



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-сентябрь 2025 года

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Администрацией Фрунзенского района г. Минска 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями и с августа 2023 года начато осуществление указанной деятельности.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 30.09.2025 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2025 по 30.09.2025 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 9 месяцев 2025 составила 28 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 19.09.2018) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации за 9 месяцев 2025

1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:	6 655 тыс. рублей
финансовый лизинг	5 304 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая возмещаемые расходы	315 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	1 005 тыс. рублей
прочие (эксплуатационные услуги, прочие)	31 тыс. рублей
Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)	5 912 тыс. рублей
2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:	11 661 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	10 880 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (без налогов (НДС)) (получено штрафных санкций за 9 месяцев 2025 года)	610 тыс. рублей (552 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	67 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	45 тыс. рублей
бонусы от поставщиков	47 тыс. рублей
прочие (страховое возмещение, прочие)	12 тыс. рублей
3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:	11 244 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	10 916 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	103 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	8 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	18 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению)	55 тыс. рублей
Списание безнадежной дебиторской задолженности	13 тыс. рублей
неустойки за досрочное расторжение договоров лизинга по инициативе лизингодателя	104 тыс. рублей
прочие расходы	27 тыс. рублей
4. Прибыль от текущей деятельности	3 194 тыс. рублей
5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из:	20 014 тыс. рублей
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	3 303 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	13 611 тыс. рублей

доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	946 тыс. рублей
процентов к получению	331 тыс. рублей
доходы от участия в уставном капитале других организаций	213 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	1 610 тыс. рублей
6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	16 668 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	1 431 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	13 593 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными ценными бумагами	1 641 тыс. рублей
прочие	3 тыс. рублей
7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности	3 346 тыс. рублей
8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	8 126 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	5 817 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	2 309 тыс. рублей
- от продажи облигаций собственной эмиссии	2 196 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности лизингополучателями в валюте, по курсам, отличным от курса НБ РБ	113 тыс. рублей
9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	14 029 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	3 282 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	1 164 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	142 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	7 422 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	2 019 тыс. рублей
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	61 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	17 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций	1 941 тыс. рублей
10. Финансовый результат от финансовой деятельности	-5 903 тыс. рублей
11. Чистая прибыль после налогообложения	437 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие».

В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества. В соответствии с учетной политикой и в соответствии с нормами Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 991 «О неначислении амортизации основных средств и нематериальных активов в 2024 и 2025 годах» не производится начисление амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов используемых в предпринимательской деятельности в период с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАТЭЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 30.09.2025 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАТЭЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАТЭЙШН» за приобретенные облигации составляла 990 тыс. рублей. По состоянию на 30.09.2025 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАТЭЙШН» за приобретенные облигации составляет 820 тыс. рублей.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРАТЭЙШН» за 9 месяцев 2025 года состоялись следующие операции:

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024, тыс.руб	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 30.09.2025, тыс. руб.
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	606	0	-259	347
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	20	80	133	33
Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	0	959	0	959
Договор субаренды, где Общество-субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	1	1	0

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 30.09.2025 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 1 млрд. узбекских сум. Перечисленный вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 244 тыс. рублей. В 3 квартале 2025 года произведено увеличение уставного фонда ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» на 703 млн. узбекских сум за счет распределения прибыли и направления дивидендов на увеличение вклада в уставный фонд.

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» с 2024 года осуществляет лизинговую деятельность. С начала деятельности по отчетную дату было заключено 23 договора финансовой аренды (лизинга), цена указанных договоров превысила 33 миллиарда узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024 год, а также 9 месяцев 2025 года с положительным финансовым результатом (прибыль 2 млрд. узбекских сум). Во 2 и 3 квартале 2025 года было распределено прибыли в эквиваленте на сумму 213 тыс. белорусских рублей, из них: получены дивиденды денежными средствами от ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» в сумме 26 тыс. рублей, направлено на увеличение уставного фонда 168 тыс. рублей..

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 800 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 927 тыс. рублей, долгосрочная часть – 3 873 тыс. рублей).

Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», USD:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2024, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 30.09.2025 USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	250 000		1 000	249 000
	31.05.2027	250 000	250 000	1 000	499 000
	31.08.2027	500 000		10 000	490 000
	31.03.2030		300 000		300 000
Итого по основному долгу		1 000 000	550 000	12 000	1 538 000

Проценты по договорам займа	31.12.2026	10 963	14 901	12 289	13 574
	31.05.2027	4 426	29 452	20 535	13 343
	31.08.2027	5 246	29 850	28 479	6 617
	31.03.2030		15 255		15 255
Итого по процентам		20 635	89 458	61 304	48 789

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 9 месяцев 2025 года, состоялись следующие хозяйственные операции с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества):

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2024, тыс.руб	Отгружено, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолженности на 30.09.2025, тыс.руб.
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 278		1	1 277
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	164		1	163
Итого	1 442		2	1 440

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 30.09.2025 отсутствует.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 1277 тыс. рублей.

