



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-март 2025 года

1. Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями и с августа 2023 года начато осуществление указанной деятельности.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 31.03.2025 акции распределены между акционерами следующим образом:

Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;

Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2025 по 31.03.2025 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 1 квартал 2025 составила 26 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

–Гражданский кодекс Республики Беларусь;

–Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";

–Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";

–Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

2. Основные показатели деятельности организации за 1 квартал 2025 г.

2.1 Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:	5 257 тыс. рублей
финансовый лизинг	1 741 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы	116 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	3 390 тыс. рублей
прочие (эксплуатационные услуги, прочие)	10 тыс. рублей
2.2 Выручка от реализации без налогов (НДС) (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 010)	4 458 тыс. рублей
2.3 Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:	7 875 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	7 602 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций	167 тыс. рублей
получено штрафных санкций за 1 квартал 2025 года	185 тыс. рублей
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	65 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	13 тыс. рублей
прочие (бонус от поставщика, страховое возмещение, прочие)	28 тыс. рублей
2.4 Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:	7 838 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	7 633 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	28 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	3 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	16 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению)	48 тыс. рублей
неустойки за досрочное расторжение договоров лизинга по инициативе лизингодателя	104 тыс. рублей
прочие расходы	6 тыс. рублей
2.5 Прибыль от текущей деятельности	2 630 тыс. рублей
2.6 Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 100) формируются из:	4 884 тыс. рублей
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	307 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	4 467 тыс. рублей
процентов к получению	110 тыс. рублей

2.7 Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	4 625 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	139 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	4 486 тыс. рублей
2.8 Финансовый результат по инвестиционной деятельности	259 тыс. рублей
2.9 Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	3 862 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	2 647 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	1 215 тыс. рублей
- от продажи облигаций	1 212 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ	3 тыс. рублей
2.10 Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	6 711 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям (строка 131)	1 066 тыс. рублей
процентного дохода по токенам (строка 131)	400 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	59 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	3 822 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	1 364 тыс. рублей
- комиссии, страхования и расходов по обслуживанию облигаций	26 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	2 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций	1 336 тыс. рублей
2.11 Финансовый результат от финансовой деятельности	2 849 тыс. рублей (убыток)
2.12. Чистая прибыль после налогообложения	9 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

3. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества. В соответствии с учётной политикой и в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» не производится начисление амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов используемых в предпринимательской деятельности в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности

пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

4. Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 31.03.2025 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 990 тыс. рублей. По состоянию на 31.03.2025 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 760 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 1 квартал 2025 года состоялись следующие операции:

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 31.03.2025
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - продавец здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	606	0	-259	347
Договор аренды, где Общество - арендодатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	20	33	40	13
Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	0	959	0	959
Договор субаренды, где Общество- субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0,3	0,3	0
Итого	626	992,3	-218,7	1319

Примечания к бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 31.03.2025 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 297 млн. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 76 тыс. рублей. Вклад в уставный фонд осуществлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» во 2 квартале 2024 начало осуществление лизинговой деятельности. С начала деятельности по отчетную дату было заключено 13 договоров финансовой аренды (лизинга), цена указанных договоров превысила 19 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024 год с положительным финансовым результатом.

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» для осуществления лизинговой деятельности. Займы предоставлены за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 945 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 505 тыс. рублей, долгосрочная часть – 4 440 тыс. рублей).

Информация по договорам займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» представлена в таблице:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2024, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 31.03.2025 USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	250 000		1 000	249 000
	31.05.2027	250 000	250 000		500 000
	31.08.2027	500 000			500 000
	31.03.2030		300 000		300 000
Итого по основному долгу		1 000 000	550 000	1 000	1 549 000
Проценты по договорам займа	31.12.2026	10 963	4 913	10 963	4 913
	31.05.2027	4 426	9 425		13 851
	31.08.2027	5 246	9 863		15 109
	31.03.2030		3 222		3 222
Итого по процентам		20 635	27 423	10 963	37 095

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 1 квартал 2025 года, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества):

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024	Отгружено	Оплачено	Остаток задолженности на 31.03.2025
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 278		1	1 277
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	164		1	163
Итого	1 442		2	1 440

Просроченная задолженность с указанными лицами по состоянию на 31.03.2025 отсутствует.

5. Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1268 тыс. рублей.

По состоянию на 31.03.2025 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

За 1 квартал 2025 года выбыло (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 42 тыс. рублей (служебный автомобиль). Приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 6 тыс. рублей (инвентарь). Переведено из состава запасов в состав основных средств (операционной недвижимости) объект изолированное помещение (квартира) на сумму 575 тыс. рублей. За 1 квартал 2025 года начислена амортизация по неиспользуемым в предпринимательской деятельности основным средствам в сумме 1 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств отражена в таблице:

Информация по основным средствам в разрезе групп за 1 квартал 2025 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания				574 902,00	704,54	574 902,00	704,54	574 197,46
Машины и оборудование	198 790,37	56 415,04	142 375,33	222,55	132,99	199 012,92	56 548,03	142 464,89
Производственный и хозяйственный инвентарь	60 221,32	8 536,22	51 685,10	5 547,24		65 768,56	8 536,22	57 232,34
Транспортные средства	542 510,85	6 424,21	536 086,64	- 41 571,60		500 939,25	6 424,21	494 515,04
Итого	801 522,54	71 375,47	730 147,07	539 100,19	837,53	1 340 622,73	72 213,00	1 268 409,73

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 31.03.2025 составляет 216 тыс. рублей. За 1 квартал 2025 года произведена модернизация компьютерных программ на сумму 4 тыс. рублей. начислена амортизация по неиспользуемому программному обеспечению в сумме 2 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп отражена в таблице:

Информация по нематериальным активам в разрезе групп за 1 квартал 2025 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	284 390,45	83 746,84	200 643,61	4 136,07	2 623,64	288 526,52	86 370,48	202 156,04
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	14 163,21	819,60	13 343,61	145,21	- 68,10	14 308,42	751,50	13 556,92
Итого	298 553,66	84 566,44	213 987,22	4 281,28	2 555,54	302 834,94	87 121,98	215 712,96

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 31.03.2025 в сумме 9 172 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2024 в сумме 8 245 тыс. руб. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.03.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	взнос в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	76	76	взнос в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	4 440	3 460	долгосрочный займ
ООО "Актив-Рент", Республика Беларусь	470	523	токены
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	9 172	8 245	стр. 150 бух.баланса

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 1 146 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 1 084 тыс. рублей. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2025 раскрыт в таблице:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.03.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	16 194	17 365
по расчетам по договору купли-продажи	1 231	1 231
Итого по строке 170 Баланса	17 425	18 596

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 31.03.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по авансам поставщикам	591	900
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	16 369	16 492
по штрафам и неустойкам по договорам	1 495	1 577
по платежам в бюджет	31	0
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	268	337
Итого по строке 250 Баланса	18 754	19 306

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 31.03.2025 составляет 2 405 тыс. рублей.

По строке 260 баланса отражена краткосрочная часть задолженности по долгосрочным займам, погашение которой ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты: на 31.12.2024 в сумме – 86 тыс. рублей, на 31.03.2025 в сумме – 505 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 баланса) по состоянию на 31.03.2025 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 22 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 1 880 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 463 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 164 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) – 2 871 тыс. рублей.

6. Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 31.03.2025 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 165 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-март 2025 года составили – 59 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 59 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 31.03.2025 составляет – 1 678 тыс. рублей (в рублях в эквиваленте по курсу на 31.03.2025), задолженность по процентам 19 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 400 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 567 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 131 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.03.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	510	24 535	24 250
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	12 572	13 810
Кредиты банка	510	571	837
Итого по строке 510 Баланса	510	37 678	38 897
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 376	1 371

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 31.03.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	620	3 551	3 407
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	2 205	2 520
Кредиты банка	620	1 126	1 002
Итого по строке 620 Баланса	620	6 882	6 929
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 330	1 452

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2025 отсутствует.

Курсовые разницы, планируемые к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты составляют 973 тыс. рублей. Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-марте отчетного года – 1 791 тыс. рублей.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-марте 2025 года произведено в сумме 1 703 тыс. рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 31.03.2025 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 31.03.2025 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

7. Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 1 квартал 2025 год	Сальдо на 31.03.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	49	-44	5

Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 1 квартал 2025 год	Сальдо на 31.03.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	215	-7	208
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	166	-6	160
Итого		381		368

8. Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 1 квартале 2025 года не приобретались. Состав токенов в разрезе эмитентов на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в разделе 5 Примечаний «Анализ активов общества».

- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 16 330 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 14 778 тыс. рублей.

- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

9. Корректировка бухгалтерской отчетности 2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-март 2025 года корректировка вступительного сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2024 год, не производилась.

10. Состав аффилированных лиц на 31.03.2025:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга директора Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын директора Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга участника Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын участника Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, улица Ойбек, д. 44	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
11	Филичёнок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
12	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
13	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
14	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
15	Гвоздев Евгений Викторович	г. Минск, пр-т Рокоссовского, д. 11, кв. 62	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 4 805 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 4 896 тыс. рублей). В феврале 2025 года распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 100 тыс. рублей.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Результаты расчета коэффициентов K1 и K2 по состоянию на 31 марта 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.03.2025	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр. 690+стр. 590)	0,91	0,91	Средняя K1>=0,90 K2<=0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2): Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей)/ сумма обязательств	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) превышает нормативное значение на 0,01. А значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств.

Директор

А.А.Андренко

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва



Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
на 31.03.2025

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 31.03.2025г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	516 521,52	516 521,52	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог недвижимости
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 220,66	383 220,66	нет		Залог имущества
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	183 432,82	183 432,82	нет		Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	403 754,73	403 754,73	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	400 431,77	400 431,77	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 274 145,68	1 274 145,68	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 255 142,25	1 255 142,25	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 39 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	31.05.2025	1 014 287,10	1 014 287,10	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	946 902,96	946 902,96	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 41 выпуска	облигации	BYN	22.06.2022	30.06.2025	963 000,00	963 000,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227

1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 456 800,00	1 456 800,00	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	633 350,28	633 350,28	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	2 316 509,23	2 316 509,23	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	667 925,69	667 925,69	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	466 469,40	466 469,40	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 013 341,68	3 013 341,68	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	2 824 744,21	2 824 744,21	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 53 выпуска	облигации	BYN	21.02.2025	31.03.2026	1 001 143,57	1 001 143,57	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	RUB	15.08.2021	05.08.2025	6 135 177,29	6 135 177,29	нет		
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	121 099,93	121 099,93	нет		
Токены ICO № 189 (USD)	токены	USD	25.10.2021	15.08.2025	130 029,39	130 029,39	нет		
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	324 568,97	324 568,97	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	USD	21.03.2023	15.05.2026	504 287,74	504 287,74	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	229 734,80	229 734,80	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	501 700,99	501 700,99	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	484 935,59	484 935,59	нет		
Токены ICO № 464 (RUB)	токены	RUB	01.09.2023	15.12.2025	39 935 408,28	39 935 408,28	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	957 613,65	957 613,65	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	503 184,85	503 184,85	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 609,57	503 609,57	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	10.12.2028	503 397,42	503 397,42	нет		
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	RUB	14.02.2025	10.05.2028	1 723 076,85	1 723 076,85	нет		

1	2		3	4	5	6	7	8	9
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	955 109,86	955 109,86	нет	приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества, поручительство учредителя
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	BYN	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	507 031,95	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	RUB	16.05.2023	15.11.2026		6 425 033,52	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН
ВСЕГО кредиты					BYN	1 462 141,81			
ВСЕГО кредиты					RUB	6 425 033,52			
ВСЕГО облигации					BYN	21 247 041,34			
ВСЕГО токены					USD	2 970 778,93			
ВСЕГО токены					RUB	47 793 662,42			
ВСЕГО токены					EUR	835 770,32			
ВСЕГО токены					BYN	957 613,65			
ВСЕГО облигации					USD	1 864 432,17			
ВСЕГО облигации					EUR	305 147,99			
ИТОГО в BYN:						44 560 032,82			

Главный бухгалтер
23.04.2025



О.А.Журавлёва