



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-июнь 2025 года

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями и с августа 2023 года начато осуществление указанной деятельности.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 30.06.2025 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2025 по 30.06.2025 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 1 полугодие 2025 составила 27 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации за 1 полугодие 2025

1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:		8 087 тыс. рублей
финансовый лизинг		3 566 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы		209 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества		4 291 тыс. рублей
прочие (эксплуатационные услуги, прочие)		21 тыс. рублей
Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)		7 030 тыс. рублей
2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:		9 838 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты		9 172 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (получено штрафных санкций за 1 полугодие 2025 года)		529 тыс. рублей (342 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ		66 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)		28 тыс. рублей
прочие (бонус от поставщика, страховое возмещение, прочие)		43 тыс. рублей
3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:		9 477 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты		9 208 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды		59 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности		7 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ		17 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению)		48 тыс. рублей
Списание безнадежной дебиторской задолженности		13 тыс. рублей
неустойки за досрочное расторжение договоров лизинга по инициативе лизингодателя		104 тыс. рублей
прочие расходы		21 тыс. рублей
4. Прибыль от текущей деятельности		4 018 тыс. рублей
5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из:		10 822 тыс. рублей
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме		309 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме		9 243 тыс. рублей
процентов к получению		226 тыс. рублей

доходы от участия в уставном капитале других организаций	26 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	741 тыс. рублей
доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	277 тыс. рублей

6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	9 878 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	142 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	9 232 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными ценными бумагами	504 тыс. рублей
7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности	944 тыс. рублей
8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	6 372 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	4 251 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	2 121 тыс. рублей
- от продажи облигаций	2 118 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам валюты, отличным от курса НБ РБ	3 тыс. рублей
9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	10 980 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	2 148 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	783 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	111 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	5 967 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	1 971 тыс. рублей
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	48 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	7 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций	1 916 тыс. рублей
10. Финансовый результат от финансовой деятельности	-4 608 тыс. рублей
11. Чистая прибыль после налогообложения	216 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества. В соответствии с учётной политикой и в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» не производится начисление амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов используемых в предпринимательской деятельности в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 30.06.2025 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 990 тыс. рублей. По состоянию на 30.06.2025 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет 820 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 1 полугодие 2025 года состоялись следующие операции:

Характер взаимоотношений	Остаток задолжен- ности на 31.12.2024	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолжен- ности на 30.06.2025
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	606	0	-259	347
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	20	63	133	50
Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	0	959	0	959
Договор субаренды, где Общество- субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0,7	0,6	0,1

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 30.06.2025 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 297 млн. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 76 тыс. рублей. Вклад в уставный фонд осуществлен за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ».

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» в 2024 году начало осуществление лизинговой деятельности. С начала деятельности по отчетную дату было заключено 21 договор финансовой аренды (лизинга), цена указанных договоров превысила 32 миллиарда узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024 год, а также 1 полугодие 2025 года с положительным финансовым результатом. Во 2 квартале 2025 года было распределено прибыли и получены дивиденды от ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» в сумме 26 тыс. рублей.

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Займы предоставляются за счет собственных средств ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 729 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 691 тыс. рублей, долгосрочная часть – 4 038 тыс. рублей).

Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE»:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолжен- ности на 31.12.2024, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолжен- ности, USD	Остаток задолжен- ности на 30.06.2025 USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	250 000		1 000	249 000
	31.05.2027	250 000	250 000	1 000	499 000
	31.08.2027	500 000			500 000
	31.03.2030		300 000		300 000
Итого по основному долгу		1 000 000	550 000	2 000	1 548 000
Проценты по договорам займа	31.12.2026	10 963	9 880	12 289	8 554
	31.05.2027	4 426	19 390	20 535	3 281
	31.08.2027	5 246	19 836		25 082
	31.03.2030		9 205		9 205
Итого по процентам		20 635	58 311	32 825	46 121

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 1 полугодие 2025 года, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества):

Характер взаимоотношений	Остаток задолжен- ности на 31.12.2024	Отгруже- но	Оплачено	тыс.руб. Остаток
				задолжен- ности на 30.06.2025
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 278		1	1 277
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	164		1	163
Итого	1 442		2	1 440

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 30.06.2025 отсутствует.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1274 тыс. рублей.

За 1 полугодие 2025 года было (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 42 тыс. рублей (служебный автомобиль). Приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 13 тыс. рублей (инвентарь). Переведено из состава запасов в состав основных средств (операционной недвижимости) объект изолированное помещение (квартира) на сумму 575 тыс. рублей. За 1 полугодие 2025 года начислена амортизация по неиспользуемым в предпринимательской деятельности основным средствам в сумме 2 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей таблице:

Основные средства за 1 полугодие 2025 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортиза- ция	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортиза- ция	Остаточная стоимость
Здания				574 902	1 409	574 902	1 409	573 493
Машины и оборудование	198 790	56 415	142 375	5 803	266	204 594	56 681	147 913
Производственный и хозяйственный инвентарь	60 221	8 536	51 685	6 721		66 943	8 536	58 407
Транспортные средства	542 511	6 424	536 087	-41 572		500 939	6 424	494 515
Итого:	801 523	71 375	730 147	545 855	1 675	1 347 378	73 051	1 274 327

По состоянию на 30.06.2025 первоначальная (переоцененная) стоимость полностью самортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 30.06.2025 составляет 242 тыс. рублей. За 1 полугодие 2025 года произведена модернизация компьютерных программ на сумму 33 тыс. рублей. начислена амортизация по неиспользуемому программному обеспечению в сумме 5 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:

Нематериальные активы за 1 полугодие 2025 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	284 390	83 747	200 644	32 564	5 280	316 955	89 027	227 928
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	14 163	820	13 344	165	-68	14 328	752	13 577
Итого	298 554	84 566	213 987	32 729	5 212	331 283	89 778	241 505

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 30.06.2025 в сумме 8 300 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 30.06.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	взнос в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	76	76	взнос в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	4 038	3 460	долгосрочный займ
ООО "Актив-Рент", Республика Беларусь	0	523	токены
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	8 300	8 245	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 30.06.2025 в сумме 1 837 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 30.06.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	554	14	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	137	72	проценты по долгосрочному займу
Министерство финансов, Российская Федерация	1 146	0	ценные бумаги (облигации федерального займа)
Итого по краткосрочным финансовым вложениям	1 837	8 245	стр. 260 бух.баланса

Во 2 квартале 2025 года на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершены сделки по приобретению облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации, а именно приобретено 43450 штук на общую сумму 24,4 млн. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля. В отчетном периоде продано 13 250 штук указанных ценных бумаг на сумму 7,3 млн. российских рублей, что эквивалентно 277 тыс. белорусских рублей и отражено по строке 104 отчета о прибылях и убытках. Валовая прибыль по данной сделке от продажи облигаций федерального займа составила 9 тыс. белорусских рублей. Произведена дооценка данных облигаций по справедливой стоимости на конец отчетного периода на сумму 741 тыс. белорусских рублей (отражено по строке 104 Отчета о прибылях и убытках). Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политике, является текущая стоимость облигации. На конец отчетного периода

остаток облигаций 30200 штук на сумму 30,3 млн. российских рублей (по текущей стоимости), что эквивалентно 1 146 тыс. белорусских рублей.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 331 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 279 тыс. рублей. Продано товаров за 1 полугодие 2025 года на сумму 1 943 тыс. рублей. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2025 раскрыт в таблице:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	16 214	17 365
по расчетам по договору купли-продажи	1 231	1 231
Итого по строке 170 Баланса	17 445	18 596

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по авансам поставщикам	784	900
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	16 677	16 492
по штрафам и неустойкам по договорам	1 696	1 562
по платежам в бюджет	31	0
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	609	337
Итого по строке 250 Баланса	19 797	19 291

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 30.06.2025 составляет 2 459 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка) по состоянию на 30.06.2025 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 27 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 1 639 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 318 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 43 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) 1 727 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 30.06.2025 отражено 3 754 тыс. рублей

Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 30.06.2025 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 442 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам

банков за январь-июнь 2025 года составили – 111 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 113 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 30.06.2025 составляет – 1 407 тыс. рублей (в рублях в эквиваленте по курсу на 30.06.2025), задолженность по процентам 16 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 2931 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 655 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 126 тыс. рублей отражена в строке 620 и 510 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	510	27 021	24 250
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	10 619	13 810
Кредиты банка	510	296	837
Итого по строке 510 Баланса	510	37 936	38 897
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 381	1 371

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	620	1 453	3 407
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	3 886	2 520
Кредиты банка	620	1 127	1 002
Итого по строке 620 Баланса	620	6 466	6 929
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 334	1 452

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2025 отсутствует.

Курсовые разницы, планируемые к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют, менее чем через 12 месяцев после отчетной даты составляют 906 тыс. рублей. Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-июне отчетного года – 2 967 тыс. рублей.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-июне 2025 года произведено в сумме 2 800 тыс. рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 30.06.2025 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 30.06.2025 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 1 полугодие 2025 года	Сальдо на 30.06.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	49	-40	9
Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 1 полугодие 2025 года	Сальдо на 30.06.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	212	41	253
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	0	101	101
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	166	-44	122
Итого		378	98	476

Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 1 полугодии 2025 года не приобретались. Проданы токены для осуществления удостоверяемых токенами прав на сумму 150 тыс. долларов США, в эквиваленте 450 тыс. рублей (на дату продажи). Состав токенов в разрезе эмитентов на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в разделе Примечаний «Анализ активов общества».
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 16 330 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 14 505 тыс. рублей.
- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2025 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2024 год, а именно:

отражена корректировка неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга) излишне начисленных в ноябре 2024 года в сумме 15 тыс. рублей, а также суммы отложенных налоговых обязательств, отраженных по ним в сумме 3 тыс. рублей.

В бухгалтерском балансе корректируется вступительное сальдо (графа4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-15	На сумму излишне начисленных неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга)
Долгосрочные обязательства, Отложенные налоговые обязательства, 530	+3	На сумму отложенных налоговых обязательств, с излишне начисленных неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-12	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму неустоек и отложенных налоговых обязательств

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 12 тыс. рублей соответственно.

Состав аффилированных лиц на 30.06.2025:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга директора Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын директора Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
5	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	является участником ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
6	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга участника Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын участника Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, улица Ойбек, д. 44	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

11	Филичёнок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
12	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
13	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
14	Гвоздев Евгений Викторович	г. Минск, пр-т Рокоссовского, д. 11, кв. 62	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 4 999 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 4 884 тыс. рублей). В феврале 2025 года распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 100 тыс. рублей.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Коэффициенты K1 и K2 по состоянию на 30 июня 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 30.06.2025	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр. 690+стр. 590)	0,91	0,91	Средняя K1>=0,90
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2): Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей)/ сумма обязательств	0,00	0,00	K2<=0,01

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) превышает нормативное значение на 0,01. А значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств.

Руководитель

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва



Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 30.06.2025г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе продолгованная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	516 499,29	516 499,29	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог недвижимости
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 223,09	383 223,09	нет		Залог имущества
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	186 311,78	186 311,78	нет		Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	479 031,99	479 031,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	400 431,77	400 431,77	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 254 741,74	1 254 741,74	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 229 270,19	1 229 270,19	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	940 786,89	940 786,89	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 519 300,00	1 519 300,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	641 452,92	641 452,92	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	2 029 601,99	2 029 601,99	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	1 411 177,24	1 411 177,24	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	521 877,44	521 877,44	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 013 325,24	3 013 325,24	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	3 013 245,61	3 013 245,61	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 53 выпуска	облигации	BYN	21.02.2025	31.03.2026	1 001 275,09	1 001 275,09	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 54 выпуска	облигации	BYN	18.06.2025	31.12.2029	1 809 093,88	1 809 093,88	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	RUB	15.08.2021	05.08.2025	6 075 997,33	6 075 997,33	нет	
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	121 066,86	121 066,86	нет	
Токены ICO № 189 (USD)	токены	USD	25.10.2021	15.08.2025	129 992,27	129 992,27	нет	
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	324 476,29	324 476,29	нет	
Токены ICO № 414 (USD)	токены	USD	21.03.2023	15.05.2026	504 123,57	504 123,57	нет	
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	229 672,33	229 672,33	нет	
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	501 198,66	501 198,66	нет	
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	483 172,24	483 172,24	нет	
Токены ICO № 464 (RUB)	токены	RUB	01.09.2023	15.12.2025	37 273 820,25	37 273 820,25	нет	
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	928 608,24	928 608,24	нет	
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	503 082,16	503 082,16	нет	
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 493,20	503 493,20	нет	
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	10.12.2028	503 287,68	503 287,68	нет	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	RUB	14.02.2025	10.05.2028	6 214 491,78	6 214 491,78	нет	
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	786 655,68	786 655,68	нет	Залог имущества, поручительство учредителя
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	BYN	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	430 796,54	нет	Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	RUB	16.05.2023	15.11.2026		5 461 831,20	нет	Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН
ВСЕГО кредиты					BYN	1 217 452,22		
ВСЕГО кредиты					RUB	5 461 831,20		
ВСЕГО облигации					BYN	21 873 704,78		
ВСЕГО токены					USD	2 969 653,83		
ВСЕГО токены					RUB	49 564 309,36		
ВСЕГО токены					EUR	833 911,43		
ВСЕГО токены					BYN	928 608,24		
ВСЕГО облигации					USD	1 867 291,33		
ВСЕГО облигации					EUR	305 147,99		
ИТОГО в BYN:						44 401 230,54		

Руководитель

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер
23.07.2025

О.А.Журавлёва