За 9 месяцев 2025 года выбыло (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 42 тыс. рублей (служебный автомобиль). Приобретено и введено в эксплуатацию основных средств на сумму 14 тыс. рублей (инвентарь, компьютерная техника). Переведено из состава запасов в состав основных средств (операционной недвижимости) объект изолированное помещение (квартира) на сумму 575 тыс. рублей. За 9 месяцев 2025 года начислена амортизация по неиспользуемым в предпринимательской деятельности основным средствам в сумме 0,3 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей в таблице:

Основные средства за 9 месяцев 2025 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания				574 902		574 902		574 902
Машины и оборудование	198 790	56 415	142 375	6 458	328	205 248	56 743	148 505
Производственный и хозяйственный инвентарь	60 221	8 536	51 685	7 476		67 697	8 536	59 161
Транспортные средства	542 511	6 424	536 087	-41 572		500 939	6 424	494 515
Итого:	801 523	71 375	730 147	547 264	328	1 348 786	71 703	1 277 083

По состоянию на 30.09.2025 первоначальная (переоцененная) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 26 тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 30.09.2025 составляет 239 тыс. рублей. За 9 месяцев 2025 года произведена модернизация компьютерных программ на сумму 33 тыс. рублей.

начислена амортизация по неиспользуемому в предпринимательской деятельности программному обеспечению в сумме 8 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:

Нематериальные активы за 9 месяцев 2025 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	284 390	83 747	200 644	32 564	7 937	316 955	91 683	225 271
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	14 163	820	13 344	165	-68	14 328	752	13 577
Итого	298 554	84 566	213 987	32 729	7 868	331 283	92 435	238 848

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 30.09.2025 в сумме 10 422 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 30.09.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН", Республика Беларусь	4 185	4 185	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	244	76	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	3 873	3 460	долгосрочный займ
ООО "Актив-Рент", Республика Беларусь	0	523	токены
Министерство финансов, Российская Федерация	2 119	0	ценные бумаги (облигации федерального займа)
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	10 422	8 245	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 30.09.2025 в сумме 1 837 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 30.09.2025	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2024	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	779	14	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	148	72	проценты по долгосрочному займу
Итого по краткосрочным финансовым вложениям	927	86	стр. 260 бух.баланса

Во 2-3 квартале 2025 года на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершены сделки по приобретению высоколиквидных облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения

дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля в краткосрочном периоде (с планируемыми сроками их реализации в течении 1-2 месяцев с даты приобретения). Однако согласно разъяснениям Министерства финансов Республики Беларусь, данные облигации учтены в составе долгосрочных активов по строке 150 бухгалтерского баланса Информация по указанным активам представлена в таблицах ниже.

Долговые ценные бумаги за 9 месяцев 2025 г.

Вид ценной бумаги, эмитент, характеристики выпуска	Приобретено		Реализовано	
	количество, шт.	сумма, млн. российских рублей	количество, шт.	сумма, млн. российских рублей
Государственные облигации, купонные, Министерство финансов Российской Федерации, номинал 1000 российских рублей, процентная ставка 7,1 дата погашения выпуска 15 мая 2041 года	100 310	59,0	43 450	25,3

На конец отчетного периода остаток облигаций составляет 56 860 штук на сумму 58,2 млн. российских рублей (по текущей стоимости), что эквивалентно 2 119 тыс. белорусских рублей. Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политике, является текущая стоимость облигации.

Движение долговых ценных бумаг за отчетный период, тыс. бел. рублей

Приобретено	Дооценка до справедливой стоимости	Реализовано	Выплачен купонный доход	Курсовые разницы	Остаток на 30.09.2025
2 192	1 610	1 634	18	-31	2 119

Валовая прибыль по сделкам от продажи указанных облигаций подлежащая налогообложению составила 46 тыс. белорусских рублей. Облигации федерального займа Минфина Российской Федерации активно торгуются на бирже и обладают качествами моментальной ликвидности обеспечивая возврат денежных средств держателю в любой момент. В октябре 2025 года все указанные облигации, имеющие в остатке на 30.09.2025 были реализованы на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа».

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 82 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 27 тыс. рублей. Продано товаров за 9 месяцев 2025 года на сумму 914 тыс. рублей. Приобретено товаров для перепродажи на сумму 82 тыс. рублей. Переведено товаров в состав основных средств на сумму 575 тыс. рублей. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2025 раскрыт в таблице:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.09.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	16 907	17 365
по расчетам по договору купли-продажи	1 231	1 231
Итого по строке 170 Баланса	18 138	18 596

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.09.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
по авансам поставщикам	1 140	900
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	16 406	16 492
по штрафам и неустойкам по договорам	1 601	1 562
по платежам в бюджет	21	0
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	414	331
Итого по строке 250 Баланса	19 582	19 285

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 30.09.2025 уменьшилась и составляет 2 233 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка) по состоянию на 30.09.2025 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 11 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 1 720 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 202 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 26 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) 1 046 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 30.09.2025 отражено 3 005 тыс. рублей.

Расходы будущих периодов отраженные в строке 230 бухгалтерского баланса в сумме 874 тыс. рублей состоят из курсовых разниц – 856 тыс. рублей, отпусков будущих периодов – 10 тыс. рублей, расходов по страхованию предметов лизинга – 8 тыс. рублей.

Курсовые разницы, планируемые к списанию на расходы по финансовой деятельности более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют. Списано курсовых разниц отраженных в расходах будущих периодах в январе-сентябре отчетного года – 3 864 тыс. рублей.

Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме банковских кредитов, облигационных займов и цифровых знаков (токенов). Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 30.09.2025 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 1 247 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-сентябрь 2025 года составили – 142 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 153 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 30.09.2025 составляет – 595 тыс. рублей (в рублях в эквиваленте по курсу на 30.09.2025), задолженность по процентам 7 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 4 446 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по облигациям в сумме 752 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 124 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.09.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	510	27 327	24 250
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	10 787	13 810
Кредиты банка	510	73	837
Итого по строке 510 Баланса	510	38 187	38 897
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 403	1 371
Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)			

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2025, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2024, тыс. руб.
Облигационные займы	620	2 578	3 407
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	3 424	2 520
Кредиты банка	620	529	1 002
Итого по строке 620 Баланса	620	6 531	6 929
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 226	1 452

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2025 отсутствует.

Списание курсовых разниц отраженных в доходах будущих периодах в январе-сентябре 2025 года произведено в сумме 3 624 тыс. рублей.

По состоянию на конец отчетного периода сумма доходов будущих периодов в балансе в строке 650 «Доходы будущих периодов» отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 30.09.2025 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 30.09.2025 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 9 месяцев 2025 года	Сальдо на 30.09.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	49	-34	15

Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2024, тыс. руб.	Изменение за 9 месяцев 2025 года	Сальдо на 30.09.2025, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	212	21	233
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	0	173	173
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	166	-28	138
Итого		378	166	544

Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав за 9 месяцев 2025 года не приобретались. Проданы токены для осуществления удостоверяемых токенами прав на сумму 150 тыс. долларов США, в эквиваленте 450 тыс. рублей (на дату продажи). Состав токенов в разрезе эмитентов на конец предыдущего года и отчетного периода представлен в разделе Примечаний «Анализ активов общества».
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 16 330 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 14 212 тыс. рублей.
- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2024 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-сентябрь 2025 года откорректировано вступительное сальдо каждой статьи отчетности, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2024 год, а именно:

- отражена корректировка неустоек по договорам финансовой аренды (лизинга) излишне начисленных в ноябре 2024 года в сумме 15 тыс. рублей, а также суммы отложенных налоговых обязательств, отраженных по ним в сумме 3 тыс. рублей;
- отражена реклассификация краткосрочных активов из товаров (строка 214) в долгосрочные активы, предназначенные для реализации (строка 220) в сумме 1 283 тыс. рублей;
- отражена корректировка доходов по курсовым разницам, а также излишне отраженных доходов в сумме 6 тыс. рублей

В бухгалтерском балансе корректируется вступительное сальдо (графа4):

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Краткосрочная дебиторская задолженность, 250	-15 -6	На сумму излишне начисленных неустоек по договорам лизинга и излишне отраженных доходов
Долгосрочные обязательства, Отложенные налоговые обязательства, 530	3	На сумму отложенных налоговых обязательств, с излишне начисленных неустоек по договорам лизинга
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), 460	-12 -6	Нераспределенная прибыль корректируется на сумму неустоек и отложенных налоговых обязательств и излишне отраженных доходов

Наименование и код строки	Сумма, тыс. руб.	Содержание корректировки строки
Краткосрочные активы, Готовая продукция и товары, 214	-1 283	реклассификация краткосрочных активов
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации, 220	+1 283	реклассификация краткосрочных активов

В результате указанных корректировок в отчете об изменении собственного капитала корректировка строки 130 графа 8 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» составила убыток 18 тыс. рублей соответственно.

Состав аффилированных лиц на 30.09.2025:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Почтовый адрес (контактные данные)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	Андренко Антон Анатольевич	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	является акционером и директором ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
2	Барановская Ксения Петровна	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 67	супруга Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
3	Барановский Артем Антонович	г. Минск, ул. К. Маркса, д. 42, кв. 109	сын Андренко А.А.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
4	Барановская Полина Прокофьевна	г. Могилев, б-р Непокоренных, д. 7, кв. 64	мать Барановской К.П.	абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАТИВЪН"	220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, помещение 16	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАТИВЪН"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
6	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, Мирабадский район, улица Ойбек, д. 44	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Филиченок Дмитрий Валентинович	220021, г. Минск, ул. Кабушкина, д. 94, корпус 2, кв. 23	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Финевич Дарья Романовна	220125, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 7, кв. 177	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	Ладохо Павел Викторович	г. Минск, ул. Слободская, д. 145, кв. 178	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	Гвоздев Евгений Викторович	г. Минск, пр-т Рокоссовского, д. 11, кв. 62	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
11	Котляревич Антонина Александровна	г. Минск, пер. Нововиленский, д. 2, кв. 9	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
12	Савицкий Александр Александрович	г. Минск, ул. Щорса, д. 11, кв. 84	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 5 215 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 4 878 тыс. рублей). В феврале 2025 года распределена прибыль прошлых лет и направлена на выплату дивидендов в размере 100 тыс. рублей.

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Коэффициенты K1 и K2 по состоянию на 30 сентября 2025 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2024	На 30.09.2025	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр. 690+стр. 590)	0,91	0,90	Низкая K1<=0,90 K2<=0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2) Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) не превышает нормативное значение. Значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что находится в пределах, установленных нормативом, и означает отсутствие просроченных обязательств. Присвоенная степень риска наступления банкротства – низкая.

Руководитель

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер

О.А.Журавлёва



Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам

ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 30.09.2025г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	516 477,06	516 477,06	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог недвижимости
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 225,52	383 225,52	нет		Залог имущества
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 30 выпуска	облигации	USD	01.06.2020	28.02.2026	189 221,78	189 221,78	нет		Залог недвижимости, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	494 299,65	494 299,65	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	400 431,77	400 431,77	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 235 337,80	1 235 337,80	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 210 919,32	1 210 919,32	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	934 670,82	934 670,82	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	1 004 183,22	1 004 183,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 582 480,00	1 582 480,00	нет	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227	

1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	635 068,26	635 068,26	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	2 025 595,28	2 025 595,28	нет		В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	1 404 624,64	1 404 624,64	нет		В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	594 434,75	594 434,75	нет		В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 013 341,68	3 013 341,68	нет		В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	3 013 259,89	3 013 259,89	нет		В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 53 выпуска	облигации	BYN	21.02.2025	31.03.2026	1 001 143,57	1 001 143,57	нет		В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 54 выпуска	облигации	BYN	18.06.2025	31.12.2029	3 011 518,90	3 011 518,90	нет		В соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 154 (RUB)	токены	RUB	15.08.2021	05.08.2025	0,00	0,00	нет		
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	120 764,37	120 764,37	нет		
Токены ICO № 189 (USD)	токены	USD	25.10.2021	15.08.2025	0,00	0,00	нет		
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	324 476,29	324 476,29	нет		
Токены ICO № 414 (USD)	токены	USD	21.03.2023	15.05.2026	504 123,61	504 123,61	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	228 664,11	228 664,11	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	500 413,07	500 413,07	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	483 131,96	483 131,96	нет		
Токены ICO № 464 (RUB)	токены	RUB	01.09.2023	15.12.2025	37 081 315,05	37 081 315,05	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	913 989,29	913 989,29	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	408 925,30	408 925,30	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 493,19	503 493,19	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	10.12.2028	503 287,67	503 287,67	нет		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	RUB	14.02.2025	10.05.2028	19 060 041,44	19 060 041,44	нет		
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	337 011,06	337 011,06	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества, поручительство учредителя
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	BYN	16.05.2023	15.11.2026	1 300 000 BYN	101 295,24	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/67-23 от 16.05.2023г.	RUB	16.05.2023	15.11.2026		4 498 492,42	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРАЙШН
ВСЕГО кредиты					BYN	438 306,30			
ВСЕГО кредиты					RUB	4 498 492,42			
ВСЕГО облигации					BYN	23 166 219,12			
ВСЕГО токены					USD	2 744 719,13			
ВСЕГО токены					RUB	56 141 356,49			
ВСЕГО токены					EUR	832 560,44			
ВСЕГО токены					BYN	913 989,29			
ВСЕГО облигации					USD	1 870 181,53			
ВСЕГО облигации					EUR	305 147,99			
ИТОГО в BYN:						44 718 626,55			

Руководитель

Д.В.Филичёнок

Главный бухгалтер
23.10.2025

О.А.Журавлёва

