



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
АВАНГАРД ЛИЗИНГ

ПРИМЕЧАНИЯ
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
за январь-июнь 2026 года

Общая информация об организации

Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» (далее - Общество) зарегистрировано Минским горисполкомом 02 декабря 2009 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191257170.

Наименование Общества: полное - Закрытое акционерное общество «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», сокращенное – ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ», УНП 191257170. Местонахождение и почтовый адрес Общества: Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д.10.

С 16 сентября 2014 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь осуществляется Национальным Банком страны на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №11 от 16.09.2014г).

С 09 февраля 2022 года ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь осуществляющих лизинговую деятельность с жилыми помещениями, данная деятельность осуществляется с августа 2023 года.

Уставный фонд, зафиксированный в учредительных документах, составляет 1 001 132,00 (один миллион одна тысяча сто тридцать два) белорусских рубля и сформирован в полном объеме. Уставный фонд Общества составлен из номинальной стоимости акций равной 6,71 (шесть рублей 71 копейка) и разделен на 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) штук простых (обыкновенных) акций.

На 30.06.2026 акции распределены между акционерами следующим образом:

- Андренко Антон Анатольевич – 124 379 (сто двадцать четыре тысячи триста семьдесят девять) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 83,3639%;
- Филиченко Дмитрий Валентинович – 24 821 (двадцать четыре тысячи восемьсот двадцать один) простых (обыкновенных) акций, доля в уставном капитале – 16,6361%.

Все акции размещены среди акционеров и полностью ими оплачены. Учет прав на акции Общества, которые выпущены в бездокументарной форме в виде записей на счетах, осуществляется депозитарием ОАО «АСБ Беларусбанк». Акции, находящихся в собственности Общества, не имеется.

Директор Общества – Андренко Антон Анатольевич, телефон (17) 371 00 00.

Главный бухгалтер Общества - Журавлёва Ольга Александровна, телефон (17) 371 00 00.

Основной вид деятельности – финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД). В период с 01.01.2026 по 30.06.2026 осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности - не осуществлялось. Среднесписочная численность работников за 1 полугодие 2026 года составила 27 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» в последней редакции от 15.07.2016 (с последующими изменениями), а также в соответствии действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в отчетном периоде являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 N 526 (ред. от 22.07.202) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 N 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

Основные показатели деятельности организации за январь-июнь 2026

1. Выручка от реализации (включая налоги, уплачиваемые из выручки) по видам экономической деятельности:	4 244 тыс. рублей
финансовый лизинг	4 016 тыс. рублей
аренда (субаренда) имущества, включая эксплуатационные и возмещаемые коммунальные расходы	226 тыс. рублей
оптовая и розничная торговля, продажа недвижимого имущества	0 тыс. рублей
прочие	2 тыс. рублей
Выручка от реализации без налогов (НДС) (строка 010 отчета о прибылях и убытках)	3 708 тыс. рублей
2. Прочие доходы от текущей деятельности (за минусом налогов) формируются из сумм, отражающих операции:	19 467 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	19 234 тыс. рублей
начисленных штрафных санкций (без налогов (НДС)) (получено штрафных санкций за 1 полугодие 2026 года)	101 тыс. рублей (141 тыс. рублей)
доходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса Национального банка РБ	37 тыс. рублей
возмещаемые расходы по договорам лизинга (земельный, налог на недвижимость)	20 тыс. рублей
бонусы от поставщиков	70 тыс. рублей
прочие (списание кредиторской задолженности, прочие)	5 тыс. рублей
3. Прочие расходы по текущей деятельности формируются из сумм, отражающих операции:	19 595 тыс. рублей
по продаже (конверсии) валюты	19 238 тыс. рублей
выплаты сотрудникам, медицинское страхование, страхование жизни и отчисления во внебюджетные фонды	62 тыс. рублей
амортизация основных средств и нематериальных активов, не используемых в предпринимательской деятельности	6 тыс. рублей
расходы от покупки валюты при отклонении курса покупки от курса НБ РБ	10 тыс. рублей
списание дебиторской задолженности по неустойкам (по решению суда, мировому соглашению), списание безнадежной прочей дебиторской задолженности	267 тыс. рублей
спонсорская помощь	0 тыс. рублей
прочие расходы	12 тыс. рублей
4. Прибыль от текущей деятельности	1 865 тыс. рублей
5. Доходы по инвестиционной деятельности без налогов (строка 100 отчета о прибылях и убытках) формируются из:	29 580 тыс. рублей
доходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	1 153 тыс. рублей
доходов от передачи в лизинг объектов лизинга в сумме	11 388 тыс. рублей

доходов от продажи приобретенных ценных бумаг	9 027 тыс. рублей
процентов к получению	188 тыс. рублей
доходы от участия в уставном капитале других организаций	0 тыс. рублей
доходов от оценки приобретенных ценных бумаг по справедливой стоимости	7 824 тыс. рублей
6. Расходы по инвестиционной деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 110) формируются из:	27 799 тыс. рублей
расходов от выбытия основных средств, прочих долгосрочных финансовых активов в сумме	1 219 тыс. рублей
расходов от передачи в лизинг объектов лизинга	11 362 тыс. рублей
расходов по операциям с приобретенными ценными бумагами	15 217 тыс. рублей
прочие	1 тыс. рублей
7. Финансовый результат по инвестиционной деятельности	1 781 тыс. рублей
8. Доходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 120) формируются из:	5 009 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 121)	4 496 тыс. рублей
прочих доходов, состоящих из:	513 тыс. рублей
- от продажи облигаций собственной эмиссии	510 тыс. рублей
- от разниц, возникающих при погашении задолженности в валюте, по курсам, отличным от курса НБ РБ	3 тыс. рублей
9. Расходы по финансовой деятельности (из отчета о прибылях и убытках Общества по строке 130) формируются из:	8 149 тыс. рублей
купонного (процентного дохода) по облигациям собственной эмиссии (строка 131)	2 260 тыс. рублей
процентного дохода по токенам собственной эмиссии (строка 131)	947 тыс. рублей
процентов по кредитам банка (строка 131)	19 тыс. рублей
курсовых разниц от пересчета активов и обязательств, выраженных в валюте, при изменении курса иностранных валют по отношению к белорусскому рублю (строка 132)	4 399 тыс. рублей
прочих расходов, состоящих из:	524 тыс. рублей
- комиссии, расходы по обслуживанию облигаций	39 тыс. рублей
- комиссии, вознаграждения организатора торгов по токенам	80 тыс. рублей
- убытки от покупки – продажи облигаций собственной эмиссии	367 тыс. рублей
- суммовой разницы (изменений в учетных оценках)	38 тыс. рублей
10. Финансовый результат от финансовой деятельности	-3 140 тыс. рублей
11. Чистая прибыль после налогообложения	188 тыс. рублей

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность – проценты за пользование кредитами, проценты по облигационным займам и токенам, заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т.п.

Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения «1С 7.7: Предприятие». В течение отчетного периода соблюдалась принятая учетная политика Общества.

Учет выручки от реализации продукции (товаров, работ, услуг) осуществляется в разрезе видов деятельности. Расходы на управление и обслуживание предприятия учитываются на счете 26 «Общехозяйственные затраты» и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально полученной выручке (валовому доходу от реализации) и списываются в дебет счета 90 «Доходы и расходы по текущей деятельности».

В отношении объектов основных средств и нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, без корректировки. Сроки полезного использования основных средств установлены в диапазонах, предусмотренных согласно приложению 3 к Инструкции № 37/18/6, коэффициент не применялся. По нематериальным активам, срок использования которых установить невозможно, применяются нормы амортизации из расчета использования актива в течение 3-х лет, но не более чем на срок деятельности предприятия.

Оплата труда работников предприятия производится без применения Единой тарифной сетки работников Республики Беларусь. Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам (включая социальное страхование) не создается. Начисленные суммы включаются в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг по соответствующим элементам затрат в том месяце, в котором работник находится в отпуске.

Внереализационные доходы определяются на основании документов бухгалтерского и налогового учета. Датой отражения внереализационных доходов является дата их отражения в бухгалтерском учете, за исключением случаев, когда действующим законодательством не установлена иная дата их отражения. Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются в целях налогообложения для налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на дату их получения. Книга покупок не ведется.

Бухгалтерский учет осуществляется штатными работниками в количестве пяти человек.

Информация о связанных сторонах

Общество является участником ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», местонахождение Республика Беларусь, 220028, г. Минск, ул. Полтавская, д. 10, пом.16, доля участия 100%. По состоянию на 30.06.2026 уставный фонд ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН" зарегистрирован в размере 3 995 000 рублей.

По состоянию на начало отчетного периода кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляла 820 тыс. рублей. По состоянию на 30.06.2026 кредиторская задолженность перед ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за приобретенные облигации составляет ноль рублей, все облигации выкуплены.

Также с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН» за 1 полугодие 2026 года состоялись следующие операции:

Договора с ООО «АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН», тыс. рублей

Характер взаимоотношений	Остаток задолженности на 31.12.2025	Отгружено	Сумма оплаты	Остаток задолженности на 30.06.2026
Предварительный договор купли-продажи недвижимости, где Общество - покупатель здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	347	0	-347	0
Договор аренды, где Общество - арендатор здания по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	-6	78	71	-13

Продолжение таблицы

Договор купли-продажи капитального строения (г.Скидель), где Общество - продавец здания	944	0	235	709
Договор субаренды, где Общество-субарендодатель помещения по адресу г. Минск, ул. Полтавская, 10	0	0,8	1,1	-0,3
Итого	1285	71,8	-32,9	695,7

В ноябре 2023 г. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» учредило Общество с ограниченной ответственностью «ASSET LEASING AND FINANCE», местонахождение Республика Узбекистан, город Ташкент, Мирабадский район, ССГ Салар, улица Ойбек, 44 дом, с долей участия 100%.

Цель создания ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» - осуществление лизинговой деятельности на территории Республики Узбекистан. По состоянию на 30.06.2026 уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» зарегистрирован в сумме 1 млрд. узбекских сум. Вклад в уставный фонд отражен по строке 150 баланса в сумме 243 тыс. рублей. Уставный фонд ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» сформирован в полном объеме.

ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» с 2024 года осуществляет лизинговую деятельность. На конец отчетного периода в лизинговом портфеле 41 договора финансовой аренды (лизинга), сумма к поступлению по указанным договорам – 14,3 миллиардов узбекских сум. ООО «ASSET LEASING AND FINANCE» закончил 2024-2025 годы с положительным финансовым результатом. Чистая прибыль за 1 полугодие 2026 года составила 1 млрд. узбекских сум). В 1 полугодие 2026 года прибыль не распределялась, погашена дебиторская задолженность по дивидендам в сумме 810,0 млн. узбекских сум, что эквивалентно 198 тыс. рублей.

Для осуществления лизинговой деятельности ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» предоставляет займы ООО «ASSET LEASING AND FINANCE». Сумма задолженности по указанным займам и процентам по ним отражена в балансе по строкам 150 и 260 в сумме 4 098 тыс. рублей (в том числе краткосрочная часть – 2 877 тыс. рублей, долгосрочная часть – 1 221 тыс. рублей).

Договора займа с ООО «ASSET LEASING AND FINANCE», USD:

Вид задолженности	Срок погашения займа	Остаток задолженности на 31.12.2025, USD	Выдано займов (начислено процентов), USD	Погашение задолженности, USD	Остаток задолженности на 30.06.2026, USD
Основной долг по договору займа (ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ")	31.12.2026	249 000		124 000	125 000
	31.05.2027	499 000		1 000	498 000
	31.08.2027	490 000			490 000
	31.03.2030	300 000,00		60000	240 000
Итого по основному долгу		1 538 000	0	185 000	1 353 000
Проценты по договорам займа	31.12.2026	18 595	9 878	18 595	9 878
	31.05.2027	23 405	19 789	39 920	3 274
	31.08.2027	16 498	19 439		35 937
	31.03.2030	21 304,12	9 929	23 342	7 891
Итого по процентам		79 802	59 035	81 857	56 980

Кроме вышеуказанных операций с дочерними (зависимыми Обществами) за 1 полугодие 2026 года, сделки с иными аффилированными лицами не заключались. Состояние взаиморасчетов с аффилированным лицом Андренко Антон Анатольевич (директор и акционер Общества) представлены в таблице:

Характер взаимоотношений	Остаток задолжен- ности на 31.12.2025, тыс.руб	Отпущен о, тыс.руб.	Сумма оплаты, тыс.руб.	Остаток задолжен- ности на 30.06.2026, тыс. руб.
Договор купли-продажи жилого помещения ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	1 135			1 135
Договор купли-продажи - продажа товаров (мебели, бытовой техники) ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» продавец	93			93
Итого	1 228		0	1 228

Просроченная задолженность с дочерними предприятиями и аффилированными лицами по состоянию на 30.06.2026 отсутствует.

Анализ активов Общества

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражена остаточная стоимость основных средств в сумме 672 тыс. рублей.

За январь-июнь 2026 года было (реализовано) основных средств балансовой стоимостью на сумму 607 тыс. рублей (квартира, служебный автомобиль, инвентарь). За январь-июнь 2026 года приобретено основных средств на сумму 1 323 тыс. рублей (служебный автомобиль, изолированные помещения), переведены в состав основных средств изъятые предметы лизинга на сумму 451 тыс. рублей (изолированные помещения), начислена амортизация по основным средствам в сумме 80 тыс. рублей.

Аналитическая информация о стоимости основных средств и амортизации в разрезе групп основных средств представлена в следующей таблице:

Основные средства за январь-июнь 2026 г., руб.

Вид (группа) основных средств	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортиза- ция	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортиза- ции	Балансовая стоимость	Амортиза- ция	Остаточная стоимость
Здания	574 902		574 902	1 127 958	72	1 702 860	72	1 702 788
Машины и оборудование	205 248	56 856	148 392		36 404	205 248	93 260	111 988
Производственный и хозяйственный инвентарь	79 717	8 536	71 181	-3 320	1 574	76 397	10 110	66 287
Транспортные средства	500 939	6 424	494 515	31 738	31 529	532 678	37 954	494 724
Итого:	1 360 806	71 817	1 288 989	1 156 377	69 579	2 517 183	141 396	2 375 787

По состоянию на 30.06.2026 первоначальная (переоценённая) стоимость полностью амортизированных, находящихся в эксплуатации основных средств составляет 36 тыс. рублей.

Остаточная стоимость нематериальных активов отражена по строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» и по состоянию на 30.06.2026 составляет 182 тыс. рублей. За 1 полугодие 2026 года модернизация компьютерных программ не производилась, приобретены права на земельные участки на сумму – 0,6 тыс.руб., выкуплены права на земельные участки на сумму – 0,5 тыс.руб., начислена амортизация по нематериальным активам в сумме 57 тыс. рублей.

На отчетную дату нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют. Аналитическая информация о стоимости и движении нематериальных активов, а также их амортизации в разрезе групп представлена в следующей таблице:

Нематериальные активы за январь-июнь 2026 г., руб.

Вид нематериального актива	Данные на начало периода			За период		Данные на конец периода		
	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Изменение балансовой стоимости	Изменение амортизации	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Права на программные продукты	318 025	94 340	223 685		55 193	318 025	149 533	168 492
Прочие нематериальные активы (права на земельные участки, сайт)	16 178	752	15 427	165	2 475	16 343	3 227	13 117
Итого	334 203	95 091	239 112	165	57 668	334 368	152 759	181 609

Долгосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 150 по состоянию на 30.06.2026 в сумме 12 618 тыс. рублей. Долгосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Долгосрочные финансовые вложения (строка 150 баланса)

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Сумма, тыс. рублей на 30.06.2026	Примечание
ОАО "Белинвестбанк", Республика Беларусь	1	1	ценные бумаги (Акции)
ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН", Республика Беларусь	4 185	4 185	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	243	243	вклад в Уставный фонд
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	2 816	1 221	долгосрочный займ
ООО "АВАНГАРД МОТОРС", Республика Беларусь	20	32	долгосрочный займ
ЗАО "Айгенис", Республика Беларусь	0	2 199	ценные бумаги (облигации)
Министерство финансов, Российская Федерация	2 996	4 737	ценные бумаги (облигации федерального займа)
Итого по долгосрочным финансовым вложениям	10 261	12 618	стр. 150 бух.баланса

Краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе по строке 260 по состоянию на 30.06.2026 в сумме 2 877 тыс. рублей. Краткосрочные финансовые вложения по видам раскрыты в следующей таблице:

Краткосрочные финансовые вложения (строка 260 баланса)

Наименование контрагента, страна регистрации	Сумма, тыс. рублей на 31.12.2025	Сумма, тыс. рублей на 30.06.2026	Примечание
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	1 649	2 712	краткосрочная часть долгосрочного займа
ООО "ASSET LEASING AND FINANCE", Республика Узбекистан	231	165	проценты по долгосрочному займу
Итого по краткосрочным финансовым вложениям	1 880	2 877	стр. 260 бух.баланса

Во 1 полугодии 2026 года на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» совершались сделки по приобретению и продаже высоколиквидных облигаций федерального займа с постоянным купонным доходом Министерства финансов Российской Федерации. Ценные бумаги приобретаются с целью инвестирования временно свободных денежных средств для получения дохода, а также для диверсификации инвестиционного портфеля в краткосрочном периоде (с планируемыми сроками их реализации в течении 1-2 месяцев с даты приобретения). Однако в соответствии с разъяснениями Министерства финансов Республики Беларусь, данные облигации

учтены в составе долгосрочных активов по строке 150 бухгалтерского баланса. Характеристики выпуска: государственные облигации, купонные, Министерство финансов Российской Федерации, номинал 1000 российских рублей, процентная ставка 7,1% годовых, дата погашения выпуска 15 мая 2041 года. Справедливой стоимостью указанных ценных бумаг, согласно учетной политики, является текущая стоимость облигации. Сумма финансовых вложений в данные ценные бумаги на начало года составляла 2996 тыс. белорусских рублей в эквиваленте, на 30.06.2026 – 4737 тыс. белорусских рублей, сумма дооценки до справедливой стоимости данных ценных бумаг за период составила – 7 131 тыс. белорусских рублей, получено купонного дохода за отчетный период на сумму 154 тыс. белорусских рублей.

Облигации федерального займа Минфина Российской Федерации активно торгуются на торгах фондового рынка ПАО «Московская биржа» и обладают качествами моментальной ликвидности обеспечивая возврат денежных средств держателю в любой момент. ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» реализует указанные облигации по мере необходимости в денежных средствах для инвестиций в лизинговые сделки.

Также во 2 квартале 2026 на торгах ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа» приобретены облигации ЗАО «Айгенис». Характеристики выпуска: биржевые процентные облигаций 46 выпуска, номинал 500 белорусских рублей, процентная ставка 17% годовых, дата погашения выпуска 18 марта 2030 года. Сумма финансовых вложений в данные ценные бумаги на 30.06.2026 составляет 2199 тыс. белорусских рублей по текущей стоимости, сумма дооценки до справедливой стоимости данных ценных бумаг за период составила – 693 тыс. белорусских рублей, выплата купонного дохода за отчетный период не производилась.

По строке 210 бухгалтерского баланса «Запасы» краткосрочные активы составляют 75 тыс. рублей, в том числе товары для перепродажи 27 тыс. рублей. В анализируемом периоде товары не приобретались и не продавались. Приобретенные запасы принимаются к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности организации, производится по себестоимости каждой единицы. Списание горюче-смазочных материалов (ГСМ) производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости. Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2026 раскрыт в таблицах:

Расшифровка долгосрочной дебиторской задолженности (строка 170 Баланса)

Вид долгосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.06.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
по расчетам с покупателями (по договорам лизинга)	18 801	18 674
по расчетам по договору купли-продажи	989	989
Итого по строке 170 Баланса	19 790	19 663

Расшифровка краткосрочной дебиторской задолженности (строка 250 Баланса)

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	Сумма на 30.06.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
по авансам поставщикам	1 540	885
по расчетам с покупателями, в том числе по договорам лизинга	17 170	17 929
по штрафам и неустойкам по договорам	2 070	2 389
по платежам в бюджет	13	66
задолженность по дивидендам	0	198
прочая краткосрочная дебиторская задолженность	272	481
Итого по строке 250 Баланса	21 065	21 948

Просроченная дебиторская задолженность по договорам лизинга по состоянию на 30.06.2026 составляет 2 675 тыс. рублей.

Структура статьи «Денежные средства» (строка 270 Баланса) по состоянию на 30.06.2026 следующая:

- текущие счета в белорусских рублях – 78 тыс. рублей;
- текущие счета в валюте – 160 тыс. рублей;
- депозиты в белорусских рублях – 534 тыс. рублей;
- депозиты в валюте – 0 тыс. рублей;
- денежные средства в пути (в том числе направленные на валютно-фондовую биржу для торгов) 487 тыс. рублей.

Итого по строке 270 баланса на 30.06.2026 отражено 1 259 тыс. рублей.

Расходы будущих периодов отраженные в строке 230 бухгалтерского баланса в сумме 12 тыс. рублей состоят из сумм отпусков будущих периодов – 3 тыс. рублей, расходов по страхованию предметов лизинга – 9 тыс. рублей.

Анализ пассивов Общества

Общество работает с привлечением заемных ресурсов в форме облигационных займов, цифровых знаков (токенов) и банковских кредитов. Расшифровка по привлеченным денежным средствам по состоянию на 30.06.2026 предоставлена в приложениях к примечаниям к бухгалтерской отчетности (Приложение №1).

За отчетный период Обществом кредиты банка не привлекались, погашено задолженности по основному долгу по кредитам банков – 452 тыс. рублей, начисленные проценты по кредитам банков за январь-июнь 2026 года составили – 19 тыс. рублей, погашено процентов по кредитам банков – 24 тыс. рублей, задолженность по основному долгу по долгосрочным и кредитам банков по состоянию на 30.06.2026 составляет – 111 тыс. рублей, задолженность по процентам 1,6 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислено процентов по полученным долгосрочным и краткосрочным займам (облигационным и токенам) – 3 207 тыс. рублей.

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ» не имеет.

Краткосрочная кредиторская задолженность по начисленному инвесторам купонному (процентному) доходу по дисконтным облигациям в сумме 909 тыс. рублей, процентному доходу по токенам в сумме 155 тыс. рублей отражена в строке 620 бухгалтерского баланса в соответствии с Национальным стандартом № 74.

Привлекаемые Обществом кредиты банков и займы, а также плата за пользование ими в анализируемом периоде начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

Расшифровка долгосрочных обязательств (строка 510 и 560 Баланса)

Вид долгосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
Облигационные займы	510	21 294	25 175
Займы в цифровых знаках (токенах)	510	16 201	12 749
Кредиты банка	510	0	0
Итого по строке 510 Баланса	510	37 495	37 924
Прочие долгосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (долгосрочные)	560	1 604	1 746

Расшифровка краткосрочных обязательств (строка 620 и 670 Баланса)

Вид краткосрочных обязательств	Строка баланса	Сумма на 30.06.2026, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2025, тыс. руб.
Облигационные займы	620	10 423	4 568
Займы в цифровых знаках (токенах)	620	1 454	2 894
Кредиты банка	620	113	570
Итого по строке 620 Баланса	620	11 990	8 032
Прочие краткосрочные обязательства - обязательства по налогу на добавленную стоимость, относящиеся к будущим периодам (краткосрочные)	670	1 587	1 433

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2026 отсутствует.

Для обеспечения устойчивого безубыточного функционирования и осуществления лизинговой деятельности с жилыми помещениями создан фонд для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений. Фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 N 99 (ред. от 25.05.2021) "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и по состоянию на 30.06.2026 он составляет 120 тыс. рублей. В анализируемом периоде увеличение или использование указанного фонда не происходило.

Внеочередное Общее собрание акционеров Общества 01.01.2015 приняло Решение о создании резервного фонда заработной платы в размере 50 тыс. рублей. В анализируемом периоде изменений резервного фонда не происходило. На 30.06.2026 резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учёте создан в сумме 0 (ноль) рублей.

Информация по отложенным налоговым активам и обязательствам

Изменение отложенных налоговых активов за январь-июнь 2026 года по их видам представлено в таблице:

Отложенные налоговые активы	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение за 1 полугодие 2026 года	Сальдо на 30.06.2026, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с начисленных скидок по облигациям, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	20	-11	9
Сумма налога на прибыль с суммы убытка по налоговой декларации по налогу на прибыль, который будет перенесен на будущие периоды	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	165		165
Сумма налога на прибыль с суммы расходов по приобретению облигаций, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	0	1	1
Сумма налога на прибыль с начисленных процентов по токенам, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения процентов	строка 160 Баланса, строка 170 Отчета о прибылях и убытках	27	4	31
Итого		212	-6	206

Изменение отложенных налоговых обязательств за январь-июнь 2026 года по их видам представлено в таблице:

Отложенные налоговые обязательства	Строка в отчетности	Сальдо на 31.12.2025, тыс. руб.	Изменение за 1 полугодие 2026 года	Сальдо на 30.06.2026, тыс. руб.
Сумма налога на прибыль с суммы штрафов, неустоек признанных по договорам лизинга, которые будут получены в будущих налоговых периодах	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	398	-54	344
Сумма налога на прибыль с оценки приобретенных облигаций по справедливой стоимости, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	240	334	574
Сумма налога на прибыль с начисленных премий по облигациям собственной эмиссии, которые будут включены в налогооблагаемую базу в момент погашения облигаций	строка 530 Баланса, строка 180 Отчета о прибылях и убытках	153	32	185
Итого		791	312	1103

Сумма постоянных разниц, возникших в отчетном периоде и повлекших корректировку расходов (доходов), учитываемых для налога на прибыль отчетного периода, составила 301 тыс. рублей.

Информация по цифровым знакам (токенам)

В отчетном периоде осуществлялись хозяйственные операции с использованием цифровых знаков (токенов):

- токены для осуществления удостоверяемых токенами прав в 1 полугодии 2026 года не приобретались и не продавались.
- сумма обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года составила 15 643 тыс. рублей, а на конец отчетного периода составляет 17 655 тыс. рублей.
- резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

Корректировка бухгалтерской отчетности 2025 года

При составлении бухгалтерской отчетности за январь-июнь 2026 года не производилась корректировка вступительного сальдо, связанной с изменениями в учетных оценках и исправлением ошибок прошлых лет после утверждения годовой отчетности за 2025 год.

Состав аффилированных лиц на 30.06.2026:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Страна регистрации (гражданства)	Основание, по которому лицо признается аффилированным
1	Андренко Антон Анатольевич	Республика Беларусь	является акционером и директором ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ"
2	Барановская Ксения Петровна	Республика Беларусь	супруга Андренко А.А.
3	Барановский Артем Антонович	Республика Беларусь	сын Андренко А.А.
4	Барановская Полина Прокофьевна	Республика Беларусь	мать Барановской К.П.
9	ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН"	Республика Беларусь	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "АМБРЕЛЛА КОРПОРАЦИОН"

6	ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	Республика Узбекистан, г. Ташкент	ЗАО "АВАНГАРД ЛИЗИНГ" является 100% учредителем ООО "ASSET LEASING AND FINANCE"	абз. 6 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
7	Филичёнок Дмитрий Валентинович	Республика Беларусь	первый заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
8	Финевич Дарья Романовна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
9	Ладохо Павел Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
10	Гвоздев Евгений Викторович	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах
11	Котляревич Антонина Александровна	Республика Беларусь	заместитель директора	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных Обществах

В отчетном периоде выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами.

По состоянию на конец отчетного периода чистые активы Общества составляют 5 788 тыс. рублей (по состоянию на начало отчетного периода чистые активы составляли 5 600 тыс. рублей).

Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не произошло. Условных активов и обязательств на 30.06.2026 не имеется.

Рассчитаны коэффициенты обеспеченности обязательств имуществом (K1) и просроченных обязательств (K2) согласно п. 1, подп. 2.1 и 2.2 Постановления N 16/46 от 07.08.2023.

Коэффициенты K1 и K2 по состоянию на 30 июня 2026 г.

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 30.06.2026	Степени риска банкротства п.3 Постановления № 16/46
1	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1): Общая сумма обязательств (стр.690+стр.590) / общая стоимость имущества (стр.300)	0,90	0,90	Низкая K1≤0,90 K2≤0,01
2	Коэффициент просроченных обязательств (K2) Сумма просроченных обязательств (по данным аналитических показателей) / сумма обязательств	0,00	0,00	

В отчетном периоде коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (K1) не превышает нормативное значение. Значение коэффициента просроченных обязательств (K2) равно нулю, что означает отсутствие просроченных обязательств. Присвоенная степень риска наступления банкротства – низкая.

Руководитель

Главный бухгалтер



А.А.Андренко

О.А.Журавлёва

Приложение №1 к примечаниям
к бухгалтерской отчетности
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»
на 30.06.2026

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций
кредитного характера и обеспечительным обязательствам
ЗАО «АВАНГАРД ЛИЗИНГ»

По состоянию на 30.06.2026г.

Наименование кредитора	№ и дата договора	Валюта	Сроки кредитования		Сумма и валюта кредита по договору	Остаток задолженности всего	в том числе продлонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель кредита	Обеспечение
			Дата начала	Дата окончания (в том числе по графикам)					
1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 21 выпуска	облигации	USD	06.04.2018	31.03.2038	499 410,37	499 410,37	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 24 выпуска	облигации	USD	11.10.2018	30.09.2038	383 232,81	383 232,81	нет		Залог имущества, поручительство АМБРЕЛЛА КОРПОРЕЙШН, ООО
Облигации 28 выпуска	облигации	USD	01.12.2019	31.08.2029	380 825,40	380 825,40	нет		Залог недвижимости
Облигации 31 выпуска	облигации	EUR	01.11.2020	30.06.2027	305 147,99	305 147,99	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 35 выпуска	облигации	BYN	01.12.2020	31.01.2031	0,00	0,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 36 выпуска	облигации	USD	01.04.2021	28.02.2041	395 408,47	395 408,47	нет		Залог недвижимости
Облигации 37 выпуска	облигации	BYN	01.10.2021	30.09.2028	1 177 125,98	1 177 125,98	нет		Залог недвижимости
Облигации 38 выпуска	облигации	BYN	01.04.2022	31.01.2028	1 132 505,20	1 132 505,20	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 40 выпуска	облигации	BYN	10.06.2022	28.02.2027	910 211,24	910 211,24	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 43 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.07.2026	979 169,47	979 169,47	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 44 выпуска	облигации	BYN	01.06.2023	31.05.2027	1 769 960,00	1 769 960,00	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 45 выпуска	облигации	BYN	01.07.2023	31.10.2027	720 466,38	720 466,38	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 46 выпуска	облигации	BYN	17.07.2023	30.06.2033	1 963 476,33	1 963 476,33	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227

1	2		3	4	5	6	7	8	9
Облигации 47 выпуска	облигации	BYN	06.10.2023	30.09.2033	1 384 966,84	1 384 966,84	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 48 выпуска	облигации	BYN	12.10.2023	30.11.2026	2 005 341,34	2 005 341,34	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 50 выпуска	облигации	BYN	01.01.2024	31.01.2027	734 686,68	734 686,68	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 51 выпуска	облигации	BYN	22.05.2024	31.03.2027	3 012 336,22	3 012 336,22	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 52 выпуска	облигации	BYN	04.09.2024	31.10.2027	3 013 962,95	3 013 962,95	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 54 выпуска	облигации	BYN	18.06.2025	31.12.2029	3 011 518,90	3 011 518,90	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 56 выпуска	облигации	BYN	30.12.2025	31.12.2029	400 296,12	400 296,12	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 57 выпуска	облигации	BYN	25.03.2026	30.04.2029	1 510 644,54	1 510 644,54	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 58 выпуска	облигации	BYN	15.06.2026	31.07.2036	1 155 612,56	1 155 612,56	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Облигации 59 выпуска	облигации	BYN	28.05.2026	31.07.2027	1 001 489,71	1 001 489,71	нет		в соотв. с пп.1.10 п. 1 Указа №227
Токены ICO № 163 (EUR)	токены	EUR	01.09.2021	09.09.2026	120 764,37	120 764,37	нет		
Токены ICO № 197 (USD)	токены	USD	03.11.2021	15.11.2026	0,00	0,00	нет		Залог имущества
Токены ICO № 241 (USD)	токены	USD	01.02.2022	15.09.2030	304 828,18	304 828,18	нет		
Токены ICO № 445 (EUR)	токены	EUR	10.07.2023	15.06.2028	228 260,78	228 260,78	нет		
Токены ICO № 461 (USD)	токены	USD	25.08.2023	15.08.2028	494 531,06	494 531,06	нет		
Токены ICO № 462 (EUR)	токены	EUR	25.08.2023	15.08.2028	439 328,05	439 328,05	нет		
Токены ICO № 497 (BYN)	токены	BYN	18.12.2023	15.10.2026	842 315,76	842 315,76	нет		
Токены ICO № 583 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.09.2027	390 592,96	390 592,96	нет		
Токены ICO № 584 (USD)	токены	USD	14.06.2024	10.06.2034	503 392,47	503 392,47	нет		
Токены ICO № 629 (USD)	токены	USD	02.09.2024	10.12.2028	465 138,48	465 138,48	нет		
Токены ICO № 692 (RUB)	токены	RUB	14.02.2025	10.05.2028	98 606 908,19	98 606 908,19	нет		
Токены ICO № 793 (EUR)	токены	EUR	23.10.2025	15.11.2030	85 345,45	85 345,45	нет		

1	2		3	4	5	6	7	8	9
Токены ICO № 813 (USD)	токены	USD	12.11.2025	05.04.2028	503 184,93	503 184,93	нет	Приобретение предметов финансовой аренды для последующей передачи в лизинг	
Токены ICO № 815 (USD)	токены	USD	19.11.2025	05.11.2029	502 979,66	502 979,66	нет		
Токены ICO № 873 (USD)	токены	USD	12.05.2026	16.05.2031	281 898,67	281 898,67	нет		
Токены ICO № 879 (BYN)	токены	BYN	11.06.2026	15.12.2027	212 949,76	212 949,76	нет		
ПАРИТЕТБАНК, ОАО	Кредитный договор № 24-11/70-24 от 30.08.2024г.	BYN	30.08.2024	29.08.2026	112 738,14	112 738,14	нет		Залог имущества, поручительство учредителя
ВСЕГО кредиты					BYN	112 738,14			
ВСЕГО облигации					BYN	25 883 770,46			
ВСЕГО токены					USD	3 446 546,41			
ВСЕГО токены					RUB	98 606 908,19			
ВСЕГО токены					EUR	873 698,65			
ВСЕГО токены					BYN	1 055 265,52			
ВСЕГО облигации					USD	1 658 877,05			
ВСЕГО облигации					EUR	305 147,99			
ИТОГО в BYN:						49 485 328,55			

Руководитель

Главный бухгалтер
27.07.2026



А.А. Андренко

О.А. Журавлёва