам и сборам	Счет 68
7	8 150,27	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	Счет 69
8	273,42	Прочие	Счет 73.1, 76.8
9	934 027,32	строка 520 и 630 бух. баланса	

Примечание

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Главный бухгалтер  
26.04.2023



О.А.Журавлёва

Отчет по основным средствам  
за период: 1 Квартал 2023 г.

Основное средство: Собственные ОС (01);

Группировка основных средств Наименование основного средства	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Вид (группа) ОС: Здания	1 109 879,12	34 338,66	1 075 540,46		3 639,99	1 109 879,12	37 978,65	1 071 900,47
Вид (группа) ОС: Машины и оборудование	180 163,17	87 478,12	92 685,05	3 993,66	-1 105,86	184 156,83	86 372,26	97 784,57
Вид (группа) ОС: Производств. и хозяйств. инвентарь	41 376,03	10 815,90	30 560,13			41 376,03	10 815,90	30 560,13
Вид (группа) ОС: Прочие основные фонды	3 166,83	950,22	2 216,61			3 166,83	950,22	2 216,61
Вид (группа) ОС: Транспортные средства	426 220,09	56 342,93	369 877,16	-30 179,32		396 040,77	56 342,93	339 697,84
<b>Итого:</b>	<b>1 760 805,24</b>	<b>189 925,83</b>	<b>1 570 879,41</b>	<b>-26 185,66</b>	<b>2 534,13</b>	<b>1 734 619,58</b>	<b>192 459,96</b>	<b>1 542 159,62</b>

Главный бухгалтер

Журавлева О.А.

26.04.2023



Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций  
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.03.2023г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе просроченная, сомнительная	Цель кредита	Обеспечение
		Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Облигации 15 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	465 371,35	465 371,35	нет		Залог имущества
				BYN	BYN			
Облигации 16 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	1 102 442,40	1 102 442,40	нет		Залог имущества
				BYN	BYN			
Облигации 17 выпуска	облигации	24.12.2014	09.02.2025	36 004,70	36 004,70	нет		Залог имущества
				BYN	BYN			
Облигации 19 выпуска	облигации	10.10.2017	31.08.2032	60 687,96	60 687,96	нет		Залог недвижимости
				BYN	BYN			
Облигации 21 выпуска	облигации	06.04.2018	31.03.2038	130 000,00	130 000,00	нет		Залог недвижимости
				USD	USD			
Облигации 24 выпуска	облигации	11.10.2018	30.09.2038	196 848,47	196 848,47	нет		Залог имущества
				USD	USD			
Облигации 27 выпуска	облигации	11.10.2018	31.08.2024	158 482,68	158 482,68	нет		страхование БелВЭБ Страхование, УСП
				USD	USD			
Облигации 28 выпуска	облигации	01.12.2019	31.08.2029	129 872,28	129 872,28	нет		Залог недвижимости
				USD	USD			
Облигации 29 выпуска	облигации	01.05.2020	31.08.2023	70 000,00	70 000,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа от 28 апреля 2006 г. №227 "О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг" без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 пункта 1 этого Указа. (далее Указ №227)
				BYN	BYN			
Облигации 30 выпуска	облигации	01.06.2020	28.02.2026	170 259,00	170 259,00	нет		Залог недвижимости
				USD	USD			
Облигации 31 выпуска	облигации	01.11.2020	30.06.2027	317 000,00	317 000,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
				EUR	EUR			
Облигации 32 выпуска	облигации	01.12.2020	29.02.2024	301 000,00	301 000,00	нет		Поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН, ООО
				USD	USD			
Облигации 33 выпуска	облигации	01.12.2020	30.11.2023	531 846,49	531 846,49	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
				BYN	BYN			
Облигации 35 выпуска	облигации	01.02.2021	31.01.2028	282 000,00	282 000,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
				BYN	BYN			
Облигации 36 выпуска	облигации	01.04.2021	28.02.2041	274 000,00	274 000,00	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог недвижимости
				USD	USD			
Облигации 37 выпуска	облигации	01.10.2021	30.09.2028	881 981,24	881 981,24	нет		Залог недвижимости
				BYN	BYN			
Облигации 38 выпуска	облигации	01.04.2022	31.01.2028	986 157,97	986 157,97	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
				BYN	BYN			
Облигации 39 выпуска	облигации	10.06.2022	31.05.2025	1 212 131,49	1 212 131,49	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
				BYN	BYN			
Облигация 40 выпуска	облигации	10.06.2022	28.02.2027	995 831,72	995 831,72	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
				BYN	BYN			
Облигации 41 выпуска	облигации	22.06.2022	30.06.2025	1 000 000,00	1 000 000,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
				BYN	BYN			
Облигации 42 выпуска	облигации	04.07.2022	31.12.2024	1 043 499,84	1 043 499,84	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
				BYN	BYN			
Токены ICO № 101 (USD)	токены	07.04.2021	30.09.2023	208 871,74	208 871,74	нет		
				USD	USD			
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	15.08.2021	31.07.2025	13 650 363,35	13 650 363,35	нет		
				RUB	RUB			
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	01.09.2021	04.09.2026	147 461,98	147 461,98	нет		
				EUR	EUR			
Токены ICO № 188 (BYN)	токены	25.10.2021	15.10.2024	384 044,26	384 044,26	нет		
				BYN	BYN			
Токены ICO № 189 (USD)	токены	25.10.2021	15.08.2025	156 039,33	156 039,33	нет		
				USD	USD			
Токены ICO № 197 (USD)	токены	03.11.2021	09.11.2026	151 146,58	151 146,58	нет		Залог имущества
				USD	USD			
Токены ICO № 241 (USD)	токены	01.02.2022	15.09.2030	175 634,84	175 634,84	нет		
				USD	USD			
Токены ICO № 282 (USD)	токены	11.05.2022	15.07.2024	440 759,32	440 759,32	нет		
				USD	USD			
Токены ICO № 288 (EUR)	токены	16.05.2022	15.07.2023	260 718,72	260 718,72	нет		
				EUR	EUR			
Токены ICO № 323 (BYN)	токены	22.06.2022	15.07.2024	901 298,22	901 298,22	нет		
				BYN	BYN			
Токены ICO № 414 (USD)	токены	21.03.2023	15.05.2026	116 411,60	116 411,60	нет		
				USD	USD			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО облигации				BYN	8 667 955,16			
ВСЕГО токены				USD	1 248 863,41			
ВСЕГО токены				RUB	13 640 363,35			
ВСЕГО токены				EUR	408 180,70			
ВСЕГО токены				BYN	1 285 342,48			
ВСЕГО облигации				USD	1 360 462,43			
ВСЕГО облигации				EUR	317 000,00			
<b>ИТОГО в BYN:</b>					<b>20 165 922,92</b>			

Главный бухгалтер  
26.04.2023



● А. Журавлева