

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
29 августа 2014 г. N 552**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ФОРМ ОТЧЕТНОСТИ И ИНФОРМАЦИИ ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,
УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О СРОКАХ И ПОРЯДКЕ СОСТАВЛЕНИЯ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ
ОТЧЕТНОСТИ И ИНФОРМАЦИИ ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

(в ред. постановлений Правления Нацбанка от 13.06.2016 N 314,
от 22.08.2017 N 341, от 23.03.2020 N 87)

На основании абзаца пятого части первой подпункта 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности" и части первой статьи 39 Банковского кодекса Республики Беларусь Правление Национального банка Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Инструкцию о сроках и порядке составления и представления отчетности и информации лизинговой организации (прилагается).
(п. 1 в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

2. Установить форму отчетности лизинговой организации, включенной в реестр лизинговых организаций, согласно приложению 1.
(в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

3. Установить форму отчетности иностранной организации, осуществляющей лизинговую деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, согласно приложению 2.
(в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

4. Установить форму информации о деятельности лизинговой организации, включенной в реестр лизинговых организаций, иностранной организации, осуществляющей лизинговую деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, согласно приложению 3.
(в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

4-1. Установить форму отчетности лизинговой организации, осуществляющей лизинговую деятельность с жилыми помещениями, согласно приложению 4.
(п. 4-1 введен постановлением Нацбанка от 22.08.2017 N 341; в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

5. Определить, что отчетность за IV квартал 2014 г. и информация за 2014 год по формам, установленным пунктами 2 - 4 настоящего постановления, составленные в соответствии с требованиями Инструкции, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления, представляются в Национальный банк Республики Беларусь не позднее 20 апреля 2015 г.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Правления

Н.А.Ермакова

Приложение 1
к постановлению Правления
Национального банка

(в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

Форма

ОТЧЕТНОСТЬ
ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,
ВКЛЮЧЕННОЙ В РЕЕСТР ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ОТЧЕТ
о составе активов и пассивов

Полное наименование организации _____

Почтовый адрес (фактический) _____

Электронный адрес _____

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код

АКТИВЫ

Таблица 1

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
1. Наличие денежных средств в кассе	000	001		
2. Депозиты до востребования (сумма строк 003 и 004):	000	002		
	у нерезидентов	010	003	
	у резидентов	011	004	
3. Другие депозиты (сумма строк 006 и 007):	000	005		
	у нерезидентов	010	006	

у резидентов	011	007		
4. Вложения в ценные бумаги, кроме акций (сумма строк 009 и 010):	000	008		
нерезидентов	010	009		
резидентов (сумма строк 011 - 016), в том числе:	011	010		
банков	100	011		
небанковских финансовых организаций	200	012		
коммерческих организаций	300	013		
некоммерческих организаций	600	014		
республиканских органов государственного управления	710	015		
местных исполнительных и распорядительных органов	720	016		
5. Займы, предоставленные (сумма строк 018 и 019):	000	017		
нерезидентам	010	018		
резидентам (сумма строк 020 - 023), в том числе:	011	019		
небанковским финансовым организациям	200	020		
коммерческим организациям	300	021		
физическим лицам	500	022		
некоммерческим организациям	600	023		
6. Долгосрочные финансовые вложения (сумма строк 025 и 026):	000	024		
нерезидентов	010	025		

резидентов (сумма строк 027 - 030), в том числе:	011	026		
банков	100	027		
небанковских финансовых организаций	200	028		
коммерческих организаций	300	029		
некоммерческих организаций	600	030		
7. Финансовый лизинг (сумма строк 032 и 042):	000	031		
7.1. долгосрочная дебиторская задолженность (сумма строк 033 и 034):	000	032		
нерезидентов	010	033		
резидентов (сумма строк 035 - 041), в том числе:	011	034		
банков	100	035		
небанковских финансовых организаций	200	036		
коммерческих организаций	300	037		
физических лиц	500	038		
некоммерческих организаций	600	039		
республиканских органов государственного управления	710	040		
местных исполнительных и распорядительных органов	720	041		
7.2. краткосрочная дебиторская задолженность (сумма строк 043 и 044):	000	042		
нерезидентов	010	043		

резидентов (сумма строк 045 - 051), в том числе:	011	044		
банков	100	045		
небанковских финансовых организаций	200	046		
коммерческих организаций	300	047		
физических лиц	500	048		
некоммерческих организаций	600	049		
республиканских органов государственного управления	710	050		
местных исполнительных и распорядительных органов	720	051		
8. Оперативный лизинг (сумма строк 053 и 054):	000	052		
нерезидентам	010	053		
резидентам (сумма строк 055 - 061), в том числе:	011	054		
банкам	100	055		
небанковским финансовым организациям	200	056		
коммерческим организациям	300	057		
физическим лицам	500	058		
некоммерческим организациям	600	059		
республиканским органам государственного управления	710	060		
местным исполнительным и распорядительным органам	720	061		
9. Аккредитивы	000	062		

10. Дебиторская задолженность по расчетам с персоналом	000	063		
11. Дебиторская задолженность по налогам и сборам	000	064		
12. Прочая дебиторская задолженность (сумма строк 066 и 067):	000	065		
нерезидентов	010	066		
резидентов	011	067		
13. Основные средства	000	068		
14. Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	000	069		
15. Вложения в предметы финансовой аренды (лизинга)	000	070		
16. Прочие нефинансовые активы	000	071		
17. Прочие активы	000	072		
18. Всего активов (сумма строк 001, 002, 005, 008, 017, 024, 031, 052, 062 - 065, 068 - 072)	000	073		

ПАССИВЫ

Таблица 2

Наименование показателя	Код типа контрагента лизинговой организации	Код строки	В белорусских рублях	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
1	2	3	4	5
1. Краткосрочные кредиты и займы (сумма строк 075 и 076) от:	000	074		
нерезидентов	010	075		
резидентов (сумма строк 077 - 083), в том числе:	011	076		
банков	100	077		

небанковских финансовых организаций	200	078		
коммерческих организаций	300	079		
физических лиц	500	080		
некоммерческих организаций	600	081		
республиканских органов государственного управления	710	082		
местных исполнительных и распорядительных органов	720	083		
2. Долгосрочные кредиты и займы (сумма строк 085 и 086) от:	000	084		
нерезидентов	010	085		
резидентов (сумма строк 087 - 093), в том числе:	011	086		
банков	100	087		
небанковских финансовых организаций	200	088		
коммерческих организаций	300	089		
физических лиц	500	090		
некоммерческих организаций	600	091		
республиканских органов государственного управления	710	092		
местных исполнительных и распорядительных органов	720	093		
3. Ценные бумаги, выпущенные лизинговыми организациями (сумма строк 095 и 096):	000	094		

у нерезидентов	010	095		
у резидентов (сумма строк 097 - 103), в том числе:	011	096		
банков	100	097		
небанковских финансовых организаций	200	098		
коммерческих организаций	300	099		
физических лиц	500	100		
некоммерческих организаций	600	101		
республиканских органов государственного управления	710	102		
местных исполнительных и распорядительных органов	720	103		
4. Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам (сумма строк 105 и 106):	000	104		
нерезидентам	010	105		
резидентам	011	106		
5. Краткосрочная кредиторская задолженность (сумма строк 108 - 110, 113):	000	107		
кредиторская задолженность по оплате труда, социальному страхованию и обеспечению	000	108		
кредиторская задолженность перед бюджетом	000	109		
кредиторская задолженность по лизинговым платежам (сумма строк 111 и 112), в том числе:	000	110		
нерезидентам	010	111		

резидентам	011	112		
прочая кредиторская задолженность (сумма строк 114 и 115), в том числе:	000	113		
нерезидентам	010	114		
резидентам	011	115		
6. Амортизация основных средств	000	116		
7. Амортизация прочих активов	000	117		
8. Акции и другие виды участия в капитале (сумма строк 119 - 122):	000	118		
средства, вложенные учредителями (участниками)	000	119		
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	000	120		
чистая прибыль (убыток) отчетного периода	000	121		
общие и специальные фонды	000	122		
9. Расчеты с учредителями (сумма строк 124 и 125):	000	123		
нерезидентами	010	124		
резидентами	011	125		
10. Резервы	000	126		
11. Прочие пассивы	000	127		
12. Всего пассивов (сумма строк 074, 084, 094, 104, 107, 116 - 118, 123, 126, 127)	000	128		

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за составление

_____ (должность служащего)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ г.

ОТЧЕТ

о финансово-экономической деятельности

Полное наименование организации

Почтовый адрес (фактический)

Электронный адрес

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код

РАЗДЕЛ I
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование показателя	Код строки	Финансовый лизинг					
		Физические лица			Юридические лица		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объем обязательств, всего	001						
2. Объем лизингового портфеля, всего	002						
стоимость предмета лизинга	003			X			X
объем лизингового портфеля, за исключением договоров лизинга, заключенных на льготных условиях, всего	004						
стоимость предмета лизинга	005			X			X
сублизинг	006						
возвратный лизинг	007						
международный лизинг, в том числе:	008						
экспортный лизинг	009						

импортный лизинг	010						
3. Объем новых договоров лизинга, всего	011						
в том числе:							
сумма НДС по договору лизинга	012						
авансы, полученные от лизингополучателей	013						
кредиты (займы), направленные на приобретение имущества, подлежащего передаче по договору лизинга	014						
стоимость предмета лизинга	015			X			X
сублизинг	016						
возвратный лизинг	017						
международный лизинг, в том числе:	018						
экспортный лизинг	019						
импортный лизинг	020						
4. Переданные предметы лизинга, всего	021						

в том числе:						
здания и сооружения	022					
машины и оборудование	023					
транспортные средства, всего:	024					
грузовой транспорт	025					
железнодорожный транспорт	026					
легковой транспорт	027					
иные	028					

РАЗДЕЛ II
ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код строки	Срок просроченной задолженности			
		до 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	свыше 90 дней
1	2	3	4	5	6
Просроченная задолженность по лизинговым платежам, всего	029				
Финансовый лизинг	030				
Оперативный лизинг	031				
Резерв на финансовые потери	032				

РАЗДЕЛ III
ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ ЛИЗИНГА, ПРЕКРАТИВШИХ СВОЕ ДЕЙСТВИЕ

Наименование показателя	Код строки	Цена договора, белорусских рублей	Количество договоров, единиц
1	2	3	4
Договоры лизинга, прекратившие свое действие, всего (сумма строк 034 и 036):	033		
завершенные выкупом предмета лизинга,	034		
из них досрочно	035		
завершенные возвратом предмета лизинга,	036		
из них досрочно	037		
Возмещенная стоимость предмета лизинга	038		X
Невозмещенная стоимость предмета лизинга	039		X

РАЗДЕЛ IV
СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Белорусских рублей
Уставный фонд	040	
взносы резидентов	041	

взносы нерезидентов	042	
---------------------	-----	--

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	043	
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	044	
Коэффициент обеспеченности обязательств активами	045	

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Оперативный лизинг		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5
1. Объем обязательств, всего	046			
2. Объем лизингового портфеля, всего	047			
стоимость предмета лизинга	048			X
физические лица	049			
юридические лица и индивидуальные предприниматели	050			
3. Новые договоры лизинга, всего	051			
стоимость предмета лизинга	052			X
физические лица	053			
юридические лица и индивидуальные предприниматели	054			
4. Предметы лизинга переданные, всего (сумма строк с 057 по 060)	055			

Сумма НДС, уплаченного при приобретении имущества, подлежащего передаче по договору лизинга	056			X
здания и сооружения	057			
транспортные средства	058			
машины и оборудование	059			
иные	060			

Таблица 4

Наименование показателя	Код строки	Банки - резиденты Республики Беларусь		Банки - нерезиденты Республики Беларусь	
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
Задолженность по кредитам, привлеченным от банков	061				
Просроченная задолженность по кредитам, привлеченным от банков	062				

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за составление

_____ (должность служащего)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ г.

Приложение 2
к постановлению Правления
Национального банка
Республики Беларусь
29.08.2014 N 552
(в редакции постановления
Правления Национального банка
Республики Беларусь
23.03.2020 N 87)

(в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

ОТЧЕТНОСТЬ
ИНОСТРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЛИЗИНГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ ЧЕРЕЗ ПОСТОЯННОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

ОТЧЕТ
о финансово-экономической деятельности

Полное наименование организации

Почтовый адрес (фактический)

Электронный адрес

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код

РАЗДЕЛ I
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование показателя	Код строки	Финансовый лизинг					
		Физические лица			Юридические лица		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объем обязательств, всего	001						
2. Объем лизингового портфеля, всего	002						
стоимость предмета лизинга	003			X			X
объем лизингового портфеля, за исключением договоров лизинга, заключенных на льготных условиях, всего	004						
стоимость предмета лизинга	005			X			X
сублизинг	006						
возвратный лизинг	007						
международный лизинг, в том числе:	008						
экспортный лизинг	009						
импортный лизинг	010						

3. Объем новых договоров лизинга, всего	011						
	в том числе:						
	сумма НДС по договору лизинга	012					
	авансы, полученные от лизингополучателя	013					
	кредиты (займы), направленные на приобретение имущества, подлежащего передаче по договору лизинга	014					
	стоимость предмета лизинга	015			X		X
	сублизинг	016					
	возвратный лизинг	017					
	международный лизинг, в том числе:	018					
	экспортный лизинг	019					
	импортный лизинг	020					
4. Переданные предметы лизинга, всего	021						
	в том числе:						
	здания и сооружения	022					

машины и оборудование	023						
транспортные средства, всего:	024						
грузовой транспорт	025						
железнодорожн ый транспорт	026						
легковой транспорт	027						
иные	028						

РАЗДЕЛ II
ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код строки	Срок просроченной задолженности			
		до 30 дней	от 30 до 60 дней	от 60 до 90 дней	свыше 90 дней
1	2	3	4	5	6
Просроченная задолженность по лизинговым платежам, всего	029				
Финансовый лизинг	030				
Оперативный лизинг	031				
Резерв на финансовые потери	032				

РАЗДЕЛ III
ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ ЛИЗИНГА, ПРЕКРАТИВШИХ СВОЕ ДЕЙСТВИЕ

Наименование показателя	Код строки	Цена договора, белорусских рублей	Количество договоров, единиц
1	2	3	4
Договоры лизинга, прекратившие свое действие, всего (сумма строк 034 и 036):	033		
завершенные выкупом предмета лизинга,	034		
из них досрочно	035		
завершенные возвратом предмета лизинга,	036		
из них досрочно	037		
Возмещенная стоимость предмета лизинга	038		X
Невозмещенная стоимость предмета лизинга	039		X

РАЗДЕЛ IV
СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Белорусских рублей
Уставный фонд	040	

взносы резидентов	041	
взносы нерезидентов	042	

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	043	
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	044	
Коэффициент обеспеченности обязательств активами	045	

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Оперативный лизинг		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1	2	3	4	5
5. Объем обязательств, всего	046			
6. Объем лизингового портфеля, всего	047			
стоимость предмета лизинга	048			X
физические лица	049			
юридические лица и индивидуальные предприниматели	050			
7. Новые договоры лизинга, всего	051			
стоимость предмета лизинга	052			X
физические лица	053			
юридические лица и индивидуальные предприниматели	054			
8. Предметы лизинга переданные, всего	055			

(сумма строк с 057 по 060)				
Сумма НДС, уплаченного при приобретении имущества, подлежащего передаче по договору лизинга	056			X
здания и сооружения	057			
транспортные средства	058			
машины и оборудование	059			
иные	060			

Таблица 4

Наименование показателя	Код строки	Банки - резиденты Республики Беларусь		Банки - нерезиденты Республики Беларусь	
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей
Задолженность по кредитам, привлеченным от банков	061				
Просроченная задолженность по кредитам, привлеченным от банков	062				

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за составление

_____ (должность служащего)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ г.

(в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

Форма

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ВКЛЮЧЕННОЙ В РЕЕСТР ЛИЗИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ИНОСТРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЛИЗИНГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ ЧЕРЕЗ ПОСТОЯННОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Полное наименование организации _____
Почтовый адрес (фактический) _____
Электронный адрес _____

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код

РАЗДЕЛ I
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование показателя	Код строки	Сумма, белорусских рублей
1	2	3
Уставный фонд	001	
Учредители:		
банки, всего, из них:	002	
резиденты	003	
нерезиденты	004	
небанковские финансовые учреждения	005	
коммерческие организации	006	
физические лица, всего, из них:	007	
резиденты	008	
нерезиденты	009	
иные учредители	010	
Количество работников, человек	011	
Прибыль отчетного года	012	

РАЗДЕЛ II

ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕГИОНАМ

в торговле	025												
в иных сферах экономики	026												
транспортные средства:	027												
железнодорожный транспорт	028												
воздушный транспорт	029												
легковой автотранспорт	030												
грузовой автотранспорт	031												
другие виды транспортных средств	032												
переданные для использования:													
в сельском и лесном хозяйстве	033												
в промышленности	034												
в медицине	035												
в строительстве	036												
в сфере услуг	037												
в торговле	038												
в иных сферах экономики	039												
иные предметы лизинга	040												

РАЗДЕЛ III

ИНФОРМАЦИЯ О ФИЛИАЛАХ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВАХ, ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДОЧЕРНИХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ И УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	г. Минск	Минская область	Брестская область	Витебская область	Гомельская область	Гродненская область	Могилевская область
Количество филиалов, единиц	041							
Количество представительств, единиц	042							

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Российская Федерация	Республика Казахстан	Украина	Иные страны
Количество филиалов, единиц	043				
Количество представительств, единиц	044				
Количество дочерних (зависимых) организаций, единиц	045				

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Физические лица			Юридические лица		
		Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Белорусских рублей	В иностранной валюте в эквиваленте, белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц
1. Объем обязательств, всего	046						
2. Объем лизингового портфеля, всего	047						
в том числе:							
объем лизингового портфеля по договорам лизинга, предметом лизинга по которым выступают товары, произведенные в Республике Беларусь	048						
стоимость предмета лизинга	049						
3. Новые договоры лизинга, всего	050						
в том числе:							
объем новых договоров лизинга, предметом лизинга по которым выступают товары, произведенные в	051						

Республике Беларусь							
стоимость предмета лизинга	052						
4. Предметы лизинга переданные, всего	053						
в том числе:							
здания и сооружения	054						
транспортные средства	055						
машины и оборудование	056						
иные	057						

РАЗДЕЛ IV
ОЦЕНКА ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Ситуация в отчетном году (1 - низкий уровень, 2 - средний уровень, 3 - высокий уровень)	Изменение ситуации в отчетном году по сравнению с прошлым годом (1 - без изменений, 2 - ухудшение, 3 - улучшение)
Спрос на лизинговую деятельность	058		
Конкурентоспособность	059		
Экономическое состояние лизинговой организации	060		

Таблица 2

Факторы, отрицательно повлиявшие на деятельность лизинговой организации в отчетном году	Код строки	Балл от 1 до 5
1	2	3
Изменение обменного курса белорусского рубля	061	
Уровень инфляции	062	
Недостаточный спрос на продукты, предлагаемые лизинговой организацией	063	
Высокий уровень налогообложения	064	
Изменение налогового законодательства	065	
Иные аспекты в области налогообложения	066	
Недостаточный объем ресурсной базы	067	
Высокая конкуренция	068	
Высокая стоимость кредитных ресурсов	069	
Сложности при получении кредитов	070	
Высокие тарифы на страховые услуги	071	
Высокие инвестиционные риски	072	
Недостаточный уровень нормативного правового регулирования лизинговой деятельности	073	
Низкий уровень информированности	074	
Изменение законодательства в области валютного регулирования и контроля	075	

Иные (указать)	076	
	077	
	078	

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Основной вид деятельности, код по ОКЭД
Основной вид деятельности	079	

Руководитель _____
 _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за составление _____
 _____ (должность служащего) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

_____ г.

Приложение 4
 к постановлению Правления
 Национального банка
 Республики Беларусь
 29.08.2014 N 552
 (в редакции постановления
 Правления Национального банка
 Республики Беларусь
 23.03.2020 N 87)

(в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

Форма

**ОТЧЕТНОСТЬ
 ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,
 ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ЛИЗИНГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ**

**ОТЧЕТ
 о лизинговой деятельности с жилыми помещениями**

Полное наименование организации _____

Почтовый адрес (фактический) _____

Электронный адрес _____

Учетный номер плательщика (УНП)	Идентификационный код

Таблица 1

Наименование показателя	Код строки	Белорусских рублей
1	2	3
Собственный капитал, всего	001	
в том числе:		
уставный фонд, всего	002	
денежная часть уставного фонда	003	
субординированные кредиты (займы)	004	

Таблица 2

Наименование показателя	Код строки	Финансовый лизинг			Оперативный лизинг		
		Белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Количество предметов лизинга, единиц	Белорусских рублей	Количество договоров лизинга, единиц	Количество предметов лизинга, единиц
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Объем обязательств, всего	005			X			X
2. Объем лизингового портфеля, всего	006						
стоимость предмета лизинга	007						
одноквартирный жилой дом	008						
квартира	009						
3. Объем лизингового портфеля с выкупом предмета лизинга, всего	010				X	X	X
стоимость предмета лизинга	011				X	X	X
одноквартирный жилой дом	012				X	X	X
квартира	013				X	X	X
4. Объем лизингового портфеля по договорам возвратного лизинга, всего	014						
стоимость предмета лизинга	015						

одноквартирный жилой дом	016						
квартира	017						
5. Фонд покрытия убытков	018		X	X		X	X
6. Новые договоры лизинга, всего	019						
стоимость предмета лизинга	020						
одноквартирный жилой дом	021						
квартира	022						
7. Новые договоры лизинга с выкупом предмета лизинга, всего	023				X	X	X
стоимость предмета лизинга	024				X	X	X
одноквартирный жилой дом	025				X	X	X
квартира	026				X	X	X
8. Новые договоры возвратного лизинга, всего	027						
стоимость предмета лизинга	028						
одноквартирный жилой дом	029						
квартира	030						

9. Переданные предметы лизинга, всего	031						
Авансы, полученные от лизингополучателей	032						
Кредиты (займы), направленные на приобретение имущества, подлежащего передаче по договору лизинга:	033						
из них от банков-резидентов	034						
Приобретенные у резидента	035						
Приобретенные у нерезидента	036						

Таблица 3

Наименование показателя	Код строки	Цена договора, белорусских рублей	Количество договоров, единиц
1	2	3	4
Договоры лизинга, прекратившие свое действие, всего (сумма строк 038 и 040):	037		
завершенные выкупом предмета лизинга, из них досрочно	038		
	039		
завершенные возвратом предмета лизинга, из них досрочно	040		
	041		
Возмещенная стоимость предмета лизинга	042		X
Невозмещенная стоимость предмета лизинга	043		X

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за составление

_____ (должность служащего)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

_____ г.

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Правления
Национального банка
Республики Беларусь
29.08.2014 N 552
(в редакции постановления
Правления Национального банка
Республики Беларусь
23.03.2020 N 87)

**ИНСТРУКЦИЯ
О СРОКАХ И ПОРЯДКЕ СОСТАВЛЕНИЯ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ И ИНФОРМАЦИИ
ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

(в ред. постановления Правления Нацбанка от 23.03.2020 N 87)

**ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящая Инструкция устанавливает объем и содержание отчетности и информации лизинговой организации, включенной Национальным банком в реестр лизинговых организаций (далее - лизинговая организация), и иностранной организации, осуществляющей лизинговую деятельность в Республике

Беларусь через постоянное представительство (далее - иностранная организация), сроки и порядок их составления и представления в Национальный банк.

2. Отчетность и информация лизинговой организации (иностранной организации) (далее - отчетность и информация) представляются в Национальный банк в электронном виде посредством документального информационного портала Национального банка.

Отчетность и информация представляются в Национальный банк в виде текстового файла (комплекта текстовых файлов), указанного в информационной технологии, разработанной Национальным банком.

Отчетность и информация, представляемые в Национальный банк в виде текстового файла (комплекта текстовых файлов), подвергаются автоматизированному входному контролю, в зависимости от результатов которого формируется положительный ответ о приеме текстового файла или протокол с описанием выявленных ошибок.

Отчетность и информация считаются представленными в Национальный банк, если сформирован положительный ответ о приеме текстового файла (представлен полный комплект текстовых файлов, по каждому из которых сформирован положительный ответ о приеме).

3. Отчетность и информация составляются на основании данных бухгалтерского учета, бухгалтерской и иной отчетности, а также договоров лизинга и иной информации, имеющейся у лизинговой организации (иностранной организации), которая может быть подтверждена документально.

Данные и сведения, содержащиеся в отчетности и информации, должны быть актуальными, объективными, подтвержденными.

4. Лизинговые организации, включенные в реестр лизинговых организаций на отчетную дату, предусмотренную пунктами 6 и 7 настоящей Инструкции, независимо от фактического осуществления лизинговой деятельности в отчетном периоде составляют и представляют в Национальный банк:

4.1. отчетность лизинговой организации, включенной в реестр лизинговых организаций, по форме согласно приложению 1 к постановлению, утвердившему настоящую Инструкцию, включающую отчет о составе активов и пассивов и отчет о финансово-экономической деятельности лизинговой организации;

4.2. информацию о деятельности лизинговой организации, включенной в реестр лизинговых организаций, иностранной организации, осуществляющей лизинговую деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по форме согласно приложению 3 к постановлению, утвердившему настоящую Инструкцию (далее - информация о деятельности);

4.3. отчетность лизинговой организации, осуществляющей лизинговую деятельность с жилыми помещениями, по форме согласно приложению 4 к постановлению, утвердившему настоящую Инструкцию, включающую отчет о лизинговой деятельности с жилыми помещениями.

В отчетности и информации отражаются данные и сведения в целом по лизинговой организации, включая данные и сведения по входящим в ее структуру филиалам, представительствам и иным структурным подразделениям независимо от места их нахождения.

5. Иностранные организации составляют и представляют в Национальный банк:

5.1. отчетность иностранной организации, осуществляющей лизинговую деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по форме согласно приложению 2 к постановлению, утвердившему настоящую Инструкцию, включающую отчет о финансово-экономической деятельности иностранной организации;

5.2. информацию о деятельности.

6. Отчетность составляется ежеквартально на 1 апреля, 1 июля, 1 октября и 1 января и направляется в Национальный банк не позднее последнего календарного дня месяца, следующего за отчетным кварталом.

7. Информация о деятельности составляется на 1 января года, следующего за отчетным, и представляется в Национальный банк не позднее 31 января года, следующего за отчетным.

8. Если дата представления отчетности и информации приходится на нерабочий (выходной) день, то сроком представления считается следующий за ним рабочий день.

9. При необходимости уточнения сведений или данных, содержащихся в информации либо отчетности, составленных на 1 января и представленных в сроки, установленные пунктами 6 и 7 настоящей Инструкции, лизинговая организация (иностранная организация) не позднее 31 марта года, следующего за отчетным, подает уточненные сведения или данные без предварительного уведомления Национального банка.

При необходимости уточнения сведений или данных, содержащихся в отчетности, составленной на 1 апреля, 1 июля, 1 октября и представленной в срок, установленный пунктом 6 настоящей Инструкции, в отчетности и (или) информации, составленной на 1 января и представленной в сроки, установленные пунктом 6 или частью первой настоящего пункта, лизинговая организация (иностранная организация) письменно уведомляет Национальный банк о подаче уточненных сведений или данных.

10. Иностранная организация, намеренная осуществлять лизинговую деятельность на территории Республики Беларусь через постоянное представительство, не позднее 10 рабочих дней со дня постановки на учет в налоговом органе представляет в Национальный банк на бумажном носителе следующую информацию:

полное наименование;

дата создания;

место нахождения головного офиса;

основные виды деятельности;

полное наименование организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица), признаваемой в соответствии с законодательством постоянным представительством;

место нахождения организации, место жительства физического лица либо постоянное место деятельности, признаваемые в соответствии с законодательством постоянным представительством, с указанием номера контактного телефона и адреса электронной почты;

сведения о постановке на учет в налоговом органе организации (физического лица), признаваемой в соответствии с законодательством постоянным представительством, через которую планируется осуществление на территории Республики Беларусь лизинговой деятельности;

лизинговая деятельность, которую осуществляет (намерена осуществлять) иностранная организация на территории Республики Беларусь через постоянное представительство;

лица, уполномоченные подписывать (утверждать) от имени иностранной организации отчетность и информацию;

лицо - работник организации либо физическое лицо, уполномоченные от имени иностранной организации представлять в Национальный банк отчетность и информацию.

Если иностранная организация осуществляет на территории Республики Беларусь лизинговую деятельность через два и более постоянных представительства, то отчетность и информация представляются иностранной организацией в Национальный банк через одно из постоянных представительств, уполномоченное на представление отчетности и информации. Такие отчетность и информация должны включать сведения и данные о лизинговой деятельности, осуществляемой иностранной организацией на территории Республики Беларусь через все постоянные представительства.

ГЛАВА 2 ЗАПОЛНЕНИЕ ОТЧЕТА О СОСТАВЕ АКТИВОВ И ПАССИВОВ

11. Применительно к отчету о составе активов и пассивов контрагенты лизинговой организации подразделяются на следующие типы:

нерезиденты (код 010);

резиденты (код 011), в том числе:

банки (код 100) - банки и небанковские кредитно-финансовые организации;

небанковские финансовые организации (код 200) - организации, осуществляющие финансовую деятельность (фондовые и валютные биржи, инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, страховые и перестраховочные организации, общества взаимного страхования, лизинговые организации, микрофинансовые организации, открытое акционерное общество "Банк развития Республики Беларусь", а также иные юридические лица, основным видом деятельности которых является финансовая деятельность);

коммерческие организации (код 300) - организации, занимающиеся производством и реализацией товаров (работ, услуг), за исключением банков и небанковских финансовых организаций, а также индивидуальные предприниматели;

физические лица (код 500) - граждане Республики Беларусь, а также иностранные граждане и лица без гражданства, получившие в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь, разрешение на постоянное проживание в Республике Беларусь и не осуществляющие предпринимательскую деятельность;

некоммерческие организации (код 600) - республиканские государственно-общественные объединения, общественные и религиозные организации (объединения), потребительские кооперативы, объединения юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей (ассоциации и союзы);

органы государственного управления:

республиканские органы государственного управления (код 710) - республиканские органы государственного управления, включая организации, находящиеся в их подчинении или входящие в состав (систему) данного государственного органа, а также органы (организации), финансируемые из республиканского бюджета;

местные исполнительные и распорядительные органы (код 720) - местные исполнительные и распорядительные органы, а также органы (организации), финансируемые из местного бюджета.

12. Данные отчета о составе активов и пассивов указываются в целых числах в белорусских рублях.

13. В отчете о составе активов и пассивов отражаются остатки средств на счетах бухгалтерского учета <*> лизинговой организации в целом по лизинговой организации по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом. В графе 4 отражаются остатки средств в национальной валюте, в графе 5 - остатки средств в иностранной валюте, пересчитанные в белорусские рубли в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете и отчетности.

<*> Для целей настоящей Инструкции используется типовая план счетов бухгалтерского учета, установленный приложением 1 к постановлению Министерства финансов Республики Беларусь от 29 июня 2011 г. N 50 "Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета, утверждении Инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов".

14. По строке 001 отражается остаток денежных средств в кассе лизингодателя, который должен быть равен данным счета бухгалтерского учета 50 "Касса".

15. По строке 002 отражаются остатки средств лизингодателя на счетах в банках в белорусских рублях и иностранной валюте, которые должны быть равны сумме данных счетов бухгалтерского учета 51 "Расчетные счета", 52 "Валютные счета" и 55 "Специальные счета в банках" за вычетом сумм денежных средств, находящихся на счетах по учету вкладов (депозитов) в банках, и средств, находящихся на счетах в драгоценных металлах.

16. По строке 005 отражаются суммы денежных средств, находящихся на счетах по учету вкладов (депозитов) в банках, и средств, находящихся на счетах в драгоценных металлах (данные аналитического

учета по счету 55 "Специальные счета в банках"). Суммы средств, находящихся на счетах в драгоценных металлах, отражаются в графе 5.

17. По строке 008 отражаются данные о вложениях организации в ценные бумаги других организаций, облигации государственных и местных займов, за исключением вложений в уставные фонды других организаций (данные аналитического учета по счетам бухгалтерского учета 06 "Долгосрочные финансовые вложения" (далее - счет 06) и 58 "Краткосрочные финансовые вложения" (далее - счет 58).

18. По строке 017 отражаются данные о займах, предоставленных другим организациям (данные аналитического учета по счетам 06 и 58) и физическим лицам (включая предоставленные работникам в соответствии с аналитическим учетом по счету бухгалтерского учета 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям" (далее - счет 73).

19. По строке 024 отражаются данные о вложениях в уставные фонды других организаций (данные аналитического учета по счету 06).

20. По строке 032 отражаются данные об обязательствах лизингополучателей по финансовому лизингу, подлежащих уплате в долгосрочном периоде, то есть более чем через 12 месяцев (аналитический учет по счету бухгалтерского учета 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками" (далее - счет 62) относительно финансового лизинга).

21. По строке 042 отражаются данные об обязательствах лизингополучателей по финансовому лизингу, подлежащих уплате в краткосрочном периоде, то есть в течение ближайших 12 месяцев (аналитический учет по счету 62 относительно финансового лизинга).

22. По строке 052 отражаются данные об обязательствах лизингополучателей по оперативному лизингу (аналитический учет по счету 62 относительно оперативного лизинга).

23. По строке 062 отражаются данные об аккредитивах (данные аналитического учета по счету бухгалтерского учета 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками" (далее - счет 60).

24. По строке 063 отражается общая сумма дебиторской задолженности, образовавшейся по счетам бухгалтерского учета 70 "Расчеты с персоналом по оплате труда" (далее - счет 70), 71 "Расчеты с подотчетными лицами" (далее - счет 71), счету 73 (за вычетом сумм предоставленных работникам займов).

25. По строке 064 отражается сумма, излишне уплаченная в бюджет по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению, а также начисленного отложенного налогового актива, которая равна дебиторской задолженности, образовавшейся по счетам бухгалтерского учета 09 "Отложенные налоговые активы", 68 "Расчеты по налогам и сборам" (далее - счет 68), 69 "Расчеты по социальному страхованию и обеспечению" (далее - счет 69).

26. По строке 065 отражается сумма прочей дебиторской задолженности, образовавшейся по счетам 60 (аналитический учет по счету 60, за исключением данных об аккредитивах, учтенных в строке 062), 62 (аналитический учет по счету 62, за исключением данных об обязательствах лизингополучателей по финансовому и оперативному лизингу, учтенных в строках 032, 042, 052), по счетам бухгалтерского учета 75 "Расчеты с учредителями" (далее - счет 75) (без учета задолженности учредителей (участников) по вкладам в уставный фонд), 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" (далее - счет 76), 77 "Расчеты по прямому страхованию и перестрахованию" (далее - счет 77).

27. По строке 068 отражается стоимость основных средств, как действующих, так и находящихся на консервации или в запасе, а также полученных в финансовую аренду (лизинг), доверительное управление. Данные по строке 068 должны быть равны данным счета бухгалтерского учета 01 "Основные средства".

28. Данные по строке 069 должны быть равны данным счета бухгалтерского учета 47 "Долгосрочные активы, предназначенные для реализации".

29. По строке 070 отражаются доходные вложения в имущество, имеющее материально-вещественную форму и предоставляемое организацией по договорам финансовой аренды (лизинга) (данные аналитического учета по счету бухгалтерского учета 03 "Доходные вложения в материальные активы" (далее - счет 03).

30. По строке 071 отражается сумма, равная данным счета 03 (данные аналитического учета по счету 03 за вычетом данных о доходных вложениях в предметы финансовой аренды (лизинга), указанных в строке 070), счетам бухгалтерского учета 04 "Нематериальные активы", 07 "Оборудование к установке и строительные материалы", 08 "Вложения в долгосрочные активы", 10 "Материалы".

31. По строке 072 отражается сумма, равная данным счетов бухгалтерского учета 57 "Денежные средства в пути", 97 "Расходы будущих периодов", а также данным о других средствах и вложениях, не отраженным по иным строкам таблицы 1.

32. Сумма данных граф 4 и 5 по строке 073 должна быть равна сумме данных графы 3 по строке 300 "Баланс" формы бухгалтерского баланса, установленной приложением 1 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденному постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12 декабря 2016 г. N 104 (далее - бухгалтерский баланс), и данных о начисленной амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов, отраженных по счетам бухгалтерского учета 02 "Амортизация основных средств" (далее - счет 02) и 05 "Амортизация нематериальных активов" (далее - счет 05), и данных по счету бухгалтерского учета 63 "Резервы по сомнительным долгам" (далее - счет 63).

33. По строке 074 отражаются полученные краткосрочные кредиты и займы (данные аналитического учета по счету бухгалтерского учета 66 "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам" (далее - счет 66) за вычетом данных по ценным бумагам, выпущенным лизинговыми организациями и находящимся у контрагентов).

34. По строке 084 отражаются полученные долгосрочные кредиты и займы (данные аналитического учета по счету бухгалтерского учета 67 "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам" (далее - счет 67) за вычетом данных по ценным бумагам, выпущенным лизинговыми организациями и находящимся у контрагентов).

35. По строке 094 отражаются данные по ценным бумагам, выпущенным лизинговыми организациями и находящимся у контрагентов (данные аналитического учета по счетам 66 и 67).

36. Данные по строке 104 должны быть равны обязательствам лизинговой организации по лизинговым платежам, подлежащим уплате в долгосрочном периоде, то есть более чем через 12 месяцев (данные аналитического учета по счету 76).

37. Данные по строке 108 должны быть равны сумме кредиторской задолженности перед работниками по оплате труда, социальному страхованию и обеспечению (сумма данных по счетам 69 и 70).

38. По строке 109 отражается сумма кредиторской задолженности по налогам и сборам (данные счета бухгалтерского учета 65 "Отложенные налоговые обязательства" и счета 68).

39. По строке 110 отражается кредиторская задолженность по лизинговым платежам, подлежащим уплате в течение ближайших 12 месяцев (данные аналитического учета по счету 76).

40. По строке 113 отражается прочая краткосрочная кредиторская задолженность, не отраженная по строкам 108, 109, 110 (данные счетов 60, 62, 71, 73, 76 (за вычетом задолженности по лизинговым платежам), 77).

41. По строке 116 отражается сумма начисленной амортизации по объектам основных средств (данные аналитического учета по счету 02 за вычетом данных амортизации доходных вложений в материальные активы).

42. По строке 117 отражаются суммы начисленной амортизации по объектам нематериальных активов (данные счета 05) и прочих активов (данные аналитического учета по счету 02 в части амортизации доходных вложений в материальные активы (инвестиционную недвижимость, предметы лизинга и прочее)).

43. Данные по строке 119 должны быть равны данным счета бухгалтерского учета 80 "Уставный капитал" за вычетом данных счета бухгалтерского учета 81 "Собственные акции (доли в уставном капитале)" и суммы задолженности учредителей (участников) по вкладам в уставный фонд (данные аналитического учета по счету 75).

44. По строке 120 отражается сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка), равная данным счета бухгалтерского учета 84 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)".

45. По строке 121 отражается финансовый результат деятельности лизинговой организации за отчетный период, равный данным счета бухгалтерского учета 99 "Прибыли и убытки".

46. По строке 122 отражаются суммы средств резервного фонда, добавочного фонда, фонда накопления, фонда потребления, фонда предупредительных мероприятий, гарантийного фонда, целевого финансирования, а также суммы отчислений в фонды, образованные в соответствии с законодательством. Данные по строке 122 должны быть равны сумме данных счетов бухгалтерского учета 82 "Резервный капитал", 83 "Добавочный капитал", 86 "Целевое финансирование", данных аналитического учета по счету бухгалтерского учета 96 "Резервы предстоящих платежей" (далее - счет 96).

47. По строке 123 отражается сумма задолженности лизинговой организации перед собственниками имущества (учредителями, собственниками) по причитающимся к выплате дивидендам и другим доходам и данных о расчетах по вкладам в уставный фонд (данные аналитического учета по счету 75).

48. По строке 126 отражается сумма сформированных резервов предстоящих платежей (данные по счету 63 и данные аналитического учета по счету 96).

49. По строке 127 отражаются суммы пассивов, не отраженные по другим строкам таблицы 2.

50. Сумма данных граф 4 и 5 по строке 128 должна быть равна сумме данных графы 3 по строке 700 "Баланс" бухгалтерского баланса, данных о начисленной амортизации по объектам основных средств и нематериальных активов (данные счетов 02 и 05) и данных по счету 63.

51. Сумма данных граф 4 и 5 по строке 128 должна быть равна сумме данных граф 4 и 5 по строке 073.

ГЛАВА 3 ЗАПОЛНЕНИЕ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

52. Порядок заполнения отчета о финансово-экономической деятельности является единым для лизинговой организации и иностранной организации.

53. В отчетах о финансово-экономической деятельности лизинговой организации и иностранной организации термины "выкупная стоимость предмета лизинга", "инвестиционные расходы лизингодателя", "стоимость предмета лизинга", а также виды лизинга "экспортный лизинг" и "импортный лизинг" имеют значения, определенные Правилами осуществления лизинговой деятельности, утвержденными постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 18 августа 2014 г. N 526.

Термин "договор финансовой аренды (лизинга)" имеет значение, определенное частью первой статьи 636 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

54. Под договором финансовой аренды (лизинга), заключенным на льготных условиях, понимается договор финансовой аренды (лизинга), заключенный на основании решений Президента Республики Беларусь, Правительства Республики Беларусь, предусматривающих компенсацию лизингодателю части лизинговых платежей за счет источников, определенных в этих решениях или в соответствии с ними (далее - договор лизинга, заключенный на льготных условиях).

55. Данные указываются в целых числах в белорусских рублях нарастающим итогом с начала года, если иное не предусмотрено настоящей Инструкцией.

56. В графах 3 и 6 раздела I "Общая информация" отражаются суммы обязательств по договорам финансовой аренды (лизинга) (далее - договор лизинга), подлежащие исполнению в национальной валюте.

57. В графах 4 и 7 раздела I "Общая информация" отражаются суммы обязательств по договорам лизинга, подлежащие исполнению в иностранной валюте. При этом суммы пересчитываются в белорусские рубли по официальному курсу белорусского рубля по отношению к иностранным валютам, установленному Национальным банком к соответствующей иностранной валюте (далее - официальный курс Национального банка), если иное не определено настоящей Инструкцией.

58. Графы 3, 4, 6, 7 раздела I "Общая информация" заполняются в белорусских рублях, графы 5 и 8 имеют количественное выражение.

59. Графы 3 - 5 раздела I "Общая информация" заполняются по договорам лизинга, заключенным с физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями.

60. Графы 6 - 8 раздела I "Общая информация" заполняются по договорам лизинга, заключенным с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

61. По строке 001 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга (с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС), подлежащих уплате лизингополучателями по договорам лизинга после отчетной даты, включая просроченные, суммы неустойки (штрафа, пени), включая просроченные, а также количество таких договоров лизинга (графы 5 и 8).

62. По строке 002 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга (с учетом НДС), подлежащих уплате лизингополучателями по договорам лизинга после отчетной даты, за исключением просроченных, а также количество таких договоров лизинга (графы 5 и 8).

63. По строке 003 отражается сумма стоимости предметов лизинга (с учетом НДС), не возмещенной в составе лизинговых платежей на отчетную дату, и выкупной стоимости предметов лизинга, подлежащей уплате после отчетной даты, по договорам лизинга (графы 3, 4, 6, 7). Графы 5 и 8 не заполняются.

64. По строке 004 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга (с учетом НДС) по договорам лизинга, подлежащих уплате лизингополучателями по договорам лизинга после отчетной даты, без учета обязательств по договорам лизинга, заключенным на льготных условиях, и за исключением просроченных, а также количество таких договоров лизинга (графы 5 и 8).

65. По строке 005 отражается сумма стоимости предметов лизинга (с учетом НДС), не возмещенной в составе лизинговых платежей на отчетную дату, и выкупной стоимости предметов лизинга, подлежащей уплате после отчетной даты, по договорам лизинга, за исключением договоров лизинга, заключенных на льготных условиях. Графы 5 и 8 не заполняются.

66. По строкам 006 - 010 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга (с учетом НДС), подлежащих уплате лизингополучателями после отчетной даты по договорам сублизинга, возвратного лизинга, международного лизинга, экспортного лизинга и импортного лизинга, за исключением просроченных, а также количество таких договоров лизинга (графы 5 и 8).

67. По строке 011 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предметов лизинга (с учетом НДС) по договорам лизинга, предмет лизинга по которым передан лизингополучателю в отчетном периоде, а также количество таких договоров лизинга (графы 5 и 8). Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга.

В графах 4 и 7 указываются суммы в иностранной валюте, пересчитанные в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату передачи предмета лизинга.

68. По строке 013 отражается сумма авансов, полученных от лизингополучателей по договорам лизинга, предмет лизинга по которым передан лизингополучателю в отчетном периоде, а также количество таких договоров лизинга (графы 5 и 8).

69. По строке 014 отражается сумма кредитов (займов), направленных лизингодателем на приобретение имущества по договорам лизинга, предмет лизинга по которым передан лизингополучателю в отчетном периоде, а также количество таких договоров лизинга (графы 5 и 8).

70. По строке 015 отражается стоимость предметов лизинга (с учетом НДС), включая выкупную стоимость предметов лизинга, переданных в отчетном периоде по договорам лизинга, указанным в строке 011. Графы 5 и 8 не заполняются. Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга.

71. По строкам 016 - 020 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предметов лизинга (с учетом НДС) по договорам сублизинга, возвратного лизинга, международного лизинга, экспортного

лизинга и импортного лизинга, предмет лизинга по которым передан лизингополучателю в отчетном периоде, а также количество таких договоров лизинга (графы 5 и 8). Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга.

В графах 4 и 7 указываются суммы в иностранной валюте, пересчитанные в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату передачи предмета лизинга.

72. По строке 021 отражается сумма стоимости предметов лизинга (без учета НДС), включая выкупную стоимость предметов лизинга, переданных в отчетном периоде по договорам лизинга. В графах 4 и 7 указываются суммы в иностранной валюте, пересчитанные в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату передачи предмета лизинга. В графах 5 и 8 указывается количество предметов лизинга (количество вещей, входящих в предмет лизинга), переданных за отчетный период. Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга.

73. По строкам 022 - 028 отражается сумма стоимости предметов лизинга (без учета НДС), включая выкупную стоимость предметов лизинга, переданных в отчетном периоде по договорам лизинга, предметом лизинга по которым выступают здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные и иные средства соответственно. В графах 4 и 7 указываются суммы в иностранной валюте, пересчитанные в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату передачи предмета лизинга. В графах 5 и 8 указывается количество предметов лизинга (количество вещей, входящих в предмет лизинга), переданных за отчетный период. Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга.

74. По строке 029 указывается сумма просроченной задолженности по лизинговым платежам и выкупной стоимости предмета лизинга на отчетную дату (сумма строк 030 и 031) с разбивкой по срокам образовавшейся задолженности, указанным в графах 3 - 6.

75. По строке 030 указывается сумма просроченной на отчетную дату задолженности по лизинговым платежам и выкупной стоимости предмета лизинга по договорам финансового лизинга с разбивкой по срокам образовавшейся задолженности, указанным в графах 3 - 6.

76. По строке 031 указывается сумма просроченной на отчетную дату задолженности по лизинговым платежам по договорам оперативного лизинга с разбивкой по срокам образовавшейся задолженности, указанным в графах 3 - 6.

77. По строке 032 указывается размер резерва на финансовые потери (сумма резерва под сомнительную задолженность и иных резервов, созданных лизинговой организацией для снижения риска финансовых потерь по договорам лизинга), созданного в соответствии с законодательством, на отчетную дату (при наличии).

78. По строке 033 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предметов лизинга (с учетом НДС) по договорам лизинга, срок лизинга по которым закончился в отчетном периоде выкупом либо возвратом предмета лизинга.

Суммы по договорам лизинга, обязательства по которым выражены в иностранной валюте либо в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, пересчитываются в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату подписания акта о передаче права собственности (договора купли-продажи) предмета лизинга либо акта приемки-передачи предмета лизинга при его возврате лизингодателю.

79. По строке 034 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предметов лизинга (с учетом НДС) по договорам лизинга, срок лизинга по которым закончился в отчетном периоде выкупом предмета лизинга.

80. По строке 036 отражается сумма (с учетом НДС) лизинговых платежей и выкупной стоимости предметов лизинга по договорам лизинга, срок лизинга по которым закончился в отчетном периоде возвратом предмета лизинга.

81. По строке 038 отражается сумма возмещенной в составе уплаченных лизинговых платежей стоимости предметов лизинга (с учетом НДС) по договорам лизинга, срок лизинга по которым закончился в отчетном периоде возвратом предмета лизинга лизингодателю. Графа 4 не заполняется.

82. По строке 039 отражается сумма не возмещенной в составе уплаченных лизинговых платежей стоимости и выкупной стоимости предметов лизинга (с учетом НДС) по договорам лизинга, срок лизинга по которым закончился в отчетном периоде возвратом предмета лизинга лизингодателю. Графа 4 не заполняется.

83. По строкам 040 - 042 отражается сумма уставного фонда в белорусских рублях согласно данным бухгалтерского учета.

84. Строки 043 - 045 заполняются на основании рассчитанных в соответствии с требованиями Инструкции о порядке расчета коэффициентов платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 27 декабря 2011 г. N 140/206, соответствующих коэффициентов.

Значение коэффициентов необходимо указывать с точностью до двух знаков после запятой.

85. По строке 046 отражается сумма лизинговых платежей (с учетом НДС), подлежащих уплате лизингополучателями по договорам оперативного лизинга после отчетной даты, включая просроченные, суммы неустойки (штрафа, пени), включая просроченные, а также количество таких договоров лизинга (графа 5).

86. По строке 047 отражается сумма лизинговых платежей (с учетом НДС), подлежащих уплате лизингополучателями по договорам оперативного лизинга после отчетной даты, за исключением просроченных, а также количество данных договоров лизинга (графа 5).

87. По строке 048 отражается сумма стоимости предметов лизинга (с учетом НДС), не возмещенной в составе лизинговых платежей на отчетную дату и подлежащей уплате после отчетной даты, по договорам оперативного лизинга. Графа 5 не заполняется.

88. По строкам 049 и 050 отражается сумма лизинговых платежей (с учетом НДС), подлежащих уплате лизингополучателями - физическими лицами, лизингополучателями, которые являются юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, соответственно по договорам оперативного лизинга после отчетной даты, за исключением просроченных, а также количество данных договоров лизинга (графа 5).

89. По строке 051 отражается сумма лизинговых платежей (с учетом НДС) по договорам оперативного лизинга, предмет лизинга по которым передан лизингополучателю в отчетном периоде, а также количество таких договоров лизинга (графа 5). Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга. В графе 4 указываются суммы в иностранной валюте, пересчитанные в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату передачи предмета лизинга.

90. По строке 052 отражается стоимость предметов лизинга (с учетом НДС), переданных по договорам оперативного лизинга, указанным в строке 051. Графа 5 не заполняется.

91. По строкам 053 и 054 отражается сумма лизинговых платежей (с учетом НДС) по договорам оперативного лизинга, заключенным соответственно с физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, предмет лизинга по которым передан лизингополучателю в отчетном периоде, а также количество таких договоров лизинга (графа 5). Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга. В графе 4 указываются суммы в иностранной валюте, пересчитанные в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату передачи предмета лизинга.

92. По строке 055 отражается сумма стоимости предметов лизинга (без учета НДС), переданных за отчетный период лизингополучателям по договорам оперативного лизинга.

В графе 4 указывается сумма в иностранной валюте, пересчитанная в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату передачи предмета лизинга. В графе 5 указывается количество предметов лизинга (количество вещей, входящих в предмет лизинга), переданных за отчетный период. Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга.

93. По строкам 057 - 060 отражается сумма стоимости предметов лизинга (без учета НДС), переданных в отчетном периоде по договорам оперативного лизинга, предметом лизинга по которым выступают здания и сооружения, машины и оборудование, транспортные и иные средства соответственно.

В графе 4 указывается сумма в иностранной валюте, пересчитанная в белорусские рубли по официальному курсу Национального банка на дату передачи предмета лизинга. В графе 5 указывается количество предметов лизинга (количество вещей, входящих в предмет лизинга), переданных за отчетный период. Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информацию следует отражать в том отчетном периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга.

94. По строке 061 отражается сумма основного долга по кредитам, привлеченным лизинговой организацией от банков и небанковских кредитно-финансовых организаций для осуществления лизинговой деятельности.

95. По строке 062 отражается сумма просроченной задолженности по уплате основного долга по кредитам, привлеченным лизинговой организацией от банков и небанковских кредитно-финансовых организаций для осуществления лизинговой деятельности.

ГЛАВА 4 ЗАПОЛНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

96. Порядок заполнения информации о деятельности является единым для лизинговой организации и иностранной организации.

97. По строке 001 отражается сумма уставного фонда согласно данным бухгалтерского учета.

98. По строкам 002, 005 - 007 и 010 отражаются суммы вкладов собственников имущества (участников, учредителей) в уставный фонд (данные аналитического учета по счету 80).

99. По строкам 003, 004, 008 и 009 отражаются суммы вкладов банков и физических лиц в уставный фонд (данные аналитического учета по счету 80) лизинговой организации, иностранной организации по принципу резидентности.

100. По строке 011 указывается списочная численность работников лизинговой организации, иностранной организации на 1 января года, следующего за отчетным.

101. Заполнение информации по разделу II "Информация по регионам" основывается на принципе региональной принадлежности лизингополучателя, а также места нахождения предмета лизинга.

102. По строке 013 отражается общее количество лизингополучателей на отчетную дату.

103. По строке 014 отражается общее количество договоров лизинга, заключенных лизинговой организацией, иностранной организацией в отчетном году.

104. По строкам 015 и 016 соответственно отражается количество договоров финансового и оперативного лизинга, заключенных лизинговой организацией, иностранной организацией в отчетном году.

105. По строке 017 отражается общее количество предметов лизинга, переданных лизингополучателям в отчетном году.

106. По строкам 018, 019, 027 и 040 отражается количество предметов лизинга, переданных лизингополучателям в отчетном году, по видам переданного имущества.

107. По строкам 020 - 026 и 033 - 039 отражается количество предметов лизинга, переданных лизингополучателям в отчетном году, по сферам использования переданного имущества.

108. По строкам 028 - 032 отражается количество предметов лизинга в виде транспортных средств, переданных лизингополучателям в отчетном году, по видам транспортных средств.

109. Заполнение информации по разделу III "Информация о филиалах, представительствах, деятельности дочерних хозяйственных обществ и унитарных предприятий" осуществляется лизинговой организацией и основывается на принципе территориальной принадлежности филиалов, представительств, дочерних хозяйственных обществ и унитарных предприятий лизинговой организации.

110. По строкам 041 и 042 отражается фактическое количество филиалов и представительств лизинговых организаций, расположенных в г. Минске и на территории областей Республики Беларусь.

По строкам 043 - 045 отражается количество филиалов, представительств, дочерних хозяйственных обществ и унитарных предприятий лизинговой организации, расположенных на территории Российской Федерации, Республики Казахстан, Украины и иных государств.

111. Строки 046, 047, 049, 050, 052 - 057 заполняются в порядке, установленном для заполнения строк 001 - 003, 011, 015, 021 - 024, 028 отчета о финансово-экономической деятельности лизинговой организации в части договоров лизинга, заключенных дочерними хозяйственными обществами и унитарными предприятиями лизинговой организации.

112. Заполнение раздела IV "Оценка деловой активности" основывается на проведении лизинговой организацией, иностранной организацией оценки своей деятельности, деловой активности с учетом присвоенных рейтингов, полученных наград и иной информации.

113. По строкам 058 - 060 проставляется значение от 1 до 3 в зависимости от оценки лизинговой организацией, иностранной организацией сложившейся ситуации на рынке.

114. По строкам 061 - 075 определяется степень отрицательного влияния указанного в графе 1 фактора на деятельность лизинговой организации, иностранной организации в отчетном году. Степень отрицательного влияния оценивается по шкале от 1 до 5, где 5 - наибольшая степень отрицательного влияния.

115. По строкам 076 - 078 указываются иные факторы, отрицательно повлиявшие на деятельность лизинговой организации, иностранной организации в отчетном году (не более трех факторов), а также определяется степень их влияния.

116. По строке 079 указывается основной вид деятельности в соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь ОКРБ 005-2011 "Виды экономической деятельности", утвержденным постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 5 декабря 2011 г. N 85.

ГЛАВА 5

ЗАПОЛНЕНИЕ ОТЧЕТА О ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

КонсультантПлюс: примечание.

Сведения о лизинговых организациях, включенных в реестр лизинговых организаций, размещаются на официальном сайте Национального банка Республики Беларусь (<https://www.nbrb.by>).

117. Отчет о лизинговой деятельности с жилыми помещениями составляется лизинговыми организациями, включенными в реестр лизинговых организаций и направившими в Национальный банк письменное уведомление о намерении осуществлять лизинговую деятельность с жилыми помещениями.

118. В отчете о лизинговой деятельности с жилыми помещениями термины имеют следующие значения:

"договор лизинга жилого помещения" - значение, определенное абзацем третьим части первой подпункта 1.3 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. N 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";

"договор финансовой аренды (лизинга)" - значение, определенное частью первой статьи 636 Гражданского кодекса Республики Беларусь;

"квартира", "одноквартирный жилой дом" - значения, определенные соответственно пунктами 24 и 34 статьи 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь;

"собственный капитал" - значение, определенное в абзаце двадцатом статьи 1 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. N 57-З "О бухгалтерском учете и отчетности";

"стоимость предмета лизинга" - значение, определенное абзацем восьмым части первой пункта 2 Положения о лизинге одноквартирных жилых домов и квартир в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. N 99;

"субординированные кредиты (займы)" - значение, определенное пунктом 14 Инструкции о нормативах безопасного функционирования для банков, открытого акционерного общества "Банк развития Республики Беларусь" и небанковских кредитно-финансовых организаций, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 сентября 2006 г. N 137.

119. По строке 001 отражается сумма собственного капитала лизинговой организации, увеличенного на сумму привлеченных кредитов (займов), признаваемых субординированными в соответствии с законодательством, срок погашения которых на первое число месяца, следующего за истекшим кварталом, превышает три года.

120. По строке 002 отражается сумма уставного фонда в белорусских рублях согласно данным бухгалтерского учета.

121. По строке 003 отражается сумма, соответствующая части уставного фонда, сформированной путем внесения денежных средств.

122. По строке 004 отражается сумма привлеченных кредитов (займов), признаваемых субординированными в соответствии с законодательством, срок погашения которых на первое число месяца, следующего за истекшим кварталом, превышает три года.

123. Строки 005 - 007, 014, 019, 020, 027, 031 - 033 заполняются в порядке, установленном для заполнения строк 001 - 003, 007, 011, 013 - 015, 017, 021, 046 - 048, 051, 052, 055 отчета о финансово-экономической деятельности лизинговой организации в части договоров лизинга жилого помещения.

124. По строке 010 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предметов лизинга (с учетом НДС), подлежащих уплате после отчетной даты, за исключением просроченных, по договорам лизинга жилого помещения, предусматривающим выкуп предмета лизинга, а также количество таких договоров лизинга жилого помещения.

125. По строкам 011 и 015 отражается сумма стоимости предметов лизинга (с учетом НДС), не возмещенной в составе лизинговых платежей на отчетную дату, и выкупной стоимости предметов лизинга, подлежащей уплате после отчетной даты, по договорам лизинга жилого помещения, предусматривающим выкуп предмета лизинга, и договорам возвратного лизинга соответственно, а также количество таких договоров лизинга жилого помещения.

126. По строке 018 отражается сумма, соответствующая размеру фонда для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения, созданного в соответствии с пунктом 1-1 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. N 99, сформированного на отчетную дату.

127. По строке 023 отражается сумма лизинговых платежей и выкупной стоимости предметов лизинга (с учетом НДС) по договорам лизинга жилого помещения, предусматривающим выкуп предмета лизинга и предмет лизинга по которым передан лизингополучателю в отчетном периоде, а также количество таких договоров лизинга. Если предметом лизинга выступает совокупность вещей, информация отражается в периоде, в котором была передана первая вещь, входящая в предмет лизинга.

128. По строке 024 отражается сумма стоимости предметов лизинга (с учетом НДС), переданных по договорам лизинга жилого помещения, предусматривающим выкуп предмета лизинга и заключенным за отчетный период.

129. По строке 028 отражается сумма стоимости предметов лизинга (с учетом НДС), переданных по договорам возвратного лизинга жилого помещения, заключенным за отчетный период.

130. По строкам 035 и 036 отражается сумма стоимости предметов лизинга, приобретенных у резидентов и нерезидентов соответственно и переданных лизингодателем по договорам лизинга жилого помещения в отчетном периоде по актам приемки-передачи имущества лизингополучателям.

131. Строки 037 - 043 заполняются в порядке, установленном для строк 033 - 039 отчета о финансово-экономической деятельности в части договоров лизинга жилого помещения.
